



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSEBYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 24  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2023            | 2022     |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 872 400         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>872 400</b>  |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |          |
| Varekostnad                                           |      | 85 692          |          |
| Lønnskostnad                                          | 1    |                 |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 382 600         |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 284 043         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>752 335</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>120 065</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 208             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>208</b>      |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 766 327         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>766 327</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-766 119</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-646 054</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-646 054</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-646 054</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-646 054</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-646 054</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |          |
| Udekket tap                                           |      | -646 054        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-646 054</b> |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022     |
|------------------------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 26 525 720        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 18 056            |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>26 543 776</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 543 776</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 196 044           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>196 044</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>196 044</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>26 739 819</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 6    | 2 000 000         |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |          |
| Overkurs                                       |      | 1 000 000         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 000 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Udekket tap                       |             | 646 054           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-646 054</b>   |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>2 353 946</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 20 172 420        |             |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 4 050 000         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>24 222 420</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>24 222 420</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 44 455            |             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 118 999           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>163 454</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>24 385 874</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>26 739 819</b> | <b>0</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |             |
| Garantistillelser                 | 5           |                   |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 423 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSEBYGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Skarveien 15B  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 931 423 606  
POSEBYGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 872 400         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>872 400</b>  |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |             |
| Varekostnad                                           |             | 85 692          |             |
| Lønnskostnad                                          | 1           |                 |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 382 600         |             |
| Annen driftskostnad                                   |             | 284 043         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>752 335</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>120 065</b>  |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |             |
| Annen renteinntekt                                    |             | 208             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>208</b>      |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 766 327         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>766 327</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-766 119</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |             |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -646 054        | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-646 054</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-646 054</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-646 054</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-646 054</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |             |
| Udekket tap                                           |             | -646 054        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-646 054</b> |             |



Organisasjonsnr: 931 423 606  
POSEBYGÅRDEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2023              | 2022     |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |          |
| Utsatt skattefordel                                | 3           |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2           | 26 525 720        |          |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                   |          |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2           |                   |          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           | 18 056            |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2, 5</b> | <b>26 543 776</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>26 543 776</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |          |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 196 044           |          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>196 044</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>196 044</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>26 739 819</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |          |
| Aksjekapital                                       | 6           | 2 000 000         |          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6           |                   |          |
| Overkurs                                           |             | 1 000 000         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>3 000 000</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                   |          |
| Udekket tap                                        |             | 646 054           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>-646 054</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>4</b>    | <b>2 353 946</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |             |                   |          |



|                                   |   |                   |          |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Utsatt skatt                      | 3 |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |          |
| Gjeld til                         |   |                   |          |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 20 172 420        |          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 4 050 000         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>24 222 420</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>24 222 420</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 44 455            |          |
| Betalbar skatt                    | 3 |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 118 999           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>163 454</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>24 385 874</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>26 739 819</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |          |
| Garantistillelser                 | 5 |                   |          |



Organisasjonsnr: 931 423 606  
POSEBYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



|                                                                                     |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  | BankID Signing<br>Sinnl Tronstad<br>2024-03-18          |
|  | BankID Signing<br>Erik Himberg<br>2024-03-19            |
|  | BankID Signing<br>Anette Severinsen<br>2024-03-19       |
|  | BankID Signing<br>Kenneth Vidalen Trysnes<br>2024-04-06 |



# Årsregnskap 2023

## Posebygården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 423 606



## RESULTATREGNSKAP

### POSEBYGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023            |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 872 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>872 400</b>  |
| Varekostnad                                           |      | 85 692          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 382 600         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 284 043         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>752 335</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>120 065</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 208             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 766 327         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-766 119</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -646 054        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-646 054</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 646 054         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-646 054</b> |



## BALANSE

### POSEBYGÅRDEN AS

| EIENDELER                           | Note        | 2023              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 26 525 720        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 18 056            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2, 5</b> | <b>26 543 776</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>26 543 776</b> |
| <br>                                |             |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |
| <br>                                |             |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 196 044           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>196 044</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>26 739 819</b> |



## BALANSE

### POSEBYGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |
| Aksjekapital                      | 6        | 2 000 000         |
| Overkurs                          |          | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 000 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |
| Udekket tap                       |          | -646 054          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-646 054</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>2 353 946</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5        | 20 172 420        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 4 050 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>24 222 420</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 44 455            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 118 999           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>163 454</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>24 385 874</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>26 739 819</b> |

Kristiansand, 18.03.2024  
Styret i Posebygården AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Vildalen Trysnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Severinsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Himberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sirill Tronstad  
styremedlem



POSEBYGÅRDEN AS

ORG.NR: 931 423 606

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 26 907 420             | 18 956                | 26 926 376        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>26 907 420</b>      | <b>18 956</b>         | <b>26 926 376</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 381 700                | 900                   | 382 600           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>26 525 720</b>      | <b>18 056</b>         | <b>26 543 776</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 381 700                | 900                   | 382 600           |

Økonomisk levetid

40 år

5 år

POSEBYGÅRDEN AS

SIDE 5



POSEBYGÅRDEN AS

ORG.NR: 931 423 606

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b> |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |             |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |             |
| Resultat før skatt                       | -646 054        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 378 809         | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-267 245</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2023</b>     | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -378 809        | 0           | 378 809        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-378 809</b> | <b>0</b>    | <b>378 809</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -267 245        | 0           | 267 245        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 646 054         | 0           | -646 054       |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 0                   | 0                | 0                        | 0                      |
| Årets resultat       | 0                   | 0                | -646 054                 | -646 054               |
| Stiftelse            | 2 000 000           | 1 000 000        | 0                        | 3 000 000              |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>2 000 000</b>    | <b>1 000 000</b> | <b>-646 054</b>          | <b>2 353 946</b>       |

POSEBYGÅRDEN AS

SIDE 6



POSEBYGÅRDEN AS

ORG.NR: 931 423 606

Note 5 Pantstillelser og garantier

|                                                      | <b>31.12.2023</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 20 172 420        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>20 172 420</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |
| Faste eiendommer                                     | 26 525 720        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>26 525 720</b> |

Selskapets aksjeeiere har til stilt en kausjon overfor banken på til sammen kr. 1 000 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POSEBYGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000         | 1 000,0          | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b>  |                  | <b>2 000 000</b> |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Verdal Og Trysnes AS        | 980             | 49,0             | 49,0               |
| Magdalena Holding AS        | 620             | 31,0             | 31,0               |
| Utleiepigane AS             | 400             | 20,0             | 20,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 000</b>    | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

POSEBYGÅRDEN AS

SIDE 7