



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 283 238	2 977 624
Sum inntekter		3 283 238	2 977 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	646 900	647 164
Annen driftskostnad	2	553 243	348 768
Sum kostnader		1 200 143	995 932
Driftsresultat		2 083 096	1 981 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 865
Annen renteinntekt		159 031	
Sum finansinntekter		159 031	15 865
Annen rentekostnad		5 288	286
Sum finanskostnader		5 288	286
Netto finans		153 743	15 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 236 839	1 997 272
Skattekostnad på resultat	3	493 258	439 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 581	1 557 872
Årsresultat	4	1 743 581	1 557 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 581	1 557 872
Totalresultat		1 743 581	1 557 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 121 327	21 768 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	21 121 327	21 768 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		1 587 708	1 756 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 587 708	1 756 908
Sum anleggsmidler		22 709 035	23 525 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			927 901
Andre kortsiktige fordringer		66 626	28 002
Konsernfordringer	5	5 414 271	2 035 242
Sum fordringer		5 480 897	2 991 145
Sum omløpsmidler		5 480 897	2 991 145
SUM EIENDELER		28 189 932	26 516 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 207 891	23 207 891
Sum innskutt egenkapital		23 237 891	23 237 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 453	1 557 872
Sum opptjent egenkapital		1 601 453	1 557 872
Sum egenkapital	4	24 839 344	24 795 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 100 960	1 106 732
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 960	1 106 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 100 960	1 106 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 598	
Betalbar skatt	3	499 030	436 303
Skyldig offentlige avgifter			177 482
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 249 628	613 785
Sum gjeld		3 350 588	1 720 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 189 932	26 516 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416720

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORGVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 929 810 384
KORGVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 283 238	2 977 624
Sum inntekter		3 283 238	2 977 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	646 900	647 164
Annen driftskostnad	2	553 243	348 768
Sum kostnader		1 200 143	995 932
Driftsresultat		2 083 096	1 981 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			15 865
Annen renteinntekt		159 031	
Sum finansinntekter		159 031	15 865
Annen rentekostnad		5 288	286
Sum finanskostnader		5 288	286
Netto finans		153 743	15 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	493 258	439 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 743 581	1 557 872
Årsresultat	4	1 743 581	1 557 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 743 581	1 557 872
Totalresultat		1 743 581	1 557 872



Organisasjonsnr: 929 810 384
KORGVEGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	21 121 327	21 768 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	21 121 327	21 768 227
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer		1 587 708	1 756 908
Sum finansielle		1 587 708	1 756 908
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 709 035	23 525 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			927 901
Andre kortsiktige			
fordringer		66 626	28 002
Konsernfordringer	5	5 414 271	2 035 242
Sum fordringer		5 480 897	2 991 145
Sum omløpsmidler		5 480 897	2 991 145
SUM EIENDELER		28 189 932	26 516 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Overkurs		23 207 891	23 207 891
Sum innskutt egenkapital		23 237 891	23 237 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 453	1 557 872
Sum opptjent egenkapital		1 601 453	1 557 872
Sum egenkapital	4	24 839 344	24 795 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 100 960	1 106 732
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 960	1 106 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 100 960	1 106 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 598	
Betalbar skatt	3	499 030	436 303
Skyldig offentlige avgifter			177 482
Utbytte		1 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 249 628	613 785
Sum gjeld		3 350 588	1 720 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 189 932	26 516 280



Organisasjonsnr: 929 810 384
KORGVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Korgvegen 25 AS

①



Resultatregnskap

Korgvegen 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 283 238	2 977 624
Sum driftsinntekter		3 283 238	2 977 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	646 900	647 164
Annen driftskostnad	2	553 243	348 768
Sum driftskostnader		1 200 143	995 932
Driftsresultat		2 083 096	1 981 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 865
Annen renteinntekt		159 031	0
Annen rentekostnad		5 288	286
Resultat av finansposter		153 743	15 579
Resultat før skattekostnad		2 236 839	1 997 272
Skattekostnad på resultat	3	493 258	439 400
Årsresultat	4	1 743 581	1 557 872



Balanse
Korgvegen 25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 121 327	21 768 227
Sum varige driftsmidler	1	21 121 327	21 768 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 587 708	1 756 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 587 708	1 756 908
Sum anleggsmidler		22 709 035	23 525 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	927 901
Andre kortsiktige fordringer		66 626	28 002
Konsernfordringer	5	5 414 271	2 035 242
Sum fordringer		5 480 897	2 991 145
Investeringer			
Sum omløpsmidler		5 480 897	2 991 145
Sum eiendeler		28 189 932	26 516 280




