



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 568 908
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PARADIS TERRASSE
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13-15 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 322 114	1 277 875
Annen driftsinntekt	3	28 481	
Sum inntekter		1 350 595	1 277 875
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	67 319	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 886	31 512
Annen driftskostnad	7,8,9	1 249 368	1 241 727
Sum kostnader		1 345 573	1 340 558
Driftsresultat		5 022	-62 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 906	2 851
Sum finansinntekter		9 906	2 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 906	2 851
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 928	-59 832
Totalresultat		14 928	-59 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 928	-59 832
Sum overføringer og disponeringer		14 928	-59 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		28 886
Sum varige driftsmidler		0	28 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	28 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 880	
Andre fordringer		193 317	133 369
Sum fordringer		224 197	133 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 958	840 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 958	840 570
Sum omløpsmidler		1 144 155	973 939
SUM EIENDELER		1 144 155	1 002 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 132	736 204
Sum opptjent egenkapital		751 132	736 204
Sum egenkapital		751 132	736 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 364	183 073
Skyldige offentlige avgifter		8 319	8 319
Annen kortsiktig gjeld		80 341	75 229
Sum kortsiktig gjeld		393 023	266 621
Sum gjeld		393 023	266 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 155	1 002 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607470

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 908
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 322 114	1 277 875
Annen driftsinntekt	3	28 481	
Sum inntekter		1 350 595	1 277 875
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	67 319	67 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 886	31 512
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 249 368	1 241 727
Sum kostnader		1 345 573	1 340 558
Driftsresultat		5 022	-62 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 906	2 851
Sum finansinntekter		9 906	2 851
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 906	2 851
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 928	-59 832
Totalresultat		14 928	-59 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 928	-59 832
Sum overføringer og disponeringer		14 928	-59 832



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		28 886
Sum varige driftsmidler		0	28 886
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	28 886
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 880	
Andre fordringer		193 317	133 369
Sum fordringer		224 197	133 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 958	840 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 958	840 570
Sum omløpsmidler		1 144 155	973 939
SUM EIENDELER		1 144 155	1 002 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	751 132	736 204
Sum opptjent egenkapital	751 132	736 204
Sum egenkapital	751 132	736 204
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	304 364	183 073
Skyldige offentlige avgifter	8 319	8 319
Annen kortsiktig gjeld	80 341	75 229
Sum kortsiktig gjeld	393 023	266 621
Sum gjeld	393 023	266 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 144 155	1 002 825



Organisasjonsnr: 979 568 908
SAMEIET PARADIS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8319.00	8319.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	59000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67319.00	67319.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Paradis Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Paradis Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: MYNVQ-80TAC-00JP6-C3Q40-4f65SM-YIK2P



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Pemseo document key: MYNVQ-80TAC-00JP6-C3Q40-4f65M-YK2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 13:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1YNVQ-80TAC-00/P6-C3C40-4165M-11K2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Paradis Terrasse
2022**

Sameiet Paradis Terrasse Org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Paradis Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 322 114	1 277 875	1 304 292	1 387 488
Andre inntekter	3	28 481	0	0	0
Sum inntekter		1 350 595	1 277 875	1 304 292	1 387 488
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	59 000	59 000	59 000	59 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 319	8 319	8 319	8 319
Avskrivninger	6	28 886	31 512	28 886	0
Felles strøm og varme		82 077	77 685	68 500	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 256	3 337	3 600	3 800
Andre driftskostnader	7	423 304	325 396	324 700	293 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 975	112 818	22 501	22 501
Vedlikehold	9	605 913	615 611	631 900	719 500
Forretningsførsel		38 544	37 536	38 550	41 056
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 125
Andre konsulenthonorarer		5 900	0	0	0
Forsikring		68 782	63 563	66 100	77 750
Tap på fordringer		617	30	0	0
Sum driftskostnader		1 345 573	1 340 558	1 258 056	1 313 951
Driftsresultat		5 022	-62 683	46 236	73 537
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 575	2 439	5 000	5 000
Andre renteinntekter		41	412	0	0
Andre finansinntekter		1 290	0	0	0
Sum finansinntekter		9 906	2 851	5 000	5 000
Resultat av finansposter		9 906	2 851	5 000	5 000
Resultat		14 928	-59 832	51 236	78 537
Til/fra annen EK		14 928	-59 832	0	0
Sum disponeringer		14 928	-59 832	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Paradis Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	28 886
Sum varige driftsmidler		0	28 886
Sum anleggsmidler		0	28 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 880	0
Forskuddsbetalte kostnader		193 317	109 806
Andre fordringer		0	23 563
Sum fordringer		224 197	133 369
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		919 958	840 570
Sum bankinnsk. og kontanter		919 958	840 570
Sum omløpsmidler		1 144 155	973 939
SUM EIENDELER		1 144 155	1 002 825

