



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 018 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PILARES HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Pilares Eiendom AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 569	44 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 569</b>	<b>44 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 569</b>	<b>-44 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 026 829	2 013 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026 829</b>	<b>2 013 356</b>
Annen rentekostnad		0	1 550 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 550 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 026 829</b>	<b>462 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 260</b>	<b>417 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	206 197	91 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 063</b>	<b>326 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 063</b>	<b>326 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	731 063	326 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 063</b>	<b>326 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	323 633 035	312 901 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 633 035</b>	<b>312 901 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 633 035</b>	<b>312 901 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	15 492 516	19 327 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 492 516</b>	<b>19 327 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 654	2 201 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 654</b>	<b>2 201 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 546 170</b>	<b>21 528 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>339 179 205</b>	<b>334 430 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	10	152 535 042	126 485 945
Beholdning av egne aksjer	10	-670 491	0
Overkurs	10	187 400 044	164 350 793
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10		44 216 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>339 259 025</b>	<b>335 047 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 022 385	1 037 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 385</b>	<b>-1 037 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 236 640</b>	<b>334 009 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 305	3 407
Kortsiktig konserngjeld	8	937 260	417 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 565</b>	<b>421 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>942 565</b>	<b>421 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 179 205</b>	<b>334 430 970</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 663 718	8 626 482
Annen driftsinntekt	8	161 753 873	152 043 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 417 591</b>	<b>160 670 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 479 300	3 381 389
Varekostnad	8	99 403 863	148 554 549
Lønnskostnad	2	24 773 825	23 146 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 483	27 176
Annen driftskostnad	2	10 468 392	9 370 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 146 863</b>	<b>184 479 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 729 272</b>	<b>-23 809 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		2 316 278	3 500 000
Reversert avsatt tap på aksjer		0	4 638 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer		152 803	50 400
Annen renteinntekt		1 557 376	779 141
Annen finansinntekt		170 206	6 125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 196 663</b>	<b>15 092 541</b>
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap		0	2 550 000
Nedskrivning av fordring i tilknyttet selskap		0	3 224 100
Avsatt tap på fordring		0	27 879
Annen rentekostnad		12 047 841	11 510 213
Tap ved realisasjon av aksjer		2 609 870	3 149 830
Annen finanskostnad		4 580 620	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 238 331</b>	<b>20 462 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 041 668</b>	<b>-5 369 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 770 940</b>	<b>-29 179 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 569 108	-7 493 025



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 201 832</b>	<b>-21 686 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 201 832</b>	<b>-21 686 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-28 201 832	-21 686 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 201 832</b>	<b>-21 686 262</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	6 605 744	1 325 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 605 744</b>	<b>1 325 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	314 348 204	182 648 037
Merverdi varige driftsmidler	4	0	154 593 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 208	27 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>314 354 412</b>	<b>337 268 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	42 282 508	43 267 500
Andre fordringer	6	21 136 166	22 477 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 418 674</b>	<b>65 744 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 378 830</b>	<b>404 339 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		122 946 516	181 600 451
<b>Sum varer</b>		<b>122 946 516</b>	<b>181 600 451</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		978 359	2 399 275
Andre fordringer		3 620 580	7 327 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 598 939</b>	<b>9 726 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 767 011	27 917 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 767 011</b>	<b>27 917 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 312 466</b>	<b>219 244 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 691 296</b>	<b>623 583 752</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	152 535 042	126 485 945
Beholdning av egne aksjer	9	-670 490	0
Overkurs	9	80 015 112	164 350 793
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	44 216 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 874 094</b>	<b>335 047 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	0	81 375 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-81 375 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 874 094</b>	<b>253 671 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	265 069 073	335 667 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 069 073</b>	<b>335 667 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 069 073</b>	<b>335 667 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 827 973	17 795 173
Betalbar skatt	12	650 155	466 803
Skyldige offentlige avgifter		3 127 255	5 208 355
Annen kortsiktig gjeld	13	15 142 745	10 774 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 748 128</b>	<b>34 244 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 817 201</b>	<b>369 911 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 691 295</b>	<b>623 583 752</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILARES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 569	44 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 569</b>	<b>44 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 569</b>	<b>-44 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 026 829	2 013 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 026 829</b>	<b>2 013 356</b>
Annen rentekostnad		0	1 550 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 550 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 026 829</b>	<b>462 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 260</b>	<b>417 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	206 197	91 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 063</b>	<b>326 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 063</b>	<b>326 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	731 063	326 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 063</b>	<b>326 024</b>



