



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 949  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUNDAL PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		837 840	
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 840</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	
Annen driftskostnad		579 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 002</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 838</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 083	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 083</b>	
Annen rentekostnad		9 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 008</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 913</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 913</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 913</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 718	
Andre fordringer		11 760	
Sum fordringer		18 478	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 772	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 772	
Sum omløpsmidler		502 250	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 250</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 152	
Sum opptjent egenkapital		396 152	
Sum egenkapital		396 152	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 242	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 242</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 242</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 856	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 856</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 250</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 949  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUNDAL PANORAMA  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 913 189 949  
LUNDAL PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		837 840	
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 840</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	
Annen driftskostnad		579 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 002</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 838</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 083	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 083</b>	
Annen rentekostnad		9 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 008</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 913</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 913</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 913</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 189 949  
LUNDAL PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 718	
Andre fordringer		11 760	
Sum fordringer		18 478	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 772	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 772	

Sum omløpsmidler		502 250	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		502 250	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		396 152	
Sum opptjent egenkapital		396 152	

Sum egenkapital		396 152	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	98 242	
Sum annen langsiktig gjeld		98 242	

Sum langsiktig gjeld		98 242	0
----------------------	--	--------	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		7 856	
------------------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	7 856	
Sum gjeld	106 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	502 250	0



Organisasjonsnr: 913 189 949  
LUNDAL PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundal Panorama

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Lundal Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Lundal Panorama

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 219 Sameiet Lundal Panorama

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-14

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Sameiet Lundal Panorama

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		730 200	657 300	730 200	730 200
TV/Internett		71 640	71 640	71 640	79 920
Felleskostnader filterpakker		36 000	36 000	36 000	36 000
Ladestrøm		0	0	3 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 840</b>	<b>764 940</b>	<b>841 440</b>	<b>846 120</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	40 000	25 000	25 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 640	3 525	3 600	5 640
Sosiale kostnader	3	4 420	2 825	2 000	4 000
Energi, strøm		44 933	64 625	67 000	60 000
Renovasjon, vann og avløp		0	3 141	5 000	0
Vaktmestertjenester		9 000	11 734	2 000	12 000
Renhold, mattevaske		51 960	47 212	48 500	50 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 614	1 365	4 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		71 921	318 819	100 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 494	3 596	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		5 150	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		11 696	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter		0	266 250	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		143 455	121 205	80 000	100 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		22 925	0	25 000	25 000
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		61 315	57 234	60 800	64 489
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	11 738	7 988	8 467
Kontorrekvisita		0	1 831	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		920	2 160	2 500	1 500
TV/Internett		78 905	77 782	81 400	79 920
Forsikring		52 037	48 265	50 600	55 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 584	2 283	3 500	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>625 002</b>	<b>1 076 340</b>	<b>636 638</b>	<b>744 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 838</b>	<b>-311 400</b>	<b>204 802</b>	<b>101 854</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 083	3 531	0	0
Rentekostnad		9 008	9 977	18 268	6 338
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 925</b>	<b>6 446</b>	<b>18 268</b>	<b>6 338</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>209 913</b>	<b>-317 846</b>	<b>186 534</b>	<b>95 517</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-209 913	317 846	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Lundal Panorama

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 422	3 479
Andre restanser		3 296	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 760	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		272 649	263 882
Innestående på sparekonto		210 752	310 752
Innestående på andre bankkonti		371	371
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 250</b>	<b>578 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 250</b>	<b>578 484</b>



## Årsregnskap 2023 Sameiet Lundal Panorama

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		186 239	504 086
Årets resultat		209 913	-317 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 152</b>	<b>186 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	98 242	364 841
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>98 242</b>	<b>364 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 751	27 002
Påløpne renter		105	402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 856</b>	<b>27 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 098</b>	<b>392 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 250</b>	<b>578 484</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Haugeberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristina Andersen Sørensen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Per Willy Rullestad  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Lundal Panorama

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>551 080</b>	<b>504 086</b>
Årets resultat	209 913	-317 846
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-266 599	364 841
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-56 686</b>	<b>46 994</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>494 394</b>	<b>551 080</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	502 250	578 484
Kortsiktig gjeld	7 856	27 404
<b>Disponible midler</b>	<b>494 394</b>	<b>551 080</b>



## Noter 2023 Sameiet Lundal Panorama

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	40 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>25 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
5995 Andre sosiale kostnader	4 420	2 825
<b>Sum</b>	<b>10 060</b>	<b>6 350</b>



## Noter 2023 Sameiet Lundal Panorama

### Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Maling
Lånenummer:	96660151076
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	25.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	364 841
Avdrag i perioden:	266 599
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>98 242</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151076	2	5 066	10 132
	1	4 134	4 134
	2	4 093	8 186
	4	4 053	16 212
	2	3 648	7 296
	5	3 607	18 035
	1	2 796	2 796
	3	2 513	7 539
	10	2 391	23 910

### Note 5 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån kr 98 242,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundal Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lundal Panorama**

Styreleder	Kristoffer Haugeberg (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Per Willy Rullestad (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Kristina Andersen Sørensen (sign.)	08.03.2024