



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 536 852        | 156 191           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 536 852</b> | <b>156 191</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 239 708          | 235 687           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 125 297          | 125 866           |
| Annen driftskostnad  |      | 398 061          | 390 632           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>763 065</b>   | <b>752 184</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 773 787</b> | <b>-595 993</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 430              | 1 026             |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 205 810           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>430</b>       | <b>206 836</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        | 3    | 10 870           | 1 434 325         |
| Annen rentekostnad   |      | 28 485           | 30 073            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>39 356</b>    | <b>1 464 397</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-38 926</b>   | <b>-1 257 561</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 734 861</b> | <b>-1 853 554</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 33 680           | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 701 181</b> | <b>-1 853 554</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Annen egenkapital  |      | 1 701 181        | -1 853 554        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 701 181</b> | <b>-1 853 554</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024       | 2023       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 6    | 323 292    | 5 561 303  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6    | 160 370    | 282 958    |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 483 662    | 5 844 261  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |            |            |
| Investering i datterselskap                          | 3    | 17 386 672 | 17 397 542 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 70 000     | 70 000     |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 17 456 672 | 17 467 542 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 17 940 333 | 23 311 803 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| Varer  |      | 433 048    | 433 048    |
| Sum varer  |      | 433 048    | 433 048    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |            |            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | -587 500   | -887 500   |
| Konsernfordringer                                    | 7    | 18 447 763 | 18 827 634 |
| Sum fordringer                                       |      | 17 860 263 | 17 940 134 |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |            |            |
| Sum investeringer                                    |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 548 198    | 1 445 313  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 548 198    | 1 445 313  |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 18 841 508 | 19 818 494 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>36 781 841</b> | <b>43 130 297</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 4 373 595         | 2 672 414         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 373 595</b>  | <b>2 672 414</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 773 595</b>  | <b>3 072 414</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 33 680            | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>33 680</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 344 392           | 403 221           |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 0                 | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital                    |      | 1 620 629         | 8 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 15 772 000        | 15 772 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>17 737 021</b> | <b>24 175 221</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 770 701</b> | <b>24 175 221</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 29 697            | 39 820            |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 24 907            | 29 141            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 14 163 417        | 13 724 419        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 19 523            | 2 089 282         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 237 544</b> | <b>15 882 662</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>32 008 246</b> | <b>40 057 882</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>36 781 841</b> | <b>43 130 296</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 019 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS  
Rundskogen 25  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 019 849  
SUNINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 536 852        | 156 191           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 536 852</b> | <b>156 191</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 239 708          | 235 687           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 125 297          | 125 866           |
| Annen driftskostnad  |      | 398 061          | 390 632           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>763 065</b>   | <b>752 184</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 773 787</b> | <b>-595 993</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 430              | 1 026             |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 205 810           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>430</b>       | <b>206 836</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        | 3    | 10 870           | 1 434 325         |
| Annen rentekostnad   |      | 28 485           | 30 073            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>39 356</b>    | <b>1 464 397</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-38 926</b>   | <b>-1 257 561</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 734 861</b> | <b>-1 853 554</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 33 680           | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 701 181</b> | <b>-1 853 554</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Annen egenkapital  |      | 1 701 181        | -1 853 554        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 701 181</b> | <b>-1 853 554</b> |



Organisasjonsnr: 981 019 849  
SUNINVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 6    | 323 292           | 5 561 303         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6    | 160 370           | 282 958           |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 483 662           | 5 844 261         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 3    | 17 386 672        | 17 397 542        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 70 000            | 70 000            |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 17 456 672        | 17 467 542        |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 17 940 333        | 23 311 803        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 433 048           | 433 048           |
| Sum varer  |      | 433 048           | 433 048           |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | -587 500          | -887 500          |
| Konsernfordringer                                    | 7    | 18 447 763        | 18 827 634        |
| Sum fordringer                                       |      | 17 860 263        | 17 940 134        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 548 198           | 1 445 313         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 548 198           | 1 445 313         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 18 841 508        | 19 818 494        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>36 781 841</b> | <b>43 130 297</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |



|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 8, 9 | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 8    | 4 373 595         | 2 672 414         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>4 373 595</b>  | <b>2 672 414</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>4 773 595</b>  | <b>3 072 414</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 5    | 33 680            | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>33 680</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 344 392           | 403 221           |
| Langsiktig konserngjeld                 | 7    | 0                 | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital                   |      | 1 620 629         | 8 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 15 772 000        | 15 772 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 737 021</b> | <b>24 175 221</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>17 770 701</b> | <b>24 175 221</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 29 697            | 39 820            |
| Betalbar skatt                          | 4, 5 | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 24 907            | 29 141            |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 7    | 14 163 417        | 13 724 419        |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 19 523            | 2 089 282         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>14 237 544</b> | <b>15 882 662</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>32 008 246</b> | <b>40 057 882</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>36 781 841</b> | <b>43 130 296</b> |