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 323 633 035 312 901 972

Sum finansielle anleggsmidler 323 633 035 312 901 972

Sum anleggsmidler 323 633 035 312 901 972

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 15 492 516 19 327 623

Sum fordringer 15 492 516 19 327 623

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 53 654 2 201 375

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 654 2 201 375

Sum omløpsmidler 15 546 170 21 528 998

SUM EIENDELER 339 179 205 334 430 970

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

AKSJEKAPITAL 10 152 535 042 126 485 945

Beholdning av egne aksjer 10 -670 491 0

Overkurs 10 187 400 044 164 350 793

Ikke registrert kapitalforhøyelse 10 44 216 000

Annen innskutt egenkapital 10 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 339 259 025 335 047 168

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 1 022 385 1 037 585

Sum opptjent egenkapital -1 022 385 -1 037 585

Sum egenkapital 338 236 640 334 009 583



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 305	3 407
Kortsiktig konserngjeld	8	937 260	417 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>942 565</b>	<b>421 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>942 565</b>	<b>421 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>339 179 205</b>	<b>334 430 970</b>



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 663 718	8 626 482
Annen driftsinntekt	8	161 753 873	152 043 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 417 591</b>	<b>160 670 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 479 300	3 381 389
Varekostnad	8	99 403 863	148 554 549
Lønnskostnad	2	24 773 825	23 146 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 483	27 176
Annen driftskostnad	2	10 468 392	9 370 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 146 863</b>	<b>184 479 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 729 272</b>	<b>-23 809 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		2 316 278	3 500 000
Reversert avsatt tap på aksjer		0	4 638 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer		152 803	50 400
Annen renteinntekt		1 557 376	779 141
Annen finansinntekt		170 206	6 125 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 196 663</b>	<b>15 092 541</b>
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap		0	2 550 000
Nedskrivning av fordring i tilknyttet selskap		0	3 224 100
Avsatt tap på fordring		0	27 879
Annen rentekostnad		12 047 841	11 510 213
Tap ved realisasjon av aksjer		2 609 870	3 149 830
Annen finanskostnad		4 580 620	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 238 331</b>	<b>20 462 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 041 668</b>	<b>-5 369 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-32 770 940</b>	<b>-29 179 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 569 108</b>	<b>-7 493 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 201 832</b>	<b>-21 686 262</b>



<b>Årsresultat</b>		<b>-28 201 832</b>	<b>-21 686 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-28 201 832	-21 686 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 201 832</b>	<b>-21 686 262</b>



