Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 755 316
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTELLDRIFT OLE BULL AS
Forretningsadresse:	Torgallmenningen 13 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	4 257 649	3 298 227
Sum inntekter		**4 257 649**	**3 298 227**
Kostnader			
Varekostnad		413 614	336 875
Lønnskostnad	3, 11	2 942 601	2 887 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 393	73 090
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 702 368	2 888 337
Sum kostnader		**7 107 976**	**6 186 230**
Driftsresultat		**-2 850 327**	**-2 888 003**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 071	
Annen finansinntekt		1 356	517
Sum finansinntekter		**3 427**	**517**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 885	65 877
Annen rentekostnad		2 737	2 235
Annen finanskostnad		7 043	11 992
Sum finanskostnader		**50 665**	**80 104**
Netto finans		**-47 238**	**-79 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 897 565**	**-2 967 590**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-635 837	-652 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 261 728**	**-2 315 143**
Årsresultat		**-2 261 728**	**-2 315 143**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 261 728**	**-2 315 143**
Totalresultat		**-2 261 728**	**-2 315 143**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	29 664	53 113
Sum immaterielle eiendeler		**29 664**	**53 113**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	122 788	53 412
Sum varige driftsmidler		**122 788**	**53 412**
Sum anleggsmidler		**152 452**	**106 525**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	**53 765**	**54 721**
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	34 377	5 221
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4 077 960	6 071 275
Sum fordringer		**4 112 337**	**6 076 496**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 747**	**560**
Sum omløpsmidler		**4 167 849**	**6 131 777**
SUM EIENDELER		**4 320 301**	**6 238 302**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 044 532	15 707 064

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		**18 144 532**	**15 807 064**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-15 004 117	-12 742 389
Sum opptjent egenkapital		**-15 004 117**	**-12 742 389**
Sum egenkapital		**3 140 415**	**3 064 675**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	279 501	180 568
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		317 864	57 193
Annen kortsiktig gjeld	9	582 521	2 935 866
Sum kortsiktig gjeld		**1 179 886**	**3 173 627**
Sum gjeld		**1 179 886**	**3 173 627**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 320 301**	**6 238 302**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 840293

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 755 316
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOTELLDRIFT OLE BULL AS
Forretningsadresse:	Torgallmenningen 13 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport:	Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 755 316
HOTELLDRIFT OLE BULL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	4 257 649	3 298 227
Sum inntekter		**4 257 649**	**3 298 227**
Kostnader			
Varekostnad		413 614	336 875
Lønnskostnad	3, 11	2 942 601	2 887 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 393	73 090
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 702 368	2 888 337
Sum kostnader		**7 107 976**	**6 186 230**
Driftsresultat		**-2 850 327**	**-2 888 003**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 071	
Annen finansinntekt		1 356	517
Sum finansinntekter		**3 427**	**517**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 885	65 877
Annen rentekostnad		2 737	2 235
Annen finanskostnad		7 043	11 992
Sum finanskostnader		**50 665**	**80 104**
Netto finans		**-47 238**	**-79 587**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-2 897 565**	**-2 967 590**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-635 837	-652 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-2 261 728**	**-2 315 143**
Årsresultat		**-2 261 728**	**-2 315 143**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-2 261 728**	**-2 315 143**
Totalresultat		**-2 261 728**	**-2 315 143**

Organisasjonsnr: 997 755 316
HOTELLDRIFT OLE BULL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	29 664	53 113
Sum immaterielle eiendeler		**29 664**	**53 113**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	122 788	53 412
Sum varige driftsmidler		**122 788**	**53 412**
Sum anleggsmidler		**152 452**	**106 525**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**10**	**53 765**	**54 721**
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	34 377	5 221
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4 077 960	6 071 275
Sum fordringer		**4 112 337**	**6 076 496**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 747	560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 747**	**560**
Sum omløpsmidler		**4 167 849**	**6 131 777**
SUM EIENDELER		**4 320 301**	**6 238 302**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 044 532	15 707 064
Sum innskutt egenkapital		**18 144 532**	**15 807 064**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-15 004 117	-12 742 389
Sum opptjent egenkapital		**-15 004 117**	**-12 742 389**
Sum egenkapital		**3 140 415**	**3 064 675**

Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	279 501	180 568
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		317 864	57 193
Annen kortsiktig gjeld	9	582 521	2 935 866
Sum kortsiktig gjeld		**1 179 886**	**3 173 627**
Sum gjeld		**1 179 886**	**3 173 627**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 320 301**	**6 238 302**

Organisasjonsnr: 997 755 316
HOTELLDRIFT OLE BULL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Resultatregnskap

Hotelldrift Ole Bull AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	**4.257.649**	**3.298.227**
Varekostnad		413.614	336.875
Lønnskostnad	3, 11	2.942.601	2.887.928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49.393	73.090
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3.702.368	2.888.337
Sum driftskostnader		**7.107.976**	**6.186.230**
Driftsresultat		**-2.850.327**	**-2.888.003**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2.071	0
Annen finansinntekt		1.356	517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40.885	65.877
Annen rentekostnad		2.737	2.235
Annen finanskostnad		7.043	11.992
Resultat av finansposter		**-47.238**	**-79.587**
Ordinært resultat før skattekostnad		-2.897.565	-2.967.590
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-635.837	-652.447
Ordinært resultat		**-2.261.728**	**-2.315.143**
Årsresultat		**-2.261.728**	**-2.315.143**

BJPrIl4o5-B1wBeUNsc

Balanse

Hotelldrift Ole Bull AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	29.664	53.113
Sum immaterielle eiendeler		**29.664**	**53.113**
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	122.788	53.412
Sum varige driftsmidler		**122.788**	**53.412**
Sum anleggsmidler		**152.452**	**106.525**
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	53.765	54.721
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	34.377	5.221
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	4.077.960	6.071.275
Sum fordringer		**4.112.337**	**6.076.496**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.747	560
Sum omløpsmidler		**4.167.849**	**6.131.777**
Sum eiendeler		**4.320.301**	**6.238.302**

BJPrlI4o5-B1wBeUNsc

Balanse

Hotelldrift Ole Bull AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100.000	100.000
Innskutt annen egenkapital	7	18.044.532	15.707.064
Sum innskutt egenkapital		**18.144.532**	**15.807.064**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-15.004.117	-12.742.389
Sum opptjent egenkapital		**-15.004.117**	**-12.742.389**
Sum egenkapital		**3.140.415**	**3.064.675**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	279.501	180.568
Skyldig offentlige avgifter		317.864	57.193
Annen kortsiktig gjeld	9	582.521	2.935.866
Sum kortsiktig gjeld		**1.179.886**	**3.173.627**
Sum gjeld		**1.179.886**	**3.173.627**
Sum egenkapital og gjeld		**4.320.301**	**6.238.302**

Bergen, 30.06.2022

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Torgeir Silseth
styreleder

Birgitte Markussen Sulen
daglig leder

BJPrII4o5-B1wBeUNsc

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper
Ved varesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner
Innskuddsbaserte pensjonsordninger
Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)
AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

BJPrIl4o5-B1wBeUNsc

Konsernregnskap
Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiomsetning	3.847.570	2.842.728
Varesalg	755.559	622.230
Andre driftsinntekter	106.350	231.852
Inntektsreduksjoner	-451.830	-398.583
Sum driftsinntekter	**4.257.649**	**3.298.227**

Selskapet har inntektsført NOK 91.039 (i 2020 NOK 225.358) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	**2021**	**2020**
Lønninger	2.225.123	2.078.191
Arbeidsgiveravgift	344.991	300.480
Pensjonskostnader (se note 11)	23.312	101.892
Andre ytelser	349.175	407.365
Sum lønnskostnader	**2.942.601**	**2.887.928**
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	5	4

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	**2021**	**2020**
Lovpålagt revisjon	41.000	39.000

Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	277.395	149.028
Leie maskiner/utstyr	18.961	18.557
Driftsmateriell	314.061	280.940
Vedlikehold	643.509	513.736
Husleie (se note 5)	1.449.526	1.041.529
Tap på fordringer	21.445	-38.769
Andre kostnader	977.471	923.316
Sum driftskostnader	**3.702.368**	**2.888.337**

BJPrII4o5-B1wBeUNsc

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	1.137.339
Tilgang driftsmidler	118.769
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1.256.108
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	-1.133.320
Bokført verdi pr. 31.12.2021	**122.788**
Årets avskrivninger	49.393
Økonomisk levetid	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 1.449.526 (i 2020 NOK 1.041.529), Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.05.2013 og frem til 01.07.2022. Leieforholdet avvikles og driften i selskapet legges ned.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 1.
Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Nordic Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	**100.000**	**15.707.064**	**-12.742.389**	**3.064.675**
Årets endring i EK:				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		2.337.468		2.337.468
Årets resultat			-2.261.728	-2.261.728
EK 31.12.2021	**100.000**	**18.044.532**	**-15.004.117**	**3.140.415**

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2021**	**2020**
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23.449	15.338
Skatt knyttet til konsernbidrag	-659.286	-667.785
Skattekostnad	-635.837	-652.447

BJPrII4o5-B1wBeUNsc

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2.897.565	-2.967.590
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-637.464	-652 870
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	1.627	423
Skattekostnad	-635.837	-652.447
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	27.845	0	29.791	0
Fordringer	1.819	0	23.322	0
Sum	29.664	0	53.113	0
Netto utsatt fordel i balansen	**29.664**	**0**	**53.113**	**0**

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	0	5.225
Andre fordringer	3.998.370	5.886.897
Leverandørgjeld	-44.302	-33.680
Annen kortsiktig gjeld	0	-2.514.560
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	**3.954.068**	**3.343.882**

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto-systemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	122.788	53.412
Varelager	53.765	54.721
Kundefordringer	34.377	5.221
Fordring konsernkontosystem	783.441	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	**994.371**	**113.354**

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 107.526.

BJPrII4o5-B1wBeUNsc

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 687.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 22.625.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner forsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har valgt å overdra driften i selskapet til ny driver av hotellet fra 1.7.2022.
Selskapet leiekontrakt avvikles samtidig.

BJPrII4o5-B1wBeUNsc

SEALED BY Verified BJPRLI4O5-B1WBEUNSC

Document history

COMPLETED BY ALL:
21.07.2022 14:01

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth • 07.07.2022 14:23

DOCUMENT ID:
B1wBeUNsc

ENVELOPE ID:
BJPrlI4o5-B1wBeUNsc

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2021.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HyuUeLVo9.pdf
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Hk6wlIEo9.pdf
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SJ-vll4j5.pdf
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-Sy2ul8Vj5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL	**Signed**	**07.07.2022 14:32**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17)**
trine.marsdal@choice.no	Authenticated	07.07.2022 14:31	Low	IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen	**Signed**	**07.07.2022 14:37**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01)**
espen.syversen@choice.no	Authenticated	07.07.2022 14:36	Low	IP: 158.248.64.73
Torgeir Silseth	**Signed**	**08.07.2022 00:49**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23)**
torgeir.silseth@choice.no	Authenticated	08.07.2022 00:48	Low	IP: 84.232.18.227
Birgitte Markussen Sulen	**Signed**	**21.07.2022 14:01**	**eID**	**Norwegian BankID (DOB: 1980/11/11)**
birgitte.sulen@hoteloleana.no	Authenticated	21.07.2022 14:00	Low	IP: 185.179.246.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Ole Bull AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Hotelldrift Ole Bull AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Penneo Dokumentnøkkel: 0L7E4-TM200-T1EAY-QK8TL-FCEYU-2QEYJ

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0L7E4-TM200-T1EAY-QK8TL-FCEYU-2QEYJ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5990-4-3038615
IP: 212.251.xxx.xxx
2022-07-28 12:59:57 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 0L7E4-TM200-T1EAY-QK8TL-FCEYU-2QEYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**