



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIIS & FRIIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 053	61 481
Sum kostnader		108 053	61 481
Driftsresultat		-108 053	-61 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 619 333	2 502 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 848	81 977
Annen renteinntekt		2 046	1 692
Sum finansinntekter		2 709 227	2 586 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	277 722	301 730
Annen rentekostnad		2 323 453	2 223 290
Sum finanskostnader		2 601 175	2 525 020
Netto finans		108 052	61 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	1
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen innskutt kapital			
Sum overføringer og disponeringer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	170 244 076	170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	6	5 235 781	3 062 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		175 479 857	173 307 051
Sum anleggsmidler		175 479 857	173 307 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 619 333	2 502 833
Sum fordringer		2 619 333	2 502 833
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 299 570	3 210 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 299 570	3 210 603
Sum omløpsmidler		20 918 903	5 713 436
SUM EIENDELER		196 398 761	179 020 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	95 479 497	95 479 497
Sum innskutt egenkapital		95 679 497	95 679 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		95 679 497	95 679 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	10 633 577	10 348 980
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 637 500	69 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 271 077	79 986 480
Sum langsiktig gjeld		100 271 077	79 986 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 125	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	436 062	3 354 510
Sum kortsiktig gjeld		448 187	3 354 510
Sum gjeld		100 719 264	83 340 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 398 761	179 020 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448549

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIIS & FRIIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fr. Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 917 151 024
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	108 053	61 481
Sum kostnader		108 053	61 481
Driftsresultat		-108 053	-61 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 619 333	2 502 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 848	81 977
Annen renteinntekt		2 046	1 692
Sum finansinntekter		2 709 227	2 586 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	277 722	301 730
Annen rentekostnad		2 323 453	2 223 290
Sum finanskostnader		2 601 175	2 525 020
Netto finans		108 052	61 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	1
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen innskutt kapital			
Sum overføringer og disponeringer	4		



Organisasjonsnr: 917 151 024
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	170 244 076	170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	6	5 235 781	3 062 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		175 479 857	173 307 051
Sum anleggsmidler		175 479 857	173 307 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 619 333	2 502 833
Sum fordringer		2 619 333	2 502 833
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 299 570	3 210 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 299 570	3 210 603
Sum omløpsmidler		20 918 903	5 713 436
SUM EIENDELER		196 398 761	179 020 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	95 479 497	95 479 497
Sum innskutt egenkapital		95 679 497	95 679 497
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		95 679 497	95 679 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	10 633 577	10 348 980
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 637 500	69 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 271 077	79 986 480
Sum langsiktig gjeld		100 271 077	79 986 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 125	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	436 062	3 354 510
Sum kortsiktig gjeld		448 187	3 354 510
Sum gjeld		100 719 264	83 340 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 398 761	179 020 487



Organisasjonsnr: 917 151 024
FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Friis & Friis AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			7855114.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gamle Leirdalsvei 12 AS	100.00%	100.00%	16622595.00	4663916.00
Strømsveien 177 AS	100.00%	100.00%	6324477.00	1814820.00
Strømsveien 179 AS	100.00%	100.00%	13288329.00	498568.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friis & Friis Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friis & Friis Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: N38AC-QNHOU-GSC3F-KTTB8-NMY88-6DL8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 10:28:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: N38AC-QNH0J-GSC3F-KTTB8-NMY88-6DL8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

Resultatregnskap pr 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	108 053	61 481
Sum driftskostnader		108 053	61 481
Driftsresultat		-108 053	-61 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 619 333	2 502 833
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 848	81 977
Annen renteinntekt		2 046	1 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	277 722	301 730
Annen rentekostnad		2 323 453	2 223 290
Resultat av finansposter		108 052	61 481
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Sum overføringer	4	0	0

FRIIS & FRIIS EIENDOM AS organisasjonsnummer 917 151 024



FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	170 244 076	170 244 076
Lån til foretak i samme konsern	6	5 235 781	3 062 975
Sum finansielle anleggsmidler		<u>175 479 857</u>	<u>173 307 051</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 479 857</u>	<u>173 307 051</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 619 333	2 502 833
Sum fordringer		<u>2 619 333</u>	<u>2 502 833</u>
Bankinnskudd		18 299 570	3 210 603
Sum omløpsmidler		<u>20 918 903</u>	<u>5 713 436</u>
SUM EIENDELER		<u>196 398 761</u>	<u>179 020 487</u>

FRIIS & FRIIS EIENDOM AS organisasjonsnummer 917 151 024



FRIIS & FRIIS EIENDOM AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	95 479 497	95 479 497
Sum innskutt egenkapital		95 679 497	95 679 497
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		95 679 497	95 679 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskaper i konsernet	6	10 633 577	10 348 980
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	89 637 500	69 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		100 271 077	79 986 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 125	0
Annen kortsiktig gjeld	6	436 062	3 354 510
Sum kortsiktig gjeld		448 187	3 354 510
Sum gjeld		100 719 264	83 340 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 398 761	179 020 487

Oslo, den 12.03.2021

Styret i FRIIS & FRIIS EIENDOM AS


Johan Fr. Friis
styreleder/daglig leder



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.
Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsenbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 000,- ekskl.mva hvor kr 27 500 gjelder lovpålagt revisjon og kr 6 500 gjelder regnskapsmessig bistand. Beløpet er oppgitt eksklusivt merverdiavgift.



Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Anleggsmidler				
Gamle Leirdalsvei 12 AS	100	73 186 692	12 622 595	4 663 916
Strømsveien 177 AS	100	37 484 692	6 324 477	1 814 820
Strømsveien 179 AS	100	59 572 692	13 288 329	498 568
Sum		170 244 076	19 612 806	189 856 882

I 2020 har selskapet mottatt konsernbidrag på kr. 2 619 333,- fra datterselskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	95 479 497	95 679 497
Årets resultat			0
Pr 31.12	200 000	95 479 497	95 679 497

Selskapets aksjonærer er:

Friis & Friis AS, Olav Selvaags plass 5, 0252 Oslo

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer á kr 2, alle med like rettigheter.

Note 5 Gjeld til finansinstitusjoner

Selskapet har ekstern lån til finansinstitusjon på 89 637 500 per 31.12.2020
Som sikkerhet for lånet er stillet eiendommene i Strømsveien 177 AS og Gamle Leirdals vei 12 AS
Lånet forfaller i sin helhet til betaling den 16.7.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskaper	5 235 781	3 062 975
Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag)	2 619 333	0
Sum fordringer	7 855 114	3 062 975
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	10 633 577	11 273 730
Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag)	0	2 886 750
Sum gjeld	10 633 577	14 160 480

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-576 253	-550 623
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	576 253	550 623
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.