



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 222 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Holtenjordet 25
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Helen Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 111	258 732
Sum inntekter		267 111	258 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 911	126 920
Sum kostnader		124 911	126 920
Driftsresultat		142 200	131 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 054	2 167
Sum finansinntekter		1 054	2 167
Annen rentekostnad		5 706	
Sum finanskostnader		5 706	
Netto finans		-4 652	2 167
Ordinært resultat før skattekostnad		137 548	133 979
Skattekostnad på ordinært resultat	1	30 261	29 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 287	104 503
Årsresultat		107 287	104 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 287	104 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	107 287	104 503
Sum overføringer og disponeringer		107 287	104 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 217	143 302
Sum immaterielle eiendeler		138 217	143 302
Sum anleggsmidler		138 217	143 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 135	10 895
Sum fordringer		12 135	10 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 207	713 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 207	713 977
Sum omløpsmidler		841 342	724 872
SUM EIENDELER		979 559	868 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	795 932	688 645
Sum opptjent egenkapital		795 932	688 645
Sum egenkapital		895 932	788 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 451	47 171
Sum annen langsiktig gjeld		58 451	47 171
Sum langsiktig gjeld		58 451	47 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 000
Betalbar skatt		25 176	30 358
Sum kortsiktig gjeld		25 176	32 358
Sum gjeld		83 627	79 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 559	868 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473201

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 222 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Holtenjordet 25
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Helen Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 222 678
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 111	258 732
Sum inntekter		267 111	258 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 911	126 920
Sum kostnader		124 911	126 920
Driftsresultat		142 200	131 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 054	2 167
Sum finansinntekter		1 054	2 167
Annen rentekostnad		5 706	
Sum finanskostnader		5 706	
Netto finans		-4 652	2 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	137 548	133 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 261	29 476
Årsresultat		107 287	104 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 287	104 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	107 287	104 503
Sum overføringer og disponeringer		107 287	104 503



Organisasjonsnr: 952 222 678
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 217	143 302
Sum immaterielle eiendeler		138 217	143 302
Sum anleggsmidler		138 217	143 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 135	10 895
Sum fordringer		12 135	10 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 207	713 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 207	713 977
Sum omløpsmidler		841 342	724 872
SUM EIENDELER		979 559	868 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	795 932	688 645
Sum opptjent egenkapital		795 932	688 645
Sum egenkapital		895 932	788 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 451	47 171
Sum annen langsiktig gjeld		58 451	47 171
Sum langsiktig gjeld		58 451	47 171



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 000
Betalbar skatt	25 176	30 358
Sum kortsiktig gjeld	25 176	32 358
Sum gjeld	83 627	79 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	979 559	868 174



Organisasjonsnr: 952 222 678
KJELDSBERG EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kjeldsberg Eiendom Alta AS

Foretaksnr. 952222678

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap





Kjeldsberg Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		267 111	258 732
Sum driftsinntekter		267 111	258 732
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		124 911	126 920
Sum driftskostnader		124 911	126 920
DRIFTSRESULTAT		142 200	131 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 054	2 167
Sum finansinntekter		1 054	2 167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 706	0
Sum finanskostnader		5 706	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 652)	2 167
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		137 548	133 979
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	30 261	29 476
ORDINÆRT RESULTAT		107 287	104 503
ÅRSRESULTAT		107 287	104 503
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	107 287	104 503
SUM OVERFØRINGER		107 287	104 503



Kjeldsberg Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	138 217	143 302
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		138 217	143 302
Omløpsmidler			
Andre fordringer		12 135	10 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 207	713 977
Sum omløpsmidler		841 342	724 872
SUM EIENDELER		979 559	868 174
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	795 932	688 645
Sum opptjent egenkapital		795 932	688 645
Sum egenkapital		895 932	788 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 451	47 171
Sum annen langsiktig gjeld		58 451	47 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 000
Betalbar skatt		25 176	30 358
Sum kortsiktig gjeld		25 176	32 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 559	868 174

Alta, 04.03.2022

.....
Jorunn Kjeldsberg
Styreleder/Daglig leder



Kjeldsberg Eiendom Alta AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	137 548
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 112
= Inntekt	114 436



Kjeldsberg Eiendom Alta AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 176
= Sum betalbar skatt	25 176
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 085
= Ordinær skattekostnad	30 261
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 176
= Betalbar skatt i balansen	25 176

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapitalegenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	0	688 645	788 645
+Fra årets resultat			107 287	107 287
Pr 31.12.	100 000	0	795 932	895 932

Korona har ikke hatt noe innflytelse på selskapets drift i året.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-628 262	-651 374
= Grunnlag utsatt skatt	-628 262	-651 374
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	628 262	651 374
= Grunnlag utsatt skattefordel	628 262	651 374
Utsatt skattefordel	138 217	143 302

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 80 aksjer hver pålydende kr 1.250, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Kjeldsberg Eiendom Alta AS

Noter 2021

Selskapets 4 (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Jorunn Kjeldsberg	44
Svein Kjeldsberg	9
Thor Johnny Kjeldsberg	9
Line Kjeldsberg	9
Siw Elin Kjellmann	9

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder, styremedlem:	Antall aksjer:
	44