



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 680 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FP BOLIG AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 309	49 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 309</b>	<b>49 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 309</b>	<b>-49 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 685	25 115
Annen renteinntekt		125 530	228 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 216</b>	<b>253 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 216</b>	<b>253 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	107 907	204 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	471 089	391 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 089</b>	<b>391 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>471 089</b>	<b>391 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 747 780	2 724 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 747 780</b>	<b>2 724 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 780</b>	<b>2 724 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 869</b>	<b>3 115 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	748 800	748 800
Overkurs	3	2 152 351	2 152 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 901 151</b>	<b>2 901 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	312 327	204 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 327</b>	<b>204 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 213 478</b>	<b>3 105 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 391	9 833
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 391</b>	<b>9 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 391</b>	<b>9 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 869</b>	<b>3 115 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 680 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FP BOLIG AS  
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 680 030  
FP BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 309	49 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 309</b>	<b>49 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 309</b>	<b>-49 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 685	25 115
Annen renteinntekt		125 530	228 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 216</b>	<b>253 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 216</b>	<b>253 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	107 907	204 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>



Organisasjonsnr: 997 680 030  
FP BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	471 089	391 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 089</b>	<b>391 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>471 089</b>	<b>391 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 747 780	2 724 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 747 780</b>	<b>2 724 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 780</b>	<b>2 724 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 218 869</b>	<b>3 115 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	748 800	748 800
Overkurs	3	2 152 351	2 152 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 901 151</b>	<b>2 901 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	312 327	204 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 327</b>	<b>204 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 213 478</b>	<b>3 105 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 391	9 833
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 391</b>	<b>9 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 391</b>	<b>9 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 218 869</b>	<b>3 115 404</b>



Organisasjonsnr: 997 680 030  
FP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7



# Årsregnskap 2024

## Fp Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 680 030



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

## RESULTATREGNSKAP

### FP BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		47 309	49 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 309</b>	<b>49 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 309</b>	<b>-49 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 685	25 115
Annen renteinntekt		125 530	228 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>155 216</b>	<b>253 453</b>
Resultat før skattekostnad		107 907	204 420
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	107 907	204 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 907</b>	<b>204 420</b>

FP BOLIG AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

<b>BALANSE</b>				
<b>FP BOLIG AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	4	471 089	391 403	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>471 089</b>	<b>391 403</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>471 089</b>	<b>391 403</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Bankinnskudd</b>				
Bankinnskudd		2 747 780	2 724 001	
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 747 780</b>	<b>2 724 001</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 780</b>	<b>2 724 001</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 218 869</b>	<b>3 115 404</b>	



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

## BALANSE

FP BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	748 800	748 800
Overkurs	3	2 152 351	2 152 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 901 151</b>	<b>2 901 151</b>
Annen egenkapital	3	312 327	204 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 327</b>	<b>204 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 213 478</b>	<b>3 105 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 391	9 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 391</b>	<b>9 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 391</b>	<b>9 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 218 869</b>	<b>3 115 404</b>

Fornebu, 10.04.2025  
Styret i Fp Bolig AS

DocuSigned by:

*Morten Nordheim*

18485CF5EAA4414C

Morten Nordheim  
styremedlem

Signed by:

*Lars Erich Nilsen*

09EF4E04084A4111

Lars Erich Nilsen  
styremedlem

DocuSigned by:

*Christian Melsom Myhre*

A0DB9F4F0080495

Christian Melsom Myhre  
styreleder



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fp Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	107 907	204 420
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 907	-204 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 768 070	-83 875 977	-107 907
Avskåret rentefradrag	-4 984 286	-4 984 286	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 752 356	88 860 263	107 907
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: B3BB0410-19FB-4581-A388-3D17A56A7DC7

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	748 800	2 152 351	204 420	3 105 571
Årets resultat			107 907	107 907
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>748 800</b>	<b>2 152 351</b>	<b>312 327</b>	<b>3 213 478</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	471 089	391 403
<b>Sum</b>	<b>471 089</b>	<b>391 403</b>

Fordringene renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i FP Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FP Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Therese Thoresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thoresen, Therese	BANKID	2025-04-10 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.