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	6 605 744	1 325 387
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 605 744</b>	<b>1 325 387</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	314 348 204	182 648 037
Merverdi varige driftsmidler	4	0	154 593 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 208	27 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>314 354 412</b>	<b>337 268 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	42 282 508	43 267 500
Andre fordringer	6	21 136 166	22 477 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 418 674</b>	<b>65 744 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>384 378 830</b>	<b>404 339 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		122 946 516	181 600 451
<b>Sum varer</b>		<b>122 946 516</b>	<b>181 600 451</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		978 359	2 399 275
Andre fordringer		3 620 580	7 327 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 598 939</b>	<b>9 726 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 767 011	27 917 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 767 011</b>	<b>27 917 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 312 466</b>	<b>219 244 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 691 296</b>	<b>623 583 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	152 535 042	126 485 945
Beholdning av egne aksjer	9	-670 490	0
Overkurs	9	80 015 112	164 350 793
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	44 216 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 874 094</b>	<b>335 047 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	0	81 375 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-81 375 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 874 094</b>	<b>253 671 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	265 069 073	335 667 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>265 069 073</b>	<b>335 667 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 069 073</b>	<b>335 667 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 827 973	17 795 173
Betalbar skatt	12	650 155	466 803
Skyldige offentlige avgifter		3 127 255	5 208 355
Annen kortsiktig gjeld	13	15 142 745	10 774 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 748 128</b>	<b>34 244 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 817 201</b>	<b>369 911 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 691 295</b>	<b>623 583 752</b>



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter Pilares Holding AS med datterselskaper hvor Pilares Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk og faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Differansen mellom morselskapets kostpris for aksjer og andeler i datterselskaper og datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet er fordelt på datterselskapenes bygg og tomt. Da dette ikke var ansett som virksomhetskjøp er det ikke avsatt for utsatt skatt på disse merverdiene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap Selskapets investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden. Investeringen nedskrives ved varig verdifall. Inntektsføring Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenlikning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter Pilares Holding AS med datterselskaper hvor Pilares Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk og faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Differansen mellom morselskapets kostpris for aksjer og andeler i datterselskaper og datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet er fordelt på datterselskapenes bygg og tomt. Da dette ikke var ansett som virksomhetskjøp er det ikke avsatt for utsatt skatt på disse merverdiene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap Selskapets investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden. Investeringen nedskrives ved varig verdifall. Inntektsføring Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenlikning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilares Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilares Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFUTO-M2WVL-Z8QFP-LDTEN-PGBZT-247CD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 08:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFUTO-M2WVL-Z8QFP-LDTEN-PGBZT-247CD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Pilares Holding AS og konsern 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Hellumsand, Jostein	BANKID	2023-03-13 12:13 GMT+01
Børnich, Thomas	BANKID	2023-03-13 10:01 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID MOBILE	2023-03-12 11:05 GMT+01
Lier, Peder Rye	BANKID	2023-03-10 11:01 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2023-03-10 10:24 GMT+01
Lund, Erik	BANKID	2023-03-20 11:22 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 54A55E77E5D340A885004F1DA67355C2



## Pilares Holding AS - konsern

---

### Konsernregnskap pr. 31.12.2022

- Styrets årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noter til regnskapet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E7E9D94CA586CC4F7BAA7366C2



## Årsberetning 2022 for Pilares Holding AS

### Virksomhetens art

Pilares Holding AS er morselskap for Pilares Eiendom AS som er et boligutviklingselskap med nedslagsfelt i Stor Oslo regionen, og søker primært mellomstore, og store prosjekter med potensial fra 20 boligenheter og oppover. Selskapet tar gjerne prosjekter helt fra uregulert tomt til ferdig bolig, og er genuint opptatt av å skape unike og gode boligprosjekter med markedsstilpassede kvaliteter.

### Fremtidsutsikter

Konsernet har spisset investerings- og utviklingsstrategien ytterligere i 2022 og gjort justeringer i porteføljen deretter, for å sikre fortsatt gode forutsetninger for videre vekst, samtidig som selskapet har styrket seg organisatorisk og strukturkapitalmessig. Et krevende boligmarked i 2022, spesielt i andre halvdel har medført forskyvninger tidsmessig i enkelte prosjekt, men som igjen danner grunnlag for et vesentlig økt salg- og produksjonsvolum i 2023. Konsernet har en robust og kompetent organisasjon med en portefølje som muliggjør en betydelig vekst, både i 2023 og i de kommende år.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Pilares Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernets resultatregnskap viser et underskudd på NOK 28 201 832 etter skatt. Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på NOK 731 063 etter skatt.

