



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		798 100	798 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 100</b>	<b>798 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	468 314	441 000
Annen driftskostnad		287 253	192 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 567</b>	<b>633 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 533</b>	<b>164 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Annen rentekostnad		160 161	93 656
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 661</b>	<b>93 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 572</b>	<b>-93 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 038</b>	<b>70 899</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 428	15 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			55 301
Overført fra annen egenkapital		-93 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	6 484 900	5 667 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 484 900</b>	<b>5 667 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 484 900</b>	<b>5 667 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 430	
Andre kortsiktige fordringer			176 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 430</b>	<b>176 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	131 720	1 425 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 720</b>	<b>1 425 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 150</b>	<b>1 601 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 781 050</b>	<b>7 268 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 045 200	2 138 810



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 200</b>	<b>2 138 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 145 200</b>	<b>2 238 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 167	31 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 167</b>	<b>31 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 220 000	4 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 000</b>	<b>4 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 167</b>	<b>4 791 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 048	11 497
Betalbar skatt	3		51 808
Annen kortsiktig gjeld	5	375 635	174 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 683</b>	<b>238 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 635 850</b>	<b>5 029 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 781 050</b>	<b>7 268 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 786 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL SPORT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torbjørnsbu 3  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 786 224  
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		798 100	798 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 100</b>	<b>798 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		468 314	441 000
Annen driftskostnad		287 253	192 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 567</b>	<b>633 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 533</b>	<b>164 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	
Annen rentekostnad		160 161	93 656
Annen finanskostnad		2 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 661</b>	<b>93 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 572</b>	<b>-93 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 038</b>	<b>70 899</b>
Skattekostnad på resultat 3		-26 428	15 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			55 301
Overført fra annen egenkapital		-93 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>



Organisasjonsnr: 985 786 224  
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 9 6 484 900 5 667 024  
Sum varige driftsmidler 6 484 900 5 667 024

Sum anleggsmidler 6 484 900 5 667 024

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 164 430  
Andre kortsiktige fordringer 176 125  
Sum fordringer 164 430 176 125

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 6 131 720 1 425 313  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 720 1 425 313

Sum omløpsmidler 296 150 1 601 438

SUM EIENDELER 6 781 050 7 268 462

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000 7, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 045 200 2 138 810  
Sum opptjent egenkapital 2 045 200 2 138 810

Sum egenkapital 2 145 200 2 238 810

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 5 167 31 595



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 167</b>	<b>31 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 220 000	4 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 000</b>	<b>4 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 167</b>	<b>4 791 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 048	11 497
Betalbar skatt	3		51 808
Annen kortsiktig gjeld	5	375 635	174 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 683</b>	<b>238 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 635 850</b>	<b>5 029 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 781 050</b>	<b>7 268 462</b>



Organisasjonsnr: 985 786 224  
ARENDALE SPORT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Arendal Sport og Eiendom AS**

## **ÅRSRAPPORT**

**2022**

Regnskapsfører: Bedok AS



**Arendal Sport og Eiendom AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		798 100	798 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>798 100</b>	<b>798 100</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	468 314	441 000
Annen driftskostnad		287 253	192 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 567</b>	<b>633 545</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 533</b>	<b>164 555</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	0
Annen rentekostnad		160 161	93 656
Annen finanskostnad		2 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 572</b>	<b>-93 656</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-120 038</b>	<b>70 899</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 428	15 598
<b>ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	55 301
Overført fra annen egenkapital		93 610	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-93 610</b>	<b>55 301</b>



**Arendal Sport og Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	6 484 900	5 667 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 484 900</b>	<b>5 667 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 484 900</b>	<b>5 667 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 430	0
Andre kortsiktige fordringer		0	176 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 430</b>	<b>176 125</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	131 720	1 425 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 150</b>	<b>1 601 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 781 050</b>	<b>7 268 462</b>



## Arendal Sport og Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 045 200	2 138 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 045 200</b>	<b>2 138 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 145 200</b>	<b>2 238 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 167	31 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 167</b>	<b>31 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 220 000	4 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 220 000</b>	<b>4 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 048	11 497
Betalbar skatt	3	0	51 808
Annen kortsiktig gjeld	5	375 635	174 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 683</b>	<b>238 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 635 850</b>	<b>5 029 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 781 050</b>	<b>7 268 462</b>

Arendal, 15.06.2023

  
Odd Magne Lien  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022

Arendal Sport og Eiendom AS  
Org nr 985 786 224

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er utleie av eiendom.

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2022

Arendal Sport og Eiendom AS  
Org nr 985 786 224

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.  
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenstepensjon.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder/styret.  
Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	-	51 808
Endring utsatt skatt	-26 428	-36 210
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-26 428</b>	<b>15 598</b>

  

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 038	70 899
Permanente forskjeller	-89	-
Endring midlertidige forskjeller	65 600	164 591
Årets skattegrunnlag	-54 527	235 490
Endring i fremførbart underskudd	54 527	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>235 490</b>

  

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

  

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	143 613	78 014	65 599
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	143 613	78 014	65 599
Fremførbart underskudd		-54 527	-54 527
Netto grunnlag utsatt skatt	143 613	23 487	120 126
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>31 595</b>	<b>5 167</b>	<b>-26 428</b>

  

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



## Noter til årsregnskapet for 2022

Arendal Sport og Eiendom AS  
Org nr 985 786 224

### Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	175 000	10 356 024	30 000	10 561 024
Kostpris tilgang		1 286 190		1 286 190
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	175 000	11 642 214	30 000	11 847 214
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.		5 332 314	30 000	5 362 314
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>175 000</b>	<b>6 309 900</b>	<b>0</b>	<b>6 484 900</b>
Årets avskrivninger	-	468 314	-	468 314
Avskrivningsats		20-25 år	5 år	
Avskrivningsmetode	ingen avskrivn.	lineært	lineært	

### Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen.	620 000	1 160 000
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med	46 700	46 700
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til nærstående selskap med	310 627	110 627

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Odd Magne Lien	styrets leder/daglig leder	100	100 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000		2 138 810	2 238 810
Årsresultat		-	-93 610	-93 610
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>2 045 200</b>	<b>2 145 200</b>



*Noter til årsregnskapet for 2022*

Arendal Sport og Eiendom AS  
Org nr 985 786 224

**Note 9: Pantstillelser**

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 220 000	0	4 220 000
<b>Sum gjeld og ubenyttede trekkretter 31.12</b>	<b>4 220 000</b>	<b>0</b>	<b>4 220 000</b>
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 484 900
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>			<b>6 484 900</b>