Organisasjonsnr: 981 019 849  
SUNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 172460.00    | 180440.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 47731.00     | 46424.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9759.00      | 7044.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9759.00      | 1778.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 239708.00    | 235687.00        |

### Mer om årsverk og lønn

Det foreligger gjeld til eneaksjonær på kr. 1 620 629 per 31.12.2024. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6165297.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 325000.00                  | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5560295.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 930002.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 446340.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 483662.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 125297.00                  | 0.00                       |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 18447763.00  | 18827634.00      |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 612500.00    | 312500.00        |

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 14163417.00  | 13724419.00      |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er avsatt kr. 1 200 000 til tap på fordringer per 31.12.2023

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**SUNINVEST AS**

981019849

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNINVEST AS  
981 019 849

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 536 852        | 156 191           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 536 852</b> | <b>156 191</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -239 708         | -235 687          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -125 297         | -125 866          |
| Annen driftskostnad  |      | -398 061         | -390 632          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-763 065</b>  | <b>-752 184</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 773 787</b> | <b>-595 993</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 430              | 1 026             |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 205 810           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>430</b>       | <b>206 836</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        | 3    | -10 870          | -1 434 325        |
| Annen rentekostnad   |      | -28 485          | -30 073           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-39 356</b>   | <b>-1 464 397</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-38 926</b>   | <b>-1 257 561</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 734 861</b> | <b>-1 853 554</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -33 680          | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 701 181</b> | <b>-1 853 554</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                   |
| Annen egenkapital  |      | 1 701 181        | -1 853 554        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 701 181</b> | <b>-1 853 554</b> |



SUNINVEST AS  
981 019 849

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 6    | 323 292           | 5 561 303         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6    | 160 370           | 282 958           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>483 662</b>    | <b>5 844 261</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 3    | 17 386 672        | 17 397 542        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 70 000            | 70 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>17 456 672</b> | <b>17 467 542</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>17 940 333</b> | <b>23 311 803</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 433 048           | 433 048           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>433 048</b>    | <b>433 048</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 7    | 18 447 763        | 18 827 634        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | -587 500          | -887 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>17 860 263</b> | <b>17 940 134</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 548 198           | 1 445 313         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>548 198</b>    | <b>1 445 313</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>18 841 508</b> | <b>19 818 494</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>36 781 841</b> | <b>43 130 297</b> |



SUNINVEST AS  
981 019 849

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 4 373 595         | 2 672 414         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 373 595</b>  | <b>2 672 414</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 773 595</b>  | <b>3 072 414</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 33 680            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>33 680</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 344 392           | 403 221           |
| Ansvarlig lånekapital                  |      | 1 620 629         | 8 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 15 772 000        | 15 772 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>17 737 021</b> | <b>24 175 221</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 29 697            | 39 820            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 24 907            | 29 141            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 7    | 14 163 417        | 13 724 419        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 19 523            | 2 089 282         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>14 237 544</b> | <b>15 882 662</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>32 008 246</b> | <b>40 057 882</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>36 781 841</b> | <b>43 130 297</b> |

Hole, 27.06.2025

Reidar Engebretsen  
styrets leder / daglig leder



SUNINVEST AS  
981 019 849

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNINVEST AS  
981 019 849

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 172 460        | 180 440        |
| Arbeidsgiveravgift              | 47 731         | 46 424         |
| Pensjonskostnader               | 9 759          | 7 044          |
| Andre relaterte ytelser         | 9 759          | 1 778          |
| <b>Sum</b>                      | <b>239 708</b> | <b>235 687</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Det foreligger gjeld til eneaksjonær på kr. 1 620 629 per 31.12.2024.  
Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Investering i aksjer