Konsernets prosjektselskaper driver boligutvikling. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Konsernets inntekter vil derfor variere avhengig av hvilken fase fremdriften i prosjektselskapene er i. For 2022 var det 2 av konsernets 17 prosjekter som var vurdert og bokført etter løpende avregningsmetode.

Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2022 utgjør NOK 10 767 009.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året NOK 522 691 299 sammenliknet med NOK 623 583 752 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 44,3 % sammenliknet med 40,68 % pr. 31.12.2021.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko spesielt tilknyttet renterisiko i datterselskap.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Styret består av 5 menn. Det er ikke planlagt eller iverksatt likestillingstiltak.

Konsernet hadde ved årets utløp 15 ansatte, 5 kvinner og 10 menn.

Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn i saker tilknyttet lønn, rekruttering og avansement. Konsernet har en klar policy om at det ikke skal diskriminere basert på hverken kjønn, alder, religion eller nasjonalitet. Selskapet har videre en klar policy om at ingen typer trakassering, inkludert seksuell trakassering, skal godtas på arbeidsplassen.

Det er lavt sykefravær i konsernet.

Konsernet fikk en «Great place to work» sertifisering i 2022.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet består av å utvikle mellomstore boligprosjekter. Konsernet har fokus på å begrense de negative påvirkningene på ytre miljø. Konsernet ble miljøfyrtåmsertifisert i 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674366E77E9D34CA589C04F76A57366C2



#### Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker ansvar ved utvikling av byggeprosjekter/som byggherre i Norden.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 731.063 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til annen egenkapital	731.063
<b>Sum overføringer</b>	<b>731.063</b>

Oslo, 09.03.2023  
Styret i Pillars Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Hellumsand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peder Rye Lier  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Børnich  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA5880C4F7B487364C2



## Konsernregnskap Pilares Holding AS Resultatregnskap

MORSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
		5	Inntekt løpende avregning (LAM)	104 588 873	152 043 581
			Salg ferdigstilte boliger	57 165 000	0
0	0	2	Annen salgsinntekt	7 663 718	8 626 482
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>169 417 591</u>	<u>160 670 064</u>
		5	Varekostnad løpende avregning (LAM)	-99 403 863	-148 554 549
0	0		Varekostnad ferdige prosjekter	-52 479 300	-3 381 389
0	0	3	Lønnskostnad	-24 773 825	-23 146 317
-14 622	-89 569		Annen driftskostnad	-10 468 392	-9 370 439
0	0	5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-21 483	-27 176
<u>-44 622</u>	<u>-89 569</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<u>-187 146 863</u>	<u>-184 479 870</u>
<u>-44 622</u>	<u>-89 569</u>		<b>Driftsresultat</b>	<u>-17 729 272</u>	<u>-23 809 806</u>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	0		Gevinst ved realisasjon av aksjer	152 803	50 400
0	0		Tap ved realisasjon av aksjer	-2 609 870	-3 149 830
0	0		Reversert avsatt tap på realisasjon av aksjer	0	4 638 000
0	0		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 316 278	3 500 000
0	0		Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	0	-2 550 000
0	0		Nedskrivning av fordring på tilknyttet selskap	0	-3 224 100
0	0		Avsatt tap på fordring	0	-27 879
0	0		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
2 013 356	1 026 829	6	Renteinntekter	1 557 376	779 141
0	0		Annen finansinntekt	170 206	6 125 000
-1 550 754	0		Rentekostnader	-12 047 841	-11 510 213
0	0		Andre finanskostnader	-4 580 620	0
<u>462 602</u>	<u>1 026 829</u>		<b>Netto finansresultat</b>	<u>-15 041 668</u>	<u>-5 369 481</u>
<u>417 980</u>	<u>937 260</u>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<u>-32 770 940</u>	<u>-29 179 287</u>
-91 956	-206 197	13	Skattekostnad	4 569 108	7 493 025
<u>326 024</u>	<u>731 063</u>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>-28 201 832</u>	<u>-21 686 262</u>
<b>OVERFØRINGER</b>					
326 024	731 063	11	Overført til annen egenkapital (+) /udekket tap (-)	0	0
0	0	11	Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs	-28 201 832	-21 686 262
<u>326 024</u>	<u>731 063</u>		<b>Sum overføringer</b>	<u>-28 201 832</u>	<u>-21 686 262</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63456E77E9D34CA580C4F1B457364C2