Balanse

Korgvegen 25 AS

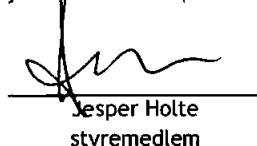
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 207 891	23 207 891
Sum innskutt egenkapital		23 237 891	23 237 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 453	1 557 872
Sum opptjent egenkapital		1 601 453	1 557 872
Sum egenkapital	4	24 839 344	24 795 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 100 960	1 106 732
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 598	0
Betalbar skatt	3	499 030	436 303
Skyldig offentlige avgifter		0	177 482
Utbytte		1 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 249 628	613 785
Sum gjeld		3 350 588	1 720 517
Sum egenkapital og gjeld		28 189 932	26 516 280

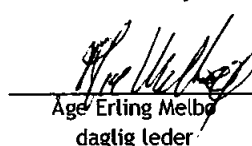
Lillehammer,
Styret i Korgvegen 25 AS


Torbjørn Seielstad
styreleder


Asbjørn Seielstad
styremedlem


Torleif Seielstad
styremedlem


Jesper Holte
styremedlem


Age Erling Melbo
daglig leder

Lillehammer
12-3-2024



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 617 142	26 617 142
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 617 142	26 617 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 495 815	5 495 815
= Bokført verdi 31.12.23	21 121 327	21 121 327
Årets ordinære avskrivninger	646 900	646 900
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Korgvegen 25 AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 030	436 303
Endring i utsatt skatt	-5 772	3 097
Skattekostnad ordinært resultat	493 258	439 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 236 839	1 997 272
Permanente forskjeller	5 242	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 237	-14 077
Skattepliktig inntekt	2 268 318	1 983 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 030	436 303
Sum betalbar skatt i balansen	499 030	436 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 416 656	3 273 694	-142 963
Andre forskjeller	1 587 708	1 756 908	169 200
Sum	5 004 364	5 030 602	26 237
Grunnlag for utsatt skatt	5 004 364	5 030 602	26 237
Utsatt skatt (22 %)	1 100 960	1 106 732	5 772

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	23 207 891	0	0	1 557 872	24 795 763
Årets resultat					1 743 581	1 743 581
Utbytte					-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.2023	30 000	23 207 891	0	0	1 601 453	24 839 344

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 414 271	2 035 242
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	0	2 140 306
Opa Driftskonto bank mellomværende konsern	5 414 271	- 105 064
	5 414 271	
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000	0
	1 700 000	



Resultatregnskap - spesifikasjon

Korgvegen 25 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avg.pl.	-3 191 976	-2 969 284
3610 Felleskostnader avg.pl.	-65 562	-8 340
3620 Annen leieinntekt	-25 700	0
	<u>-3 283 238</u>	<u>-2 977 624</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	646 900	647 164
	<u>646 900</u>	<u>647 164</u>
Annen driftskostnad		
6300 Tilpasning lokaler	169 200	169 227
6399 Felleskostnader	65 562	110 862
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 300	8 378
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	58 566	14 000
6730 Andre honorarer	108 520	8 520
6810 Data/EDB-kostnad	3 110	1 498
7500 Forsikringspremier	37 414	9 334
7740 Øredifferanser	1	1
7750 Eiendoms- og festeavgift	103 334	25 834
7770 Bankomkostninger	3 235	1 115
	<u>553 243</u>	<u>348 768</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renter fra selskap i samme konsern	0	-15 865
	<u>0</u>	<u>-15 865</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter	-159 031	0
	<u>-159 031</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	5 242	0
8150 Rentekostnader	46	286
	<u>5 288</u>	<u>286</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	499 030	436 303
8320 Endring utsatt skatt	-5 772	3 097
	<u>493 258</u>	<u>439 400</u>

