



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	5 866 392	5 760 976
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 866 392</b>	<b>5 820 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 455 961	1 455 961
Annen driftskostnad	2	554 747	538 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 708</b>	<b>1 994 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 855 684</b>	<b>3 826 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 944	25 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 944</b>	<b>25 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 468 698	3 282 873
Annen finanskostnad		130	377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 468 828</b>	<b>3 283 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 460 884</b>	<b>-3 257 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>394 800</b>	<b>568 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	86 857	125 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 943</b>	<b>443 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 943</b>	<b>443 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-435 101	10 151 414
Overført annen egenkapital		-106 936	443 309
Overført overkurs		-20 222	10 151 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 943</b>	<b>443 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 843 319	55 299 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 843 319</b>	<b>55 299 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 843 319</b>	<b>55 299 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter			2 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 464	1 709 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 464</b>	<b>1 709 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 464</b>	<b>1 712 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 343 783</b>	<b>57 011 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	110 000	110 000
Overkurs	8		20 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>130 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	336 373	443 309



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 373</b>	<b>443 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 373</b>	<b>573 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 720 528	1 662 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 720 528</b>	<b>1 662 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	52 953 207	53 503 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 953 207</b>	<b>53 503 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 673 735</b>	<b>55 165 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldige offentlige avgifter		211 175	
Kortsiktig konserngjeld			1 272 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 675</b>	<b>1 272 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 897 410</b>	<b>56 438 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 343 783</b>	<b>57 011 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	10	5 866 392	5 760 976
Annen driftsinntekt			60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 866 392</b>	<b>5 820 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 455 961	1 455 961
Annen driftskostnad	2	554 747	538 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 010 708</b>	<b>1 994 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 855 684</b>	<b>3 826 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 944	25 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 944</b>	<b>25 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 468 698	3 282 873
Annen finanskostnad		130	377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 468 828</b>	<b>3 283 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 460 884</b>	<b>-3 257 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>394 800</b>	<b>568 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	86 857	125 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>307 943</b>	<b>443 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>307 943</b>	<b>443 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-435 101	10 151 414
Overført annen egenkapital		-106 936	443 309
Overført overkurs		-20 222	10 151 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>307 943</b>	<b>443 309</b>



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	53 843 319	55 299 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 843 319</b>	<b>55 299 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 843 319</b>	<b>55 299 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode offentlige avgifter			2 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 464	1 709 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 464</b>	<b>1 709 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 500 464</b>	<b>1 712 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 343 783</b>	<b>57 011 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	110 000	110 000
Overkurs	8		20 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>130 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	336 373	443 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 373</b>	<b>443 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>446 373</b>	<b>573 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 720 528	1 662 101
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 720 528</b>	<b>1 662 101</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	52 953 207	53 503 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 953 207</b>	<b>53 503 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 673 735</b>	<b>55 165 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Skyldige offentlige avgifter		211 175	
Kortsiktig konserngjeld			1 272 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 675</b>	<b>1 272 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 897 410</b>	<b>56 438 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 343 783</b>	<b>57 011 558</b>



Organisasjonsnr: 995 465 701  
LEIRAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leiraveien 16 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

Ytelser til andre ledende personer



Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	

Note  
6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Note  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Leiraveien 16 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.30.15

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Leiraveien 16 AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	10	5 866 392	5 760 976
Andre driftsinntekter		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 866 392</b>	<b>5 820 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	3	-1 455 961	-1 455 961
Annen driftskostnad	2	-554 747	-538 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 010 708</b>	<b>-1 994 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 855 684</b>	<b>3 826 316</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		7 944	25 279
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-3 468 698	-3 282 873
Andre finanskostnader		-130	-377
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 460 884</b>	<b>-3 257 971</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>394 800</b>	<b>568 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-86 857	-125 036
<b>Årsresultat</b>		<b>307 943</b>	<b>443 309</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-435 101	-10 151 414
Overført annen egenkapital		106 936	-443 309
Overført overkurs		20 222	10 151 414
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-307 943</b>	<b>-443 309</b>



<b>Leiraveien 16 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>3</b>	53 843 319	55 299 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 843 319</b>	<b>55 299 281</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 843 319</b>	<b>55 299 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		0	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 500 464</b>	<b>1 709 777</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 500 464</b>	<b>1 712 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 343 783</b>	<b>57 011 558</b>



Leiraveien 16 AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	0	20 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>130 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	336 373	443 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 373</b>	<b>443 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>446 373</b>	<b>573 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 720 528	1 662 101
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 720 528</b>	<b>1 662 101</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	52 953 207	53 503 207
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 953 207</b>	<b>53 503 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		211 175	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 272 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 675</b>	<b>1 272 719</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 897 410</b>	<b>56 438 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 343 783</b>	<b>57 011 558</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem



## Leiraveien 16 AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultat for skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betaibar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Sammenslåtte poster

	2020	2019
Annen driftskostnad		
Revisjonshonorar	22 500	21 500
Forretningsførerhonorar	47 951	67 499
Forvaltningshonorar	279 011	328 647
Eiendomsskatt	52 935	60 497
Forsikring	26 000	25 403
Annen kostnad	126 350	35 153
Sum driftskostnader	554 747	538 699

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Totl	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 482 667	16 126 152	16 275 538	64 884 357
Tilgang			0	0
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 482 667	16 126 152	16 275 538	64 884 357
Akkumulerte avskrivninger 01.01	4 276 883	5 308 193	0	9 585 076
Årets ordinære avskrivninger	649 653	806 308	0	1 455 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 926 537	6 114 501	0	11 041 038
Bokført verdi 31.12	27 556 130	10 011 651	16 275 538	53 843 319
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	52 933 207	53 503 207



## Leiraveien 16 AS

Noter 2020

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 110 000 består av 100 aksjer à kr. 1 110.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Leiraveien 16 Holding AS	100	100 %

### Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 22 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-28 430	-20 221
Brutto endring utsatt skatt	-58 427	-104 815
Årets totale skattekostnad	-86 857	-125 036

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	394 800	568 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-265 574	-390 868
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	-85 565
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	129 226	91 913
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-129 226	-91 913
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	28 430	20 221
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	7 820 580	7 555 006
Underskudd til fremføring	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt	7 820 580	7 555 006
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	1 720 528	1 662 101

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	20 222	443 309	573 531
Konsernbidrag med skattemessig effekt		-20 222	-80 574	-100 796
Konsernbidrag uten skattemessig effekt			-334 305	-334 305
Årets resultat		0	307 943	307 943
Egenkapital 31.12	110 000	0	336 373	446 373

### Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Skedsmo kommune som leies ut til Møller Bil Romerike AS.