



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Jølstravegen 705
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 271	508 663
Sum inntekter		394 271	508 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		373 400	498 657
Sum kostnader		373 400	498 657
Driftsresultat		20 871	10 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 907	10 006
Skattekostnad	2	4 595	2 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 312	7 805
Årsresultat		16 312	7 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 312	7 805
Totalresultat		16 312	7 805
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgjevne konsernbidrag	3		
Udekt tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	16 312	7 805
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringar		16 312	7 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	100 000	150 000
Sum krav		100 000	150 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 078	14 161
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		76 078	14 161
Sum omløpsmiddel		176 078	164 161
SUM EIGEDELAR		176 078	164 161
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3	43 734	43 734
Sum innskoten eigenkapital		73 734	73 734
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	48 928	32 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		48 928	32 616
Sum egenkapital		122 662	106 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum langsiktig gjeld		11 000	11 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 595	2 201
Annen kortsiktig gjeld		37 821	44 610
Sum kortsiktig gjeld		42 416	46 811
Sum gjeld		53 416	57 811
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		176 078	164 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390391

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Jølstravegen 705
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 271	508 663
Sum inntekter		394 271	508 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		373 400	498 657
Sum kostnader		373 400	498 657
Driftsresultat		20 871	10 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		36	
Netto finans		36	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 907	10 006
Skattekostnad	2	4 595	2 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 312	7 805
Årsresultat		16 312	7 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 312	7 805
Totalresultat		16 312	7 805
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgjevne konsernbidrag	3		
Udekt tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	16 312	7 805
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringar		16 312	7 805





Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	100 000	150 000
Sum krav		100 000	150 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 078	14 161
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		76 078	14 161
Sum omløpsmiddel		176 078	164 161
SUM EIGEDELAR		176 078	164 161
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
Annan innskoten eigenkapital	3	43 734	43 734
Sum innskoten eigenkapital		73 734	73 734
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	48 928	32 616
Sum opptent eigenkapital		48 928	32 616
Sum eigenkapital		122 662	106 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		



Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 000	11 000
Sum anna langsiktig gjeld	11 000	11 000
Sum langsiktig gjeld	11 000	11 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 4 595	2 201
Annen kortsiktig gjeld	37 821	44 610
Sum kortsiktig gjeld	42 416	46 811
Sum gjeld	53 416	57 811
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	176 078	164 161



Organisasjonsnr: 920 901 085
KEE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kee Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Kee Apartments AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	394 271	508 663
	Sum driftsinntekter	394 271	508 663
	Annen driftskostnad	373 400	498 657
	Sum driftskostnader	373 400	498 657
	Driftsresultat	20 871	10 006
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	20	0
	Annen finansinntekt	16	0
	Resultat av finansposter	36	0
	Resultat før skattekostnad	20 907	10 006
2	Skattekostnad	4 595	2 201
	Årsresultat	16 312	7 805
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	16 312	7 805
	Sum overføringer	16 312	7 805



Kee Apartments AS

Balanse per 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Konsernfordringer	100 000	150 000
	Sum fordringer	100 000	150 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	76 078	14 161
	Sum omløpsmidler	176 078	164 161
	Sum eiendeler	176 078	164 161




Kee Apartments AS

Balanse per 31. desember

NOTER	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
3	Aksjekapital	30 000	30 000
3	Annen innskutt egenkapital	43 734	43 734
	Sum innskutt egenkapital	73 734	73 734
Opptjent egenkapital			
3	Annen egenkapital	48 928	32 616
	Sum opptjent egenkapital	48 928	32 616
	Sum egenkapital	122 662	106 350
Gjeld			
	Øvrig langsiktig gjeld	11 000	11 000
	Sum annen langsiktig gjeld	11 000	11 000
Kortsiktig gjeld			
2	Betalbar skatt	4 595	2 201
	Annen kortsiktig gjeld	37 821	44 610
	Sum kortsiktig gjeld	42 416	46 811
	Sum gjeld	53 416	57 811
	Sum egenkapital og gjeld	176 078	164 161

Vassenden 26/4 2023


Eirik Hjelmørreke
styreleder



Kee Apartments AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 595	2 201
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 595	2 201
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 907	10 006
Permanente forskjeller	-20	0
Skattepliktig inntekt	20 887	10 006
Betalbar skatt i balansen:		
Skattekostnad på årets resultat	4 595	2 201
Sum betalbar skatt i balansen	4 595	2 201



Kee Apartments AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	43 734	32 616	106 350
Resultat			16 312	16 312
Pr 31.12.2022	30 000	43 734	48 928	122 662

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Jølstraholmen Eigedom AS	100 000	150 000
Sum	100 000	150 000



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kee Apartments AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kee Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SPOSB-142VN-V7TC2-POEGP-ME1Z3-UTAKA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kee Apartments AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 26. april 2023
Deloitte AS

Geir Andre Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SPO5B-142VN-V7TC2-POEGP-ME1Z3-UTAKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 09:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5P0SB-142VN-V7TCJ-POEGP-ME1Z3-UTAKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>