**Balanse - spesifikasjon****Korgvegen 25 AS**

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	16 721 327	17 368 227
1150 Tomter og andre grunnarealer	4 400 000	4 400 000
	<u>21 121 327</u>	<u>21 768 227</u>
Andre langsiktige fordringer		
1390 Andre langsiktige fordringer	1 587 708	1 756 908
	<u>1 587 708</u>	<u>1 756 908</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0	927 901
	<u>0</u>	<u>927 901</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	50 598	28 002
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	16 028	0
	<u>66 626</u>	<u>28 002</u>
Konsernfordringer		
1550 Mellomværende Seielstad Holding AS	5 414 271	2 035 242
	<u>5 414 271</u>	<u>2 035 242</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-23 207 891	-23 207 891
	<u>-23 207 891</u>	<u>-23 207 891</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 601 453	-1 557 872
	<u>-1 601 453</u>	<u>-1 557 872</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-1 100 960	-1 106 732
	<u>-1 100 960</u>	<u>-1 106 732</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-50 598	0
	<u>-50 598</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-499 030	-436 303
	<u>-499 030</u>	<u>-436 303</u>



Balanse - spesifikasjon

Korgvegen 25 AS

	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-177 482
	<u>0</u>	<u>-177 482</u>
Utbytte		
2800 Avsatt utbytte	-1 700 000	0
	<u>-1 700 000</u>	<u>0</u>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Korgvegen 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korgvegen 25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 12. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo document key: LINGK7-ETF8C-MXKOV-JT7DJ-GHQXL-Y78K5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 15:10:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNK7-E1F8C-MXKOV-J17DJ-GHQXL-Y78K5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Korgvegen 25 AS



Resultatregnskap

Korgvegen 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 283 238	2 977 624
Sum driftsinntekter		3 283 238	2 977 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	646 900	647 164
Annen driftskostnad	2	553 243	348 768
Sum driftskostnader		1 200 143	995 932
Driftsresultat		2 083 096	1 981 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15 865
Annen renteinntekt		159 031	0
Annen rentekostnad		5 288	286
Resultat av finansposter		153 743	15 579
Resultat før skattekostnad		2 236 839	1 997 272
Skattekostnad på resultat	3	493 258	439 400
Årsresultat	4	1 743 581	1 557 872



Balanse
Korgvegen 25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 121 327	21 768 227
Sum varige driftsmidler	1	21 121 327	21 768 227
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 587 708	1 756 908
Sum finansielle anleggsmidler		1 587 708	1 756 908
Sum anleggsmidler		22 709 035	23 525 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	927 901
Andre kortsiktige fordringer		66 626	28 002
Konsernfordringer	5	5 414 271	2 035 242
Sum fordringer		5 480 897	2 991 145
Investeringer			
Sum omløpsmidler		5 480 897	2 991 145
Sum eiendeler		28 189 932	26 516 280



Balanse
Korgvegen 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 207 891	23 207 891
Sum innskutt egenkapital		23 237 891	23 237 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 453	1 557 872
Sum opptjent egenkapital		1 601 453	1 557 872
Sum egenkapital	4	24 839 344	24 795 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 100 960	1 106 732
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 598	0
Betalbar skatt	3	499 030	436 303
Skyldig offentlige avgifter		0	177 482
Utbytte		1 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 249 628	613 785
Sum gjeld		3 350 588	1 720 517
Sum egenkapital og gjeld		28 189 932	26 516 280

Lillehammer
Styret i Korgvegen 25 AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 617 142	26 617 142
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 617 142	26 617 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 495 815	5 495 815
= Bokført verdi 31.12.23	21 121 327	21 121 327
Årets ordinære avskrivninger	646 900	646 900
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Korgvegen 25 AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 030	436 303
Endring i utsatt skatt	-5 772	3 097
Skattekostnad ordinært resultat	493 258	439 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 236 839	1 997 272
Permanente forskjeller	5 242	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 237	-14 077
Skattepliktig inntekt	2 268 318	1 983 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 030	436 303
Sum betalbar skatt i balansen	499 030	436 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 416 656	3 273 694	-142 963
Andre forskjeller	1 587 708	1 756 908	169 200
Sum	5 004 364	5 030 602	26 237
Grunnlag for utsatt skatt	5 004 364	5 030 602	26 237
Utsatt skatt (22 %)	1 100 960	1 106 732	5 772

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	23 207 891	0	1 557 872	24 795 763
Årets resultat				1 743 581	1 743 581
Utbytte				-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.2023	30 000	23 207 891	0	1 601 453	24 839 344

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 414 271	2 035 242
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	0	2 140 306
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	5 414 271	- 105 064
	5 414 271	
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000	0
	1 700 000	