



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 578 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 935 198	2 116 485
Sum inntekter		1 935 198	2 116 485
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Tap på fordringer		55 543	6 315
Andre driftskostnader	2	35 984	35 072
Sum kostnader		1 255 227	1 205 087
Driftsresultat		679 972	911 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	279 575	305 961
Annen renteinntekt		15 932	11 934
Sum finansinntekter		295 507	317 894
Annen rentekostnad		7	2
Sum finanskostnader		7	2
Netto finans		295 499	317 893
Resultat før skattekostnad		975 471	1 229 292
Skattekostnad		214 604	270 365
Årsresultat		760 867	958 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 867	958 927
Totalresultat		760 867	958 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 490 580	1 655 940
Overført fra annen egenkapital		-729 713	-697 013
Sum overføringer og disponeringer		760 867	958 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		420 537	214 598
Sum immaterielle eiendeler		420 537	214 598
Varige driftsmidler			
Tomter		3 313 872	3 313 872
Eiendommer		1 166 800	2 330 500
Sum varige driftsmidler	1	4 480 672	5 644 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 097 058	5 940 484
Leietakerkompensasjon		133 338	266 671
Sum finansielle anleggsmidler		6 230 396	6 207 155
Sum anleggsmidler		11 131 606	12 066 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 689
Sum fordringer			15 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		229 255	92 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 255	92 537
Sum omløpsmidler		229 255	108 226
SUM EIENDELER		11 360 861	12 174 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 772 á 110		524 920	524 920
Overkurs		3 420 197	3 420 197
Annen innskutt egenkapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		4 449 117	4 449 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 832 369	5 562 082
Sum opptjent egenkapital		4 832 369	5 562 082
Sum egenkapital		9 281 486	10 011 199
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		123	152
Skyldige offentlige avgifter		843	
Kortsiktig konserngjeld	3		20 000
Konsernbidrag	3	1 911 000	2 123 000
Annen kortsiktig gjeld		167 409	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 079 375	2 163 152
Sum gjeld		2 079 375	2 163 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 360 861	12 174 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368990

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 578 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 990 578 435
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 935 198	2 116 485
Sum inntekter		1 935 198	2 116 485
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Tap på fordringer		55 543	6 315
Andre driftskostnader	2	35 984	35 072
Sum kostnader		1 255 227	1 205 087
Driftsresultat		679 972	911 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	279 575	305 961
Annen renteinntekt		15 932	11 934
Sum finansinntekter		295 507	317 894
Annen rentekostnad		7	2
Sum finanskostnader		7	2
Netto finans		295 499	317 893
Resultat før skattekostnad		975 471	1 229 292
Skattekostnad		214 604	270 365
Årsresultat		760 867	958 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 867	958 927
Totalresultat		760 867	958 927
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 490 580	1 655 940
Overført fra annen egenkapital		-729 713	-697 013
Sum overføringer og disponeringer		760 867	958 927



Annen egenkapital	4 832 369	5 562 082
Sum opptjent egenkapital	4 832 369	5 562 082
Sum egenkapital	9 281 486	10 011 199
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	123	152
Skyldige offentlige avgifter	843	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000
Konsernbidrag	3	2 123 000
Annen kortsiktig gjeld	167 409	20 000
Sum kortsiktig gjeld	2 079 375	2 163 152
Sum gjeld	2 079 375	2 163 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 360 861	12 174 351



Organisasjonsnr: 990 578 435
HVITTINGFOSSVEIEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hvitvingfossveien Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvitvingfossveien Drift AS som viser et overskudd på kr 760 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Hvitvingfossveien Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mars 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 23:48:52

Signaturmetode

Buypass (NO)



Hvittingfossveien Drift AS

Årsregnskap

2025

Organisasjonsnummer: 990 578 435



Hvittingfossveien Drift AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 935 198	2 116 485
Sum driftsinntekter		1 935 198	2 116 485
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 163 700	1 163 700
Tap på fordringer		55 543	6 315
Andre driftskostnader	2	35 984	35 072
Sum driftskostnader		1 255 227	1 205 087
Driftsresultat		679 972	911 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	279 575	305 961
Andre renteinntekter		15 932	11 934
Andre rentekostnader		7	2
Resultat av finansposter		295 499	317 893
Resultat før skattekostnad		975 471	1 229 292
Skattekostnad		214 604	270 365
Årets resultat		760 867	958 927
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 490 580	1 655 940
Overført fra annen egenkapital		-729 713	-697 013
Sum overføringer		760 867	958 927

Organisasjonsnummer 990 578 435



Hvittingfossveien Drift AS

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		420 537	214 598
Sum immaterielle eiendeler		420 537	214 598
Varige driftsmidler			
Tomter		3 313 872	3 313 872
Eiendommer		1 166 800	2 330 500
Sum varige driftsmidler	1	4 480 672	5 644 372
Finansielle driftsmidler			
Fordring konsernselskap	3	6 097 058	5 940 484
Leietakerkompensasjon		133 338	266 671
Sum anleggsmidler		11 131 606	12 066 125
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 689
Bankinnskudd		229 255	92 537
Sum omløpsmidler		229 255	108 226
Sum eiendeler		11 360 861	12 174 351

Organisasjonsnummer 990 578 435



Hvittingfossveien Drift AS

BALANSE

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 772 á 110		524 920	524 920
Innskutt annen egenkapital		504 000	504 000
Overkurs		3 420 197	3 420 197
Sum innskutt egenkapital		4 449 117	4 449 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 832 369	5 562 082
Sum egenkapital		9 281 486	10 011 199
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til samme selskap i konsern 3		0	20 000
Betalbar skatt		123	152
Skyldige offentlige avgifter		843	0
Konsernbidrag	3	1 911 000	2 123 000
Annen kortsiktig gjeld		167 409	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 079 375	2 163 152
Sum egenkapital og gjeld		11 360 861	12 174 351

Oslo, 26.03.2026

Knut Roald
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 578 435



Hvittefossveien Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom i Holmenstrand. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Organisasjonsnummer 990 578 435



Hvittingfossveien Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 275 000	3 313 872	26 588 872
= Anskaffelseskost 31.12.25	23 275 000	3 313 872	26 588 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	22 108 200		22 108 200
= Bokført verdi 31.12.25	1 166 800	3 313 872	4 480 672
Årets ordinære avskrivninger	1 163 700		1 163 700
Økonomisk levetid	10-20 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	6 097 058	5 940 484
Sum	6 097 058	5 940 484
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	-20 000
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 911 000	-2 123 000
Sum	-1 911 000	-2 143 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.