**Konsernregnskap**  
**Pilares Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

MORSELSKAP		KONSERN			
31.12.2021	31.12.2022	NOTE	EIENDELER	31.12.2022	31.12.2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	13	Utsatt skattefordel	6 605 744	1 325 387
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6 605 744</b>	<b>1 325 387</b>
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
312 901 972	323 633 035	7	Investering i datterselskap	0	0
19 327 623	15 492 516	8	Andre langsiktige fordringer	21 136 166	22 477 355
0	0		Investering i tilknyttet selskap	42 282 508	43 267 500
<b>332 229 595</b>	<b>339 125 551</b>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>63 418 674</b>	<b>65 744 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	314 348 204	337 241 168
0	0	4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6 208	27 691
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>314 354 413</b>	<b>337 268 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	4	Anlegg under utførelse	109 662 116	141 848 162
0	0	4	Inntektsført iht. løpende avregningsmetode	13 284 400	36 752 289
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>122 946 516</b>	<b>181 600 451</b>
<b>Fordringer</b>					
0	0		Kundefordringer	978 359	2 399 275
0	0		Andre kortsiktige fordringer	714 882	4 392 343
0	0	8	Fordring på selskap i samme konsern	0	0
0	0		Forskuddsbetalte kostnader	2 905 698	2 934 886
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum fordringer</b>	<b>4 598 940</b>	<b>9 726 505</b>
<b>2 201 375</b>	<b>53 654</b>	9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10 767 009	27 917 694
<b>2 201 375</b>	<b>53 654</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>138 312 465</b>	<b>37 644 198</b>
<b>334 430 970</b>	<b>339 179 205</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>522 691 296</b>	<b>623 583 751</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA58004F76A57360C2



**Konsernregnskap**  
**Pilares Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2021	31.12.2022	NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2022	31.12.2021
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
149 574 315	152 535 042	10	Aksjekapital	152 535 042	126 485 945
185 478 423	187 400 044	10	Overkurs	80 015 113	82 975 463
0	0	10	Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	41 216 000
0	-670 491	10	Egne aksjer	-670 490	0
-5 570	-5 570	10	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>335 047 168</b>	<b>339 259 025</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>231 874 094</b>	<b>253 671 838</b>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
0	0	11	Annen egenkapital	0	0
-1 037 585	-1 022 385	11	Udekket tap	0	0
<b>-1 037 585</b>	<b>-1 022 385</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>334 009 583</b>	<b>338 236 640</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>231 874 094</b>	<b>253 671 838</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Langsiktig gjeld</b>		
0	0	12	Utsatt skatt	0	0
0	0	14	Gjeld til kredittinstitusjoner	265 069 073	335 667 491
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>265 069 073</b>	<b>335 667 491</b>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3 407	5 305		Leverandørgjeld	6 827 973	17 795 173
417 980	0	8	Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
0	0	13	Betalbar skatt	650 155	466 803
0	0		Skyldig offentlige avgifter	3 127 255	5 208 355
0	937 260	14	Annen kortsiktig gjeld	15 142 745	10 774 092
<b>421 387</b>	<b>942 565</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 748 129</b>	<b>34 244 423</b>
<b>421 387</b>	<b>942 565</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>290 817 202</b>	<b>369 911 914</b>
<b>334 430 970</b>	<b>339 179 205</b>		<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>522 691 296</b>	<b>623 583 752</b>

