



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 960	568 460
Sum inntekter		494 960	568 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 760	113 760
Annen driftskostnad		217 182	171 116
Sum kostnader		330 942	284 876
Driftsresultat		164 018	283 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	8
Sum finansinntekter		26	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 677	46 078
Annen rentekostnad		286 071	271 356
Sum finanskostnader		406 748	317 434
Netto finans		-406 722	-317 426
Resultat før skattekostnad		-242 704	-33 843
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-242 704	-33 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 704	-33 843
Sum overføringer og disponeringer		-242 704	-33 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 120 200	6 233 960
Sum varige driftsmidler		6 120 200	6 233 960
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 120 200	6 233 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 500
Andre kortsiktige fordringer	3	445	445
Sum fordringer		445	131 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	5 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	5 973
Sum omløpsmidler		17 895	137 918
SUM EIENDELER		6 138 095	6 371 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	331 617	88 913
Sum opptjent egenkapital		-331 617	-88 913
Sum egenkapital		-291 617	-48 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 687 521	3 937 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 521	3 937 517
Sum langsiktig gjeld		3 687 521	3 937 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 210	6 812
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 962 462	1 628 785
Annen kortsiktig gjeld		776 518	847 677
Sum kortsiktig gjeld		2 742 191	2 483 274
Sum gjeld		6 429 712	6 420 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 095	6 371 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672886

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 960	568 460
Sum inntekter		494 960	568 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 760	113 760
Annen driftskostnad		217 182	171 116
Sum kostnader		330 942	284 876
Driftsresultat		164 018	283 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	8
Sum finansinntekter		26	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 677	46 078
Annen rentekostnad		286 071	271 356
Sum finanskostnader		406 748	317 434
Netto finans		-406 722	-317 426
Resultat før skattekostnad		-242 704	-33 843
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-242 704	-33 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 704	-33 843
Sum overføringer og disponeringer		-242 704	-33 843



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 120 200	6 233 960
Sum varige driftsmidler		6 120 200	6 233 960

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 120 200	6 233 960
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	131 500
Andre kortsiktige fordringer	3	445	445
Sum fordringer		445	131 945

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	5 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	5 973

Sum omløpsmidler		17 895	137 918
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 138 095	6 371 878
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	331 617	88 913
Sum opptjent egenkapital		-331 617	-88 913
Sum egenkapital		-291 617	-48 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 687 521	3 937 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 521	3 937 517
Sum langsiktig gjeld		3 687 521	3 937 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 210	6 812
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 962 462	1 628 785
Annen kortsiktig gjeld		776 518	847 677
Sum kortsiktig gjeld		2 742 191	2 483 274
Sum gjeld		6 429 712	6 420 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 095	6 371 878



Organisasjonsnr: 923 129 294
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	6688000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6688000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	567800.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6120200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Økonomisk levetid bygningsmasse (lineær avskrivning) 50 år / 2 %. Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresvegen 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok 1. Valdresvegen 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1628785.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS med kr 557.794, Valdres Utleiesenter AS med kr 340.887, Skattebo Eiendom AS med kr 927.530, og til morsselskapet Skattebo Invest AS med kr 136.251, som renteberegnes med 7%. Indirekte aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 745.112 pr 31.12.24. Lånet renteberegnes ikke.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2437541.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3687521.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6120200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		494 960	568 460
Sum driftsinntekter		494 960	568 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 760	-113 760
Annen driftskostnad		-217 182	-171 116
Sum driftskostnader		-330 942	-284 876
Driftsresultat		164 018	283 584
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	8
Sum finansinntekter		26	8
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-120 677	-46 078
Annen rentekostnad		-286 071	-271 356
Sum finanskostnader		-406 748	-317 434
Netto finans		-406 722	-317 426
Årsresultat		-242 704	-33 843
Overføringer			
Udekket tap		-242 704	-33 843
Sum overføringer		-242 704	-33 843



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 120 200	6 233 960
Sum varige driftsmidler		6 120 200	6 233 960
Sum anleggsmidler		6 120 200	6 233 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 500
Andre kortsiktige fordringer	3	445	445
Sum fordringer		445	131 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	5 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	5 973
Sum omløpsmidler		17 895	137 918
SUM EIENDELER		6 138 095	6 371 878



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-331 617	-88 913
Sum opptjent egenkapital		-331 617	-88 913
Sum egenkapital		-291 617	-48 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 687 521	3 937 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 521	3 937 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 210	6 812
Kortsiktig konserngjeld	6	1 962 462	1 628 785
Annen kortsiktig gjeld		776 518	847 677
Sum kortsiktig gjeld		2 742 191	2 483 274
Sum gjeld		6 429 712	6 420 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 095	6 371 878

LEIRA I VALDRES, 11.07.2025

Jon Harald Skattebo
styrets leder / daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 688 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 688 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 800
Balanseført verdi per 31.12.	6 120 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 760

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Økonomisk levetid bygningssmasse (lineær avskrivning) 50 år / 2 %.

Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresvegen 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok 1.
Valdresvegen 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-82 428	-114 770	32 342
Fremførbart underskudd	-5 531	-215 893	210 362
Netto forskjeller	-87 959	-330 663	242 704
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	87 959	330 663	-242 704
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 100.667 pr 31.12.24 balanseføres ikke med bakgrunn i at selskapets regnskap gjøres opp etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-88 913	-48 913
Årsresultat	0	-242 704	-242 704
Egenkapital 31.12.2024	40 000	-331 617	-291 617

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 437 541
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 687 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 120 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 628 785

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS med kr 557.794, Valdres Utleiesenter AS med kr 340.887, Skattebo Eiendom AS med kr 927.530, og til morsselskapet Skattebo Invest AS med kr 136.251, som renteberegnes med 7%.

Indirekte aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 745.112 pr 31.12.24. Lånet renteberegnes ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-242 704	-33 843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 342	28 312
Skattepliktig inntekt	-210 362	-5 531



Arsoppgjør for

VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

923129294

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		494 960	568 460
Sum driftsinntekter		494 960	568 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-113 760	-113 760
Annen driftskostnad		-217 182	-171 116
Sum driftskostnader		-330 942	-284 876
Driftsresultat		164 018	283 584
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	8
Sum finansinntekter		26	8
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-120 677	-46 078
Annen rentekostnad		-286 071	-271 356
Sum finanskostnader		-406 748	-317 434
Netto finans		-406 722	-317 426
Årsresultat		-242 704	-33 843
Overføringer			
Udekket tap		-242 704	-33 843
Sum overføringer		-242 704	-33 843



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 120 200	6 233 960
Sum varige driftsmidler		6 120 200	6 233 960
Sum anleggsmidler		6 120 200	6 233 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	131 500
Andre kortsiktige fordringer	3	445	445
Sum fordringer		445	131 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	5 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 450	5 973
Sum omløpsmidler		17 895	137 918
SUM EIENDELER		6 138 095	6 371 878



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-331 617	-88 913
Sum opptjent egenkapital		-331 617	-88 913
Sum egenkapital		-291 617	-48 913
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 687 521	3 937 517
Sum annen langsiktig gjeld		3 687 521	3 937 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 210	6 812
Kortsiktig konserngjeld	6	1 962 462	1 628 785
Annen kortsiktig gjeld		776 518	847 677
Sum kortsiktig gjeld		2 742 191	2 483 274
Sum gjeld		6 429 712	6 420 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 095	6 371 878

LEIRA I VALDRES, 11.07.2025

Jon Harald Skattebo
styrets leder / daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 688 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 688 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-567 800
Balanseført verdi per 31.12.	6 120 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 760

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Økonomisk levetid bygningssmasse (lineær avskrivning) 50 år / 2 %.

Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresvegen 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok 1.
Valdresvegen 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-82 428	-114 770	32 342
Fremførbart underskudd	-5 531	-215 893	210 362
Netto forskjeller	-87 959	-330 663	242 704
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	87 959	330 663	-242 704
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel på kr 100.667 pr 31.12.24 balanseføres ikke med bakgrunn i at selskapets regnskap gjøres opp etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-88 913	-48 913
Årsresultat	0	-242 704	-242 704
Egenkapital 31.12.2024	40 000	-331 617	-291 617

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 437 541
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 687 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 120 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VALDRESVEGEN UTVIKLING AS
923 129 294

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 628 785

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS med kr 557.794, Valdres Utleiesenter AS med kr 340.887, Skattebo Eiendom AS med kr 927.530, og til morsselskapet Skattebo Invest AS med kr 136.251, som renteberegnes med 7%.

Indirekte aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 745.112 pr 31.12.24. Lånet renteberegnes ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-242 704	-33 843
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 342	28 312
Skattepliktig inntekt	-210 362	-5 531

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henrik Wickstrøm Skattebo

38ff0799-ffc3-49ce-b351-387a23eb12ee - 2025-07-11 12:27:32 UTC +03:00
BankID - 415391a2-1b97-40e0-a194-0b3d746f0bb7 - NO

Jon Harald Skattebo

d161064d-f517-4057-bd18-713a31c3ec6b - 2025-07-11 14:15:55 UTC +03:00
BankID - 01bf74d2-02d4-4d39-a814-b059a064450e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d84035d-dade-42d5-ad64-2acabc987b1f>

 **visma sign**
www.vismasign.com