



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 156 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 769	167 000
Sum inntekter		470 769	167 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 964	308 000
Andre salgs -og adm.kostnader	2	18 700	14 900
Meglerhonorar		125 900	
Andre driftskostnader		120 498	144 798
Sum kostnader		585 062	467 698
Driftsresultat		-114 293	-300 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	13 614
Annen rentekostnad		203 887	147 032
Annen finanskostnad		2 847	2 720
Sum finanskostnader		206 734	163 366
Netto finans		-206 734	-163 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 027	-464 064
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 626	-102 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 401	-362 009
Årsresultat		-250 401	-362 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 401	-362 009
Sum overføringer og disponeringer		-250 401	-362 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	386 681	316 055
Sum immaterielle eiendeler		386 681	316 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 525 000	5 690 000
Maskiner og anlegg	3	1 340 000	1 420 000
Tomter	3	2 020 633	2 020 633
Sum varige driftsmidler		8 885 633	9 130 633
Sum anleggsmidler		9 272 314	9 446 688
Omløpsmidler			
Varer			
Brukte biler		1 179 808	1 179 808
Sum varer		1 179 808	1 179 808
Fordringer			
Andre fordringer		141 761	15 109
Sum fordringer		141 761	15 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 664	52 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 664	52 276
Sum omløpsmidler		1 377 233	1 247 193
SUM EIENDELER		10 649 547	10 693 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (1.000 aksjer a kr.100)	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	84 279	334 680
Sum opptjent egenkapital		84 279	334 680
Sum egenkapital		184 279	434 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 281 250	6 656 250
Langsiktig konserngjeld	4	4 019 782	3 539 782
Sum annen langsiktig gjeld		10 301 032	10 196 032
Sum langsiktig gjeld		10 301 032	10 196 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 854	47 498
Skyldige offentlige avgifter		41 641	1 392
Annen kortsiktig gjeld		115 741	14 279
Sum kortsiktig gjeld		164 236	63 169
Sum gjeld		10 465 268	10 259 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 649 547	10 693 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2	0	0
Pantstillelser	2	0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611125

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 156 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 14A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 983 156 215
GBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 769	167 000
Sum inntekter		470 769	167 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	319 964	308 000
Andre salgs -og adm. kostnader	2	18 700	14 900
Meglerhonorar		125 900	
Andre driftskostnader		120 498	144 798
Sum kostnader		585 062	467 698
Driftsresultat		-114 293	-300 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	13 614
Annen rentekostnad		203 887	147 032
Annen finanskostnad		2 847	2 720
Sum finanskostnader		206 734	163 366
Netto finans		-206 734	-163 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-70 626	-102 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 401	-362 009
Årsresultat		-250 401	-362 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 401	-362 009
Sum overføringer og disponeringer		-250 401	-362 009



Organisasjonsnr: 983 156 215
GBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	386 681	316 055
Sum immaterielle eiendeler		386 681	316 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 525 000	5 690 000
Maskiner og anlegg	3	1 340 000	1 420 000
Tomter	3	2 020 633	2 020 633
Sum varige driftsmidler		8 885 633	9 130 633

Sum anleggsmidler		9 272 314	9 446 688
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Brukte biler		1 179 808	1 179 808
Sum varer		1 179 808	1 179 808

Fordringer

Andre fordringer		141 761	15 109
Sum fordringer		141 761	15 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 664	52 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 664	52 276

Sum omløpsmidler		1 377 233	1 247 193
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 649 547	10 693 881
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1.000 aksjer a kr.100)	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	84 279	334 680
Sum opptjent egenkapital		84 279	334 680



Sum egenkapital		184 279	434 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 281 250	6 656 250
Langsiktig konserngjeld	4	4 019 782	3 539 782
Sum annen langsiktig gjeld		10 301 032	10 196 032
Sum langsiktig gjeld		10 301 032	10 196 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 854	47 498
Skyldige offentlige avgifter		41 641	1 392
Annen kortsiktig gjeld		115 741	14 279
Sum kortsiktig gjeld		164 236	63 169
Sum gjeld		10 465 268	10 259 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 649 547	10 693 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2	0	0
Pantstillelser	2	0	0



Organisasjonsnr: 983 156 215
GBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10679745.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74964.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10754709.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1869075.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8885625.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319964.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4019785.00	3539782.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GBERG INVEST AS