Oslo, 9. mars 2023  
Styret i Pilares Holding AS

Gunnar Rinde  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Jostein Hellumsand  
Styremedlem

Peder Rye Lier  
Styremedlem

Erik Lund  
Styremedlem

Thomas Bjørnich  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674066E77E9D34CA5880C4F76A57360C2



## PILARES HOLDING AS

Morsselskap		Kontantstrømoppstilling	Konsern	
2021	2022		2022	2021
326 024	731 063	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
0	0	+ Resultat etter skattekostnad	-28 201 832	-21 686 262
0	0	+ Ordinære avskrivninger	21 483	27 177
236 334	519 290	+ Endring kundefordringer	1 420 916	-1 575 350
-9 756	1 898	+ Endring i konsernmellomvarende	0	0
-15 323 113	3 835 107	+ Endring i leverandørgjeld	-10 967 200	9 616 856
-14 770 511	5 087 348	+ Endring i andre tilgangsberegningposter	5 146 488	-13 353 116
		- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-32 580 145	-26 970 695
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	81 546 895	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-63 624 673
4 278 650	1 157 652	Innbetaling ved salg av egne aksjer	1 157 652	4 278 693
	-2 544 006	Utbetaling ved kjøp av egne aksjer	-2 544 006	0
-41 667 708	-10 731 063	+ Endring investeringer i aksjer og andeler	984 992	16 917 500
-37 389 058	-12 117 417	- Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	81 145 533	-42 428 480
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	29 165 092
54 119 350	4 882 348	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-70 598 418	0
0	0	+ Innbetalinger ved kapitaløkning	4 882 348	54 119 350
54 119 350	4 882 348	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
		- Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-65 716 070	83 284 442
1 959 781	-2 147 721	- Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-17 150 682	13 885 267
241 594	2 201 375	+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	27 917 694	14 032 427
2 201 375	53 654	- Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	10 767 009	27 917 694



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
674666E77E9D94CA58004F76A57366C2

## Noter til regnskapet

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Pilares Holding AS med datterselskaper hvor Pilares Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk og faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Differansen mellom morselskapets kostpris for aksjer og andeler i datterselskaper og datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet er fordelt på datterselskapenes bygg og tomt. Da dette ikke var ansett som virksomhetskjøp er det ikke avsatt for utsatt skatt på disse merverdiene.

TS er vurdert som ikke vesentlige for konsernet som helhet og disse er derfor er vurdert etter kostmetoden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden. Investeringen nedskrives ved varig verdifall.

#### Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA58004F7B457364C2



## Noter til regnskapet

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenlikning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2: Annen salgsinntekt

Konsernet leverer management- og forretningsfører tjenester i forbindelse med boligutbygging i Stor-Oslo regionen, samt noe utleie av bolig/næringslokale i samme område.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA589CC4F76A87364C2



## Noter til regnskapet

### Note 3: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har pr balansedagen ingen ansatte.

Konsernet har pr. balansedagen 15 ansatte, og hadde 16 ansatte pr. 31.12.2021.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
		<b>Lønnskostnader består av:</b>		
0	0	Lønninger	20 522 666	19 526 105
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 964 934	2 808 979
0	0	Pensjonskostnader	359 040	287 262
0	0	Andre ytelser	927 186	523 971
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>24 773 826</u>	<u>23 146 317</u>
		<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</b>		
0	25 750	Revisjon	399 424	354 269
0	0	Annen bistand	97 875	105 000
<u>0</u>	<u>25 750</u>		<u>497 299</u>	<u>459 269</u>

MORSELSKAP			KONSERN	
Daglig leder	Styret	Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
0	0	Lønninger	2 145 733	0
0	0	Pensjonskostnader	0	0
0	0	Andre ytelser	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 145 733</u>	<u>0</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA589CC4F7B487364C2



