



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 487 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 29 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Byberg Asbjørn Ingvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 004	59 424
Sum kostnader		92 004	59 424
Driftsresultat		-92 004	-59 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 357	344 907
Annen finansinntekt		1 106 317	1 071 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 097 293	1 194 161
Sum finansinntekter		2 562 967	2 610 628
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		218	234
Annen finanskostnad		205 207	1 200 999
Sum finanskostnader		205 425	1 201 233
Netto finans		2 357 542	1 409 395
Resultat før skattekostnad		2 265 539	1 349 971
Skattekostnad på resultat	3	107 706	62 638
Årsresultat	4	2 157 833	1 287 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 833	1 287 333
Totalresultat		2 157 833	1 287 333
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 877 000	1 125 000
Avsatt til annen egenkapital		280 833	162 333
Sum overføringer og disponeringer	4	2 157 833	1 287 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		709 368	702 028
Sum finansielle anleggsmidler		739 368	732 028
Sum anleggsmidler		739 368	732 028
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 192 596	13 752 139
Sum investeringer		18 192 596	13 752 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 764 973	12 544 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 764 973	12 544 394
Sum omløpsmidler		26 957 569	26 296 533
SUM EIENDELER		27 696 937	27 028 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 999 864	26 719 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		26 999 864	26 719 031
Sum egenkapital	4	27 049 864	26 769 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 246	
Betalbar skatt	3	107 706	62 638
Kortsiktig konserngjeld		38 286	38 286
Annen kortsiktig gjeld		483 836	158 606
Sum kortsiktig gjeld		647 074	259 530
Sum gjeld		647 074	259 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 696 937	27 028 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536484

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 487 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 29
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Byberg Asbjørn Ingvar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 936 487 262
ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 004	59 424
Sum kostnader		92 004	59 424
Driftsresultat		-92 004	-59 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 357	344 907
Annen finansinntekt		1 106 317	1 071 560
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		1 097 293	1 194 161
Sum finansinntekter		2 562 967	2 610 628
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad		218	234
Annen finanskostnad		205 207	1 200 999
Sum finanskostnader		205 425	1 201 233
Netto finans		2 357 542	1 409 395
Resultat før skattekostnad		2 265 539	1 349 971
Skattekostnad på resultat	3	107 706	62 638
Årsresultat	4	2 157 833	1 287 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 833	1 287 333
Totalresultat		2 157 833	1 287 333
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 877 000	1 125 000
Avsatt til annen egenkapital		280 833	162 333
Sum overføringer og disponeringer	4	2 157 833	1 287 333



Organisasjonsnr: 936 487 262
ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		709 368	702 028
Sum finansielle anleggsmidler		739 368	732 028
Sum anleggsmidler		739 368	732 028

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	18 192 596	13 752 139
Sum investeringer		18 192 596	13 752 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 764 973	12 544 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 764 973	12 544 394

Sum omløpsmidler		26 957 569	26 296 533
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 696 937	27 028 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 999 864	26 719 031
Sum opptjent egenkapital		26 999 864	26 719 031

Sum egenkapital	4	27 049 864	26 769 031
------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		17 246	
Betalbar skatt	3	107 706	62 638
Kortsiktig konserngjeld		38 286	38 286
Annen kortsiktig gjeld		483 836	158 606
Sum kortsiktig gjeld		647 074	259 530
Sum gjeld		647 074	259 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 696 937	27 028 561



Organisasjonsnr: 936 487 262
ASBJØRN BYBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Asbjørn Byberg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 936 487 262



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	92 004	59 424
Sum driftskostnader		92 004	59 424
Driftsresultat		-92 004	-59 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 357	344 907
Annen finansinntekt		1 106 317	1 071 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 097 293	1 194 161
Annen rentekostnad		218	234
Annen finanskostnad		205 207	1 200 999
Resultat av finansposter		2 357 542	1 409 395
Resultat før skattekostnad		2 265 539	1 349 971
Skattekostnad på resultat	3	107 706	62 638
Årsresultat	4	2 157 833	1 287 333
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 877 000	1 125 000
Avsatt til annen egenkapital		280 833	162 333
Sum overføringer	4	2 157 833	1 287 333



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		709 368	702 028
Sum finansielle anleggsmidler		739 368	732 028
Sum anleggsmidler		739 368	732 028
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	18 192 596	13 752 139
Sum investeringer		18 192 596	13 752 139
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 764 973	12 544 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 764 973	12 544 394
Sum omløpsmidler		26 957 569	26 296 533
Sum eiendeler		27 696 937	27 028 561



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		26 999 864	26 719 031
Sum opptjent egenkapital		<u>26 999 864</u>	<u>26 719 031</u>
Sum egenkapital	4	<u>27 049 864</u>	<u>26 769 031</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 246	0
Betalbar skatt	3	107 706	62 638
Kortsiktig konserngjeld		38 286	38 286
Annen kortsiktig gjeld		483 836	158 606
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 074</u>	<u>259 530</u>
Sum gjeld		<u>647 074</u>	<u>259 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 696 937</u>	<u>27 028 561</u>

Sandnes, den _____
Styret i Asbjørn Byberg Eiendom AS

Byberg Asbjørn Ingvar
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap, samt investering i andre aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmiddel er vurdert etter kostmetoden.

Markedsbaserte verdipapir

Markedsbaserte verdipapir er vurdert etter virkelig verdi / markedsverdi pr 31.12. Markedsmessige verdipapir er klassifisert som omløpsmiddel i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Årverk

Det er 0 årsverk i selskapet.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Investeringer i fond, aksjer og andre verdipapir		16 132 490	18 192 596

Årets resultatførte verdiendring verdipapir er kr 1 097 293

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 706	62 638
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	107 706	62 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 265 539	1 349 971
Permanente forskjeller	-1 775 967	-1 065 251
Skattepliktig inntekt	489 571	284 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 706	62 638
Sum betalbar skatt i balansen	107 706	62 638

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	26 719 031	26 769 031
Årets resultat				2 157 833	2 157 833
Tilleggsutbytte				-1 877 000	-1 877 000
Pr 31.12.2024	50 000	0	0	26 999 864	27 049 864

Asbjørn Byberg Eiendom AS



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Asbjørn Byberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Byberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penn eo Dokumentnøkkel: L9NHT-CUSOC-E6U5I-MXNY5-OELQC-AUJTP



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L9NHT-CUSOC-E6U5I-MXNYS-OELQC-AUIIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-10 10:17:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L9NHT-CUSOC-E6U5I-MXNYS-OELQC-AU1TP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.