



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 558 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDVEGEN 698 AS  
Forretningsadresse: Eidvegen 696  
9105 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Alskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 194	0
Sum kostnader		4 194	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 194</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 630	0
Sum finanskostnader		134 630	0
<b>Netto finans</b>		<b>-134 630</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 824</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-30 541	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 283</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		108 283	0
Annen egenkapital		1	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 114 000	0
Sum varige driftsmidler		3 114 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 114 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	138 824	0
Sum fordringer		138 824	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 760	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 760	0
Sum omløpsmidler		168 584	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 282 584</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		114 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 501</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 113	0
Kortsiktig konserngjeld	2	172 971	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 084</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 175 084</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 282 584</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341915

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 558 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDVEGEN 698 AS  
Forretningsadresse: Eidvegen 696  
9105 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Alskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 935 558 816  
EIDVEGEN 698 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 194	0
Sum kostnader		4 194	0
<b>Driftsresultat</b>		-4 194	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 630	0
Sum finanskostnader		134 630	0
<b>Netto finans</b>		-134 630	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-138 824	0
Skattekostnad		-30 541	0
<b>Årsresultat</b>		-108 283	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		108 283	0
Annen egenkapital		1	0



Organisasjonsnr: 935 558 816  
EIDVEGEN 698 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 114 000	0
Sum varige driftsmidler		3 114 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 114 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	138 824	0
Sum fordringer		138 824	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 760	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 760	0
Sum omløpsmidler		168 584	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 282 584</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		114 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		107 500	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		0



Sum opptjent egenkapital	1	0
Sum egenkapital	107 501	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 113	0
Kortsiktig konserngjeld 2	172 971	0
Sum kortsiktig gjeld	175 084	0
Sum gjeld	3 175 084	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 282 584</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 558 816  
EIDVEGEN 698 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2025 som følge av en fisjon i henhold til reglene i aksjeloven § 14-2. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet etter reglene om skattefri fisjon. Overdragende selskap er Nauste Eiendomsselskap, org. nummer 925 573 035. Formålet med fisjon er å skille ut de ulike virksomhetene i det overdragende selskapet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av den enkelte virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3114000.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3114000.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3114000.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138824.00	0.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172971.00	0.00



Årsregnskap for  
**EIDVEGEN 698 AS**

935558816

Regnskapsår  
25.02.2025 - 31.12.2025



EIDVEGEN 698 AS  
935 558 816

## Resultatregnskap

	Note	25.02 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-4 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 194</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-134 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 824</b>
Skattekostnad		30 541
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 283</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-108 283
Annen egenkapital		1
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 283</b>



EIDVEGEN 698 AS  
935 558 816

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 114 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 114 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	2	138 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 282 584</b>



EIDVEGEN 698 AS  
935 558 816

### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		114 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 501</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 113
Kortsiktig konserngjeld	2	172 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 175 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 282 584</b>

KVALØYA, 11.03.2026

Gunnar Alskog  
styrets leder

Halgeir Ringjord  
styremedlem

Jonas Eriksen  
styremedlem

Øyvind Pettersen  
styremedlem / daglig leder



EIDVEGEN 698 AS  
935 558 816

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i og utleie av fast eiendom, samt deltakelse i andre virksomheter. Virksomheten drives i Tromsø.

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2025 som følge av en fisjon i henhold til reglene i aksjeloven § 14-2. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet etter reglene om skattefri fisjon. Overdragende selskap er Nauste Eiendomsselskap, org. nummer 925 573 035. Formålet med fisjon er å skille ut de ulike virksomhetene i det overdragende selskapet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av den enkelte virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



EIDVEGEN 698 AS  
935 558 816

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 25.02.	0
Tilgang i året	3 114 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 114 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 114 000</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>25.02 - 31.12.2025</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 824	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>25.02 - 31.12.2025</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>25.02 - 31.12.2025</b>	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 971	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.