## Noter til regnskapet

### Note 4: Varige driftsmidler og anlegg under utførelse

KONSERN:	Driftsløse, inventar	Anlegg under utførelse	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	27 692	181 600 452	337 241 168	518 869 312
Tilgang	0	104 780 620	12 028 959	116 809 579
Avgang/justering		163 434 555	34 921 924	198 356 479
Merverdi		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 692	122 946 517	314 348 204	437 322 413
Årets avskrivninger	21 483	0	0	21 483
Bokført verdi pr. 31.12	6 209	122 946 517	314 348 204	437 300 930
Avskrivningsprosent	20 %	i/a	i/a	
Økonomisk levetid	5 år	i/a	i/a	
Avskrivningsplan	Lineær	i/a	i/a	

### Note 5: Anleggskontrakter

MORSELSKAP		KONSERN		
2021	2022	2022	2021	
0	0	Inntektsført på igangværende anleggskontr.	104 588 873	152 043 581
0	0	Kostnader tilkn. opptjent inntekt/tapsavsetn.	99 403 863	148 554 549
0	0	<b>Netto resultatført på igangværende anl.kontr.</b>	<b>5 185 010</b>	<b>3 489 032</b>
		Estimert gjenværende produksjon	0	0
		Opptjent ikke fakturert inntekt, inkl.	13 284 400	36 752 288
		Forskuddsfakturert produksjon inkl. annen	0	0
		Kundefordringer der betaling er utsatt pga.	0	0

Posten opptjent ikke fakturert inntekt på NOK 13 284 400 består av påløpte inntekter på NOK 15 454 400 fratrukket forskuddsbetaling fra kunder på NOK 2 170 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA5880C4F76A87364C2



## Noter til regnskapet

### Note 6: Fordringer med forfall senere enn ett år

#### MORSELSKAP:

Av selskapets fordringer på NOK 15 492 516 utgjør NOK 15 492 516 lån til ansatte aksjonærer og forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Lån til aksjonærer er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

#### KONSERN:

Av konsernets fordringer på NOK 25 735 106 utgjør NOK 15 492 516 lån til ansatte aksjonærer og forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Lån til aksjonærer er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

### Note 7: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### MORSELSKAP:

Datterselskaps navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Pilares Eiendom AS	Oslo	100 %	323 633 035	162 281 333	19 202 365

### Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### MORSELSKAP:

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2 022	2 021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2 022	2021
Foretak i samme konsern	0	0 %	937 260	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

### Note 9: Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### KONSERN:

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 1 103 450.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA589CC4F7B457364C2



### Noter til regnskapet

#### Note 10: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 152 535 042 fordelt på 1 525 350 416 aksjer à NOK 0,1.

#### Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer var pr 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	713 687 837	46,79 %	46,79 %
Pegasi AS	308 564 383	20,23 %	20,23 %
Mont Investor AS	146 042 231	9,57 %	9,57 %
Jos Invest AS	119 825 340	7,86 %	7,86 %
All In Vest AS	56 569 887	3,71 %	3,71 %
Co In Eiendom AS	52 073 345	3,41 %	3,41 %
Øvrige aksjonærer	128 587 393	8,43 %	8,43 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 525 350 416</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Totalt antall aksjer
Gunnar Rinde	Styreleder	Indirekte	10 412 811
Peder Rye Lier	Styremedlem	Indirekte	308 564 383
Jostein Hellumsand	Styremedlem	Indirekte	119 825 340
Leif Oddvin Jensen	Styremedlem	Indirekte	215 877 011
Erik Lund	Styremedlem	Indirekte	52 073 345
Thomas Børnich	Daglig leder	Indirekte	56 569 887