Resultatregnskap

31.12.2022

31.12.2021

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter

Note

470 769

167 000

470 769

167 000

DRIFTSKOSTNADER

Andre salgs- og adm.kostn

2

-18 700

-14 900

Meglerhonorar

-125 900

0

Driftskostnader

-120 498

-144 798

Avskrivninger

3

-319 964

-308 000

-585 062

-467 698

DRIFTSRESULTAT

-114 293**-300 698**

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Renteinntekter fra andre

0

0

Andre finansinntekter

0

0

Rentekostnader fra konsernselskap

4

0

-13 614

Rentekostnader

-203 887

-147 032

Andre finanskostnader

-2 847

-2 720

NETTO FINANSPOSTER

-206 734

-163 366

RESULTAT FØR SKATT

-321 027**-464 064**

Skattekostnad

5

70 626

102 055

ÅRSRESULTAT

-250 401**-362 009**

OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER

Overført til annen egenkapital

-250 401

-362 009

Sum disponert

-250 401**-362 009**

**GBERG INVEST AS****B A L A N S E**

		31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	386 681	316 055
Sum immaterielle eiendeler		386 681	316 055
Bygninger	3	5 525 000	5 690 000
Tekniske installasjoner	3	1 340 000	1 420 000
Tomter	3	2 020 633	2 020 633
Sum varige driftsmidler		8 885 633	9 130 633
SUM ANLEGGSMIDLER		9 272 314	9 446 688
OMLØPSMIDLER			
Brukte biler etc		1 179 808	1 179 808
Andre kortsiktige fordringer		141 761	15 109
		1 321 569	1 194 917
Kasse, bank		55 664	52 276
		55 664	52 276
SUM OMLØPSMIDLER		1 377 233	1 247 193
SUM EIENDELER		10 649 547	10 693 881



GBERG INVEST AS

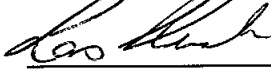
BALANSE

		31.12.2022	31.12.2021
<u>GJELD OG EGENKAPITAL</u>			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital (1.000 aksjer a kr. 100)	6,7	100 000	100 000
SUM INNSKUTT KAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	7	84 279	334 680
SUM OPPTJENT KAPITAL		84 279	334 680
SUM EGENKAPITAL		184 279	434 680
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 281 250	6 656 250
Gjeld til konsernselskap	4	4 019 782	3 539 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 301 032	10 196 032
Leverandørgjeld		6 854	47 498
Skyldig skatter og avgifter		41 641	1 392
Uopptjent inntekt		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 741	14 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 236	63 169
SUM GJELD		10 465 268	10 259 201
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 649 547	10 693 881

Kristiansand 30.06.2023



Gunn Hilde Berg
styrets leder / daglig leder



Lars Heimdal



Carl Berg



GBERG INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16.000,-

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 2.900,-

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn innr	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	6 838 745	1 820 367	2 020 633	10 679 745
Tilgang kjøpte driftsmidler 2022	74 964	0	0	74 964
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	6 913 708	1 820 367	2 020 633	10 754 709
Oppskrevet før 1.1.2007		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 388 708	480 367	0	1 869 075
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	1 388 708	480 367	0	1 869 075
Bokført verdi pr. 31.12.22	5 525 000	1 340 000	2 020 633	8 885 635
Årets avskrivninger	239 964	80 000		319 964
Økonomisk levetid		33 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



GBERG INVEST AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	fordring konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Morselskap	0	0
Sum	0	0

	Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Morselskap/aksjonærer i morselskap	4 019 785	3 539 782
Sum	4 019 785	3 539 782

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets ordinære resultat	-321 027	-464 064
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 626	-102 055
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-70 626	-102 055

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	Ord aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Hilde Berg	1 000	1 000	100 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	334 682	434 682
Årets endring i egenkapital:			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0
Årets resultat	0	-250 401	-250 401
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	84 279	184 279



GBERG INVEST AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser overfor ansatte eller eiere.

Note 9 Utsatt Skattefordel

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig inntjening til å kunne forsvare denne balanseføring



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gberg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gberg Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IHM08-NUF76-7378V-0YMQN-PVNOQ-U7BJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gberg Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H1M08-NUF76-73T8V-0YMQN-PVW0Q-U7BJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 11:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1M08-NUF76-73T8V-0YMQN-PVNOQ-U7BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GBERG INVEST AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Obbligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke avgitt lån, sikkerhetsstillelse til daglig leder / styremedlemmer eller nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16.000,-

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 2.900,-

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekn innr	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.22	6 838 745	1 820 367	2 020 633	10 679 745
Tilgang kjøpte driftsmidler 2022	74 964	0	0	74 964
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	6 913 708	1 820 367	2 020 633	10 754 709
Oppskrevet før 1.1.2007		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 388 708	480 367	0	1 869 075
Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 31.12	1 388 708	480 367	0	1 869 075
Bokført verdi pr. 31.12.22	5 525 000	1 340 000	2 020 633	8 885 635
Årets avskrivninger	239 964	80 000		319 964
Økonomisk levetid		33 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



GBERG INVEST AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	fordring konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Morselskap	0	0
Sum	0	0

	Gjeld til konsernselskap	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
Morselskap/aksjonærer i morselskap	4 019 785	3 539 782
Sum	4 019 785	3 539 782

Det er ikke avgitt pantstillelser eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Årets ordinære resultat	-321 027	-464 064
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-70 626	-102 055
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-70 626	-102 055

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	Ord aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel	
Gunn Hilde Berg	1 000	1 000	100 %		100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %		100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	334 682	434 682
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0
Årets resultat	0	-250 401	-250 401
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	84 279	184 279



GBERG INVEST AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser overfor ansatte eller eiere.

Note 9 Utsatt Skattefordel

Selskapet har balanseført utsatt skattefordel, da styret vurderer fremtidig inntjening til å kunne forsvare denne balanseføring