| Selskap                       | Eierandel | Årsresultat 2024 | Egenkapital 2024 |
|-------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Ustaoset Eiendom AS           | 100 %     | - 187 676        | 3 735 096        |
| Kikut Utvikling AS *)         | 100 %     | 107 597          | 1 152 953        |
| Sundøya Fjordhotel Eiendom AS | 100 %     | -5 215 245       | -3 467 527       |
| Totalentreprise Norge AS      | 100 %     | 653 307          | - 1 255 655      |
| SP Eneboliger AS              | 100 %     | -1 299 476       | -2 237 511       |
| SP Leiligheter AS             | 100 %     | -1 336 731       | -2 337 787       |
| Steinsfjorden Eiendom AS *)   | 50 %      | -63 000          | 22 000           |
| Kikuten AS *)                 | 33 %      | -175 000         | -8 654 000       |

Aksjene er per 31.12.2024 nedskrevet med kr. 3 576 840

\*) Årsresultat og egenkapital per 31.12.2023

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023            |
|--|---------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 33 680        | 0               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>33 680</b> | <b>0</b>        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                 |
| Resultat før skatt                               | 1 734 861     | -1 853 554      |
| Permanente forskjeller                           | 10 870        | 1 437 406       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1 741 111    | 48 803          |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -4 620        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>-367 346</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SUNINVEST AS

981 019 849

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024     | Endring           |
|---|-------------------|----------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | -1 225 293        | -1 275 939     | 50 646            |
| Gevinst- og tapskonto   | 0                 | 1 791 758      | -1 791 758        |
| Fremførbart underskudd  | -367 346          | -362 726       | -4 620            |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 592 639</b> | <b>153 092</b> | <b>-1 745 731</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 1 592 639         | 0              | 1 592 639         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>153 092</b> | <b>-153 092</b>   |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>33 680</b>  | <b>-33 680</b>    |

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 165 297           |
| Tilgang i året   | 325 000             |
| Avgang i året  | -5 560 295          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>930 002</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -446 340            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>483 662</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 125 297             |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 447 763 | 18 827 634 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap      | 612 500    | 312 500    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 163 417 | 13 724 419 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr. 1 200 000 til tap på fordringer per 31.12.2023

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 400 000        | 2 672 414            | 3 072 414        |
| Årsresultat                   | 0              | 1 701 181            | 1 701 181        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>400 000</b> | <b>4 373 595</b>     | <b>4 773 595</b> |



SUNINVEST AS  
981 019 849

**Note 9 - Aksjekapital**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 400                  | 1 000                     | 400 000              |

  

| <u>Aksjonærer</u>  | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Reidar Engebretsen | 400                  | 100,00             | Ordinære           |



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Suninvest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Suninvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Suninvest AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. juni 2025  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.06.2025 12:30:08

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



Årsregnskap for  
**SUNINVEST AS**

981019849

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNINVEST AS  
981 019 849

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 536 852        | 156 191           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 536 852</b> | <b>156 191</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                   |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -239 708         | -235 687          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -125 297         | -125 866          |
| Annen driftskostnad  |      | -398 061         | -390 632          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-763 065</b>  | <b>-752 184</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 773 787</b> | <b>-595 993</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 430              | 1 026             |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 205 810           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>430</b>       | <b>206 836</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                   |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        | 3    | -10 870          | -1 434 325        |
| Annen rentekostnad   |      | -28 485          | -30 073           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-39 356</b>   | <b>-1 464 397</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-38 926</b>   | <b>-1 257 561</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 734 861</b> | <b>-1 853 554</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -33 680          | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 701 181</b> | <b>-1 853 554</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                   |
| Annen egenkapital  |      | 1 701 181        | -1 853 554        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 701 181</b> | <b>-1 853 554</b> |



SUNINVEST AS  
981 019 849

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 6    | 323 292           | 5 561 303         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6    | 160 370           | 282 958           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>483 662</b>    | <b>5 844 261</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 3    | 17 386 672        | 17 397 542        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                   | 3    | 70 000            | 70 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>17 456 672</b> | <b>17 467 542</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>17 940 333</b> | <b>23 311 803</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 433 048           | 433 048           |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>433 048</b>    | <b>433 048</b>    |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 7    | 18 447 763        | 18 827 634        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | -587 500          | -887 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>17 860 263</b> | <b>17 940 134</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 548 198           | 1 445 313         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>548 198</b>    | <b>1 445 313</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>18 841 508</b> | <b>19 818 494</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>36 781 841</b> | <b>43 130 297</b> |