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA58004F7B457364C2



## Noter til regnskapet

### Note 11: Egenkapital

#### MORSELSKAP:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (+)/ Udekket tap {-}	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	149 574 315	185 478 423	5 570	1 037 585	334 009 583
Kapitalforhøyelse	2 960 727	1 921 621	0	0	4 882 348
Kjøp egne aksjer	0	0	1 372 507	1 171 498	2 544 005
Salg egne aksjer	0	0	702 018	455 635	1 157 652
Årets resultat	0	0	0	731 063	731 063
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>152 535 042</b>	<b>187 400 044</b>	<b>-676 060</b>	<b>-1 022 385</b>	<b>338 236 640</b>

#### KONSERN:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (+)/ Udekket tap {-}	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	149 574 315	104 103 093	5 570	0	253 671 838
Korreksjoner 2022	0	2 192 231	0	715 864	2 908 095
Kapitalforhøyelse	2 960 727	1 921 621	0	0	4 882 348
Kjøp egne aksjer	0	0	1 372 507	1 171 498	2 544 005
Salg egne aksjer	0	0	702 018	455 635	1 157 652
Årets resultat	0	28 201 832	0	0	28 201 832
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>152 535 042</b>	<b>80 015 113</b>	<b>-676 060</b>	<b>0</b>	<b>231 874 094</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA58004F76A57364C2

**Noter til regnskapet****Note 12: Skattegrunnlag / utsatt skatt**

<b>MORSELSKAP</b>			<b>KONSERN</b>	
2021	2022		2022	2021
417 981	937 260	Resultat før skattekostnad		
0	0	Permanente forskjeller		
417 981	937 260	Avgitt konsernbidrag		
0	0	<u>Endring midlertidige forskjeller:</u>		
0	0	Driftsmidler		
0	0	Regnskapsmessig tap aksjer		
0	0	Aksjeutbytte		
0	0	3% tilbakeføring av skattefrie inntekter		
0	0	Fremførbart underskudd fra tidligere år		
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Årets skattegrunnlag</b>		
		Nominell skattesats ( 22 % )		
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Betalbar skatt</b>		
<b>MORSELSKAP</b>		<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>		
2021	2022	<u>Midlertidige forskjeller:</u>		
0	0	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	38 171 514	38 171 514
0	0	Skattemessig verdi driftsmidler	13 847 780	13 847 780
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum</b>	<u>24 323 734</u>	<u>24 323 734</u>
0	0	Regnskapsmessig verdi varebeholdning	172 437 510	211 879 951
0	0	Skattemessig verdi varebeholdning	149 345 270	189 716 655
0	0	= midlertidige forskjeller	23 092 240	22 163 296
0	0	fremførbart underskudd	77 164 382	52 511 155
0	0	Sum midlertidige forskjeller	29 748 408	6 024 125
		Nominell skattesats 22 %		
		Korreksjon fisjon	61 094	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel</b>	<u>6 605 744</u>	<u>1 325 308</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA580C4F7BAA7364C2

**Noter til regnskapet****Note 13: Årets skattekostnad**

MORSELSKAP		Årets skattekostnad består av:	KONSERN	
2021	2022		2022	2021
91 956	206 197	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
0	0	Til gode skatt Korona tiltak	0	0
0	0	Betalbar skatt	650 155	466 803
0	0	Endring utsatt skatt	5 219 263	7 959 828
0	0	Andre justeringer fra tidligere år	0	0
<u>91 956</u>	<u>206 197</u>	<b>Årets skattekostnad</b>	<u>-4 569 108</u>	<u>-7 493 025</u>

**Note 14: Pantstillelser og garantier m.v.**

MORSELSKAP		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	KONSERN	
2021	2022		2022	2021
0	0	Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	265 069 073	335 667 491
0	0	Gjeld til andre kreditorer/selgerkreditt	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum</b>	<u>265 069 073</u>	<u>335 667 491</u>
		<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
0	0	Bygninger/tomter og anlegg under utførelse	437 294 721	364 248 489
0	0	Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap	178 630 485	189 209 081
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum</b>	<u>615 925 206</u>	<u>553 457 570</u>

**Note 15: Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
674566E77E9D34CA58004F7B487364C2