



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 958	22 914
Sum kostnader		32 958	22 914
Driftsresultat		-32 958	-22 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	0
Sum finansinntekter		282	0
Annen rentekostnad		499 601	224 641
Annen finanskostnad		49 269	44 000
Sum finanskostnader		-548 870	-268 641
Netto finans		-548 588	-268 641
Resultat før skattekostnad		-581 546	-291 555
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-581 546	-291 555
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-581 546	-291 555
Sum overføringer og disponeringer		-581 546	-291 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	4 165 401
Sum varige driftsmidler		0	4 165 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 275 538	3 487 738
Sum finansielle anleggsmidler		4 275 538	3 487 738
Sum anleggsmidler		4 275 538	7 653 139
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 986 693	1 532 294
Sum varer		5 986 693	1 532 294
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541	178
Sum omløpsmidler		5 987 234	1 532 472
SUM EIENDELER		10 262 772	9 185 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 284 339	1 865 885
Sum opptjent egenkapital		1 284 339	1 865 885
Sum egenkapital		4 194 339	4 775 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 000	0
Leverandørgjeld		3 325	1 425
Annen kortsiktig gjeld		165 108	8 300
Sum kortsiktig gjeld		6 068 433	9 725
Sum gjeld		6 068 433	4 409 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 262 772	9 185 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356106

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 958	22 914
Sum kostnader		32 958	22 914
Driftsresultat		-32 958	-22 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	0
Sum finansinntekter		282	0
Annen rentekostnad		499 601	224 641
Annen finanskostnad		49 269	44 000
Sum finanskostnader		-548 870	-268 641
Netto finans		-548 588	-268 641
Resultat før skattekostnad		-581 546	-291 555
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-581 546	-291 555
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-581 546	-291 555
Sum overføringer og disponeringer		-581 546	-291 555



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	0	4 165 401
Sum varige driftsmidler		0	4 165 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	4 275 538	3 487 738
Sum finansielle anleggsmidler		4 275 538	3 487 738
Sum anleggsmidler		4 275 538	7 653 139
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		5 986 693	1 532 294
Sum varer		5 986 693	1 532 294
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		541	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541	178
Sum omløpsmidler		5 987 234	1 532 472
SUM EIENDELER		10 262 772	9 185 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 284 339	1 865 885
Sum opptjent egenkapital		1 284 339	1 865 885
Sum egenkapital		4 194 339	4 775 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 000	0
Leverandørgjeld		3 325	1 425
Annen kortsiktig gjeld		165 108	8 300
Sum kortsiktig gjeld		6 068 433	9 725
Sum gjeld		6 068 433	4 409 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 262 772	9 185 610



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4275538.00	3487738.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERGET 7 EIENDOM AS
997104943
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGET 7 EIENDOM AS
997 104 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	32 958	22 914
Sum driftskostnader		32 958	22 914
Driftsresultat		-32 958	-22 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		282	0
Sum finansinntekter		282	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		499 601	224 641
Annen finanskostnad		49 269	44 000
Sum finanskostnader		548 870	268 641
Netto finans		-548 588	-268 641
Resultat før skattekostnad		-581 546	-291 555
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-581 546	-291 555
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-581 546	-291 555
Sum overføringer		-581 546	-291 555



BERGET 7 EIENDOM AS
997 104 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	4 165 401
Sum varige driftsmidler		0	4 165 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 275 538	3 487 738
Sum finansielle anleggsmidler		4 275 538	3 487 738
Sum anleggsmidler		4 275 538	7 653 139
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 986 693	1 532 294
Sum varer		5 986 693	1 532 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541	178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541	178
Sum omløpsmidler		5 987 234	1 532 472
SUM EIENDELER		10 262 772	9 185 610



BERGET 7 EIENDOM AS
997 104 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 910 000	2 910 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 910 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 284 339	1 865 885
Sum opptjent egenkapital		1 284 339	1 865 885
Sum egenkapital		4 194 339	4 775 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 000	0
Leverandørgjeld		3 325	1 425
Annen kortsiktig gjeld		165 108	8 300
Sum kortsiktig gjeld		6 068 433	9 725
Sum gjeld		6 068 433	4 409 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 262 772	9 185 610

Oslo, 09.04.2024

Gisle Linberg Bjørnstad
styrets leder



BERGET 7 EIENDOM AS
997 104 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BERGET 7 EIENDOM AS
997 104 943

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-581 546	-291 555
Skattepliktig inntekt	-581 546	-291 555

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 249 970	-1 831 516	581 546
Netto forskjeller	-1 249 970	-1 831 516	581 546
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 249 970	1 831 516	-581 546
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 910 000	1 865 885	4 775 885
Årsresultat	0	-581 546	-581 546
Egenkapital 31.12.2023	2 910 000	1 284 339	4 194 339

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



BERGET 7 EIENDOM AS
997 104 943

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 275 538	3 487 738

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med Fiol Invest AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Korsiktig lån til Pareto Bank på 5 900 000,- avsluttet i januar 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.