Balanserapport 2022 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Paradis Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	751 132	736 204
Sum opptjent egenkapital	751 132	736 204
SUM EGENKAPITAL	751 132	736 204
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	3 926
Leverandørgjeld	304 364	183 073
Skyldige off. myndigheter	8 319	8 319
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	59 000	59 000
Annen kortsiktig gjeld	21 341	12 303
Sum kortsiktig gjeld	393 023	266 621
SUM GJELD	393 023	266 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 144 155	1 002 825

Bergen,
Styret for Sameiet Paradis Terrasse

Helge Nielsen
Styrets leder

Jon Hans Buck Schreuder
Styremedlem

Per Anders Eide
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Paradis Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 239 864	1 203 720	1 239 832	1 302 000
3804 Utleie garasjeplasser	51 520	50 592	48 960	59 988
3825 Leieinntekter EI-bil	26 650	19 483	10 000	20 000
3828 Fryseboks	4 080	4 080	5 500	5 500
Sum felleskostnader	1 322 114	1 277 875	1 304 292	1 387 488

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	28 481	0	0	0
Sum andre inntekter	28 481	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	59 000	59 000	59 000	59 000
Sum styrehonorar	59 000	59 000	59 000	59 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Utv. belysning planteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	157 560
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 560
Årets av- og nedskr. pr.31.12	28 886
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	157 560
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Sameiet Paradis Terrasse org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	0	1 000	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	0
6326 Snømaking og brøyting	0	13 681	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 151	3 319	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	66 343	65 219	70 000	72 000
6370 Garasjer	15 979	13 298	8 000	8 000
6372 Heis	99 336	39 881	13 200	14 500
6375 TV/Bredbånd	121 632	132 816	141 100	110 000
6376 Vaktmestertjenester	81 038	48 147	70 000	70 000
6377 Vakthold	22 946	7 781	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 783	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	9 874	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6845 Kopiering	0	0	500	500
6940 Porto	220	260	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-8	0	0
7770 Bankgebyr	0	3	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4	0	3 900	3 900
Sum driftskostnader	423 304	325 396	324 700	293 900

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	1 743	0	500	500
6502 Brannvernutstyr	0	0	7 000	7 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 232	112 818	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 500	2 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	1	1
6540 Inventar	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 975	112 818	22 501	22 501

Sameiet Paradis Terrasse org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	445 376	452 623	442 900	485 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	17 639	4 072	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 761	11 741	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	69 212	122 395	90 000	90 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	24 781	0	47 500
6610 Vedlikehold ventilasjon	52 925	0	2 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	80 000	80 000
Sum vedlikehold	605 913	615 611	631 900	719 500

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	707 318	735 637
Periodens resultat	14 928	-59 832
Årets avskrivninger	28 886	31 512
Endring i disponible midler	43 814	-28 320
Disponible midler 31.12.	751 132	707 318

Sameiet Paradis Terrasse org.nr. 979568908

Dokumentet er elektronisk signert



12-343 Årsregns...

Name
Nielsen, Helge

Date
2023-03-08


Identification

 **bankID** Nielsen, Helge
FR MOBILE

Name
Schreuder, Jon Hans Buck

Date
2023-03-10

Identification

 **bankID** Schreuder, Jon Hans Buck

Name
EIDE, PER ANDERS

Date
2023-03-09

Identification

 **bankID** EIDE, PER ANDERS
FR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))