SUNINVEST AS  
981 019 849

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8, 9 | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 8    | 4 373 595         | 2 672 414         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>4 373 595</b>  | <b>2 672 414</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>4 773 595</b>  | <b>3 072 414</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5    | 33 680            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>33 680</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 344 392           | 403 221           |
| Ansvarlig lånekapital                  |      | 1 620 629         | 8 000 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 15 772 000        | 15 772 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>17 737 021</b> | <b>24 175 221</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 29 697            | 39 820            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 24 907            | 29 141            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 7    | 14 163 417        | 13 724 419        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 19 523            | 2 089 282         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>14 237 544</b> | <b>15 882 662</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>32 008 246</b> | <b>40 057 882</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>36 781 841</b> | <b>43 130 297</b> |

Hole, 27.06.2025

Reidar Engebretsen  
styrets leder / daglig leder



SUNINVEST AS  
981 019 849

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Aksjer vurderes etter kostmetoden.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNINVEST AS  
981 019 849

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 172 460        | 180 440        |
| Arbeidsgiveravgift              | 47 731         | 46 424         |
| Pensjonskostnader               | 9 759          | 7 044          |
| Andre relaterte ytelser         | 9 759          | 1 778          |
| <b>Sum</b>                      | <b>239 708</b> | <b>235 687</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Det foreligger gjeld til eneksjonær på kr. 1 620 629 per 31.12.2024.  
Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Investering i aksjer

| Selskap                       | Eierandel | Årsresultat 2024 | Egenkapital 2024 |
|-------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Ustaoset Eiendom AS           | 100 %     | - 187 676        | 3 735 096        |
| Kikut Utvikling AS *)         | 100 %     | 107 597          | 1 152 953        |
| Sundøya Fjordhotel Eiendom AS | 100 %     | -5 215 245       | -3 467 527       |
| Totalentreprise Norge AS      | 100 %     | 653 307          | - 1 255 655      |
| SP Eneboliger AS              | 100 %     | -1 299 476       | -2 237 511       |
| SP Leiligheter AS             | 100 %     | -1 336 731       | -2 337 787       |
| Steinsfjorden Eiendom AS *)   | 50 %      | -63 000          | 22 000           |
| Kikuten AS *)                 | 33 %      | -175 000         | -8 654 000       |

Aksjene er per 31.12.2024 nedskrevet med kr. 3 576 840

\*) Årsresultat og egenkapital per 31.12.2023

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 2023            |
|--|---------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 33 680        | 0               |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>33 680</b> | <b>0</b>        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                 |
| Resultat før skatt                               | 1 734 861     | -1 853 554      |
| Permanente forskjeller                           | 10 870        | 1 437 406       |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -1 741 111    | 48 803          |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -4 620        | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>      | <b>-367 346</b> |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## SUNINVEST AS

981 019 849

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024     | Endring           |
|---|-------------------|----------------|-------------------|
| Anleggsmidler   | -1 225 293        | -1 275 939     | 50 646            |
| Gevinst- og tapskonto   | 0                 | 1 791 758      | -1 791 758        |
| Fremførbart underskudd  | -367 346          | -362 726       | -4 620            |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 592 639</b> | <b>153 092</b> | <b>-1 745 731</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 1 592 639         | 0              | 1 592 639         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>153 092</b> | <b>-153 092</b>   |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>33 680</b>  | <b>-33 680</b>    |

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 165 297           |
| Tilgang i året   | 325 000             |
| Avgang i året  | -5 560 295          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>930 002</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -446 340            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>483 662</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 125 297             |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 447 763 | 18 827 634 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap      | 612 500    | 312 500    |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024       | 2023       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 163 417 | 13 724 419 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avsatt kr. 1 200 000 til tap på fordringer per 31.12.2023

## Note 8 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 400 000        | 2 672 414            | 3 072 414        |
| Årsresultat                   | 0              | 1 701 181            | 1 701 181        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>400 000</b> | <b>4 373 595</b>     | <b>4 773 595</b> |



SUNINVEST AS  
981 019 849

**Note 9 - Aksjekapital**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Aksjenes pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 400                  | 1 000                     | 400 000              |

  

| <u>Aksjonærer</u>  | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel %</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Reidar Engebretsen | 400                  | 100,00             | Ordinære           |