



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYTETJØNN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o Erling Solberg  
Flugonvegen 182  
3697 TUDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	
Annen driftsinntekt		237 040	228 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 040</b>	<b>228 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	310 136	
Varekostnad		465	2 813
Avskrivning på varige driftsmidler		44 913	18 109
Annen driftskostnad	2	725 861	221 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 375</b>	<b>242 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 665</b>	<b>-13 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>133</b>
Annen rentekostnad		107	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 155 558</b>	<b>-13 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	242 048	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 510</b>	<b>-13 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 510</b>	<b>-13 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 510</b>	<b>-13 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	913 510	-13 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 510</b>	<b>-13 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	148 687	629 472
Maskiner og anlegg	6	215 804	31 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	15 063	32 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 554</b>	<b>693 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 554</b>	<b>693 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	251 658	386 060
<b>Sum varer</b>		<b>251 658</b>	<b>386 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 858	14 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 858</b>	<b>14 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 777 361	229 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 777 361</b>	<b>229 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 035 877</b>	<b>629 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 431</b>	<b>1 322 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	278 932	278 932



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 932</b>	<b>308 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 844 808	931 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 844 808</b>	<b>931 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 153 740</b>	<b>1 240 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 040	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 040</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 040</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			61 718
Betalbar skatt	3	228 008	
Annen kortsiktig gjeld		19 643	20 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 651</b>	<b>82 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 691</b>	<b>82 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 431</b>	<b>1 322 616</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699344

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 162 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYTETJØNN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: c/o Erling Solberg  
Flugonvegen 182  
3697 TUDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 192  
TRYTETJØNN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	
Annen driftsinntekt		237 040	228 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 040</b>	<b>228 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	310 136	
Varekostnad		465	2 813
Avskrivning på varige driftsmidler		44 913	18 109
Annen driftskostnad	2	725 861	221 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 375</b>	<b>242 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 665</b>	<b>-13 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>133</b>
Annen rentekostnad		107	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>242 048</b>	<b>-13 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>913 510</b>	<b>-13 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>913 510</b>	<b>-13 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>913 510</b>	<b>-13 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	913 510	-13 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>913 510</b>	<b>-13 575</b>



Organisasjonsnr: 912 162 192  
TRYTETJØNN HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	148 687	629 472
Maskiner og anlegg	6	215 804	31 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	15 063	32 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>379 554</b>	<b>693 252</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>379 554</b>	<b>693 252</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	1	251 658	386 060
<b>Sum varer</b>		<b>251 658</b>	<b>386 060</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 858	14 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 858</b>	<b>14 055</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 777 361	229 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 777 361</b>	<b>229 249</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 035 877</b>	<b>629 364</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 431</b>	<b>1 322 616</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	278 932	278 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 932</b>	<b>308 932</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 844 808	931 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 844 808</b>	<b>931 299</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 153 740</b>	<b>1 240 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 040	
Sum avsetninger for forpliktelse		14 040	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 040</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			61 718
Betalbar skatt	3	228 008	
Annen kortsiktig gjeld		19 643	20 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 651</b>	<b>82 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 691</b>	<b>82 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 431</b>	<b>1 322 616</b>



Organisasjonsnr: 912 162 192  
TRYTETJØNN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trytetjønn Hyttefelt AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring

### Note 1 - Varer

Varer består av tomtefelt under utvikling for salg.

Noter for Trytetjønn Hyttefelt AS

Organisasjonsnr. 912162192



Trytetjønn Hyttefelt AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 155 558
Endring i midlertidige forskjeller	3 151
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	122 306
<b>Inntekt</b>	<b>1 036 402</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	228 008
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>228 008</b>
+ endring i utsatt skatt	14 040
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>242 048</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	228 008
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 008</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	63 821	66 972
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	122 306
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>63 821</b>	<b>66 972</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>122 306</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	55 334
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	63 821	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>14 040</b>	<b>0</b>



Trytetjønn Hyttefelt AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapethar bare en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erling Ketil Solberg	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	278 932	931 299	1 240 231
+Fra årets resultat			913 510	913 510
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>278 932</b>	<b>1 844 808</b>	<b>2 153 740</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av VA anlegg under utførelse.

### Note 6 - Maskiner og anlegg

#### Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 920	101 545	133 465
+ Tilgang	212 000	0	212 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>243 920</b>	<b>101 545</b>	<b>345 465</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	532	69 153	69 685
+ Ordinære avskrivninger	27 584	17 329	44 913
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>28 116</b>	<b>86 482</b>	<b>114 598</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>215 804</b>	<b>15 063</b>	<b>230 867</b>
Prosenttsats for ord. avskr.	20-20	20-20	

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundne bankinnskudd i selskapet.