



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORTELID COMFORT
Forretningsadresse: Hestheivegen
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 040	63 048
Sum inntekter		69 040	63 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 235	56 860
Sum kostnader		61 235	56 860
Driftsresultat		7 805	6 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 805	6 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 805	6 188
Årsresultat		7 805	6 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	7 805	6 188
Sum overføringer og disponeringer		7 805	6 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 829	22 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 829	22 024
Sum omløpsmidler		29 829	22 024
SUM EIENDELER		29 829	22 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	29 829	22 024
Sum opptjent egenkapital		29 829	22 024
Sum egenkapital		29 829	22 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 829	22 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654223

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORTELID COMFORT
Forretningsadresse: Hestheivegen
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		69 040	63 048
Sum inntekter		69 040	63 048
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 235	56 860
Sum kostnader		61 235	56 860
Driftsresultat		7 805	6 188
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 805	6 188
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		7 805	6 188
Årsresultat		7 805	6 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	7 805	6 188
Sum overføringer og disponeringer		7 805	6 188



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 829	22 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 829	22 024
Sum omløpsmidler		29 829	22 024
SUM EIENDELER		29 829	22 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	29 829	22 024
Sum opptjent egenkapital		29 829	22 024
Sum egenkapital		29 829	22 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 829	22 024



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
Sameiet Bortelid Comfort**

Organisasjonsnr. 998196345



Sameiet Bortelid Comfort

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		69 040	63 048
Sum driftsinntekter		69 040	63 048
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		61 235	56 860
Sum driftskostnader		61 235	56 860
DRIFTSRESULTAT		7 805	6 188
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 805	6 188
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 805	6 188
ÅRSRESULTAT		7 805	6 188
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	7 805	6 188
SUM OVERF. OG DISP.		7 805	6 188

Årsregnskap for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345



Sameiet Bortelid Comfort

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 829	22 024
SUM OMLØPSMIDLER		29 829	22 024
SUM EIENDELER		29 829	22 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	29 829	22 024
Sum opptjent egenkapital		29 829	22 024
SUM EGENKAPITAL		29 829	22 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 829	22 024

Trond Wilson
Styrets leder (sign)

Elisabeth Mykjåland
Styremedlem (sign)

Jan Arvid Nygård
Styremedlem (sign)

Tore Lundevik
Styremedlem (sign)



Sameiet Bortelid Comfort

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	22 024	22 024
Tilført fra årsresultat	0	7 805	7 805
Pr 31.12.	0	29 829	29 829

Noter for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Jan Arvid Nygård

b950ba05-a4bb-41ca-b519-4deb153928b5 - 2024-05-31 17:51:17 UTC +03:00
BankID - 6b86db5c-3d1a-4dd8-bc22-23649bb57f44 - NO

Tore Lundevik

2bdd424a-68ce-4ebd-8cfc-1d42ee3fa383 - 2024-05-31 20:03:38 UTC +03:00
BankID - db766d96-349a-42f6-849d-9d65f9220abc - NO

Elisabeth Mykjåland

492a56ca-1e97-4323-b118-dab0912f8235 - 2024-06-01 09:29:59 UTC +03:00
BankID - 449a3bb1-a401-450e-8800-3f4c1e275335 - NO

Trond Wilson

0b135a48-3b14-4f90-9a39-5fe7d0d368c7 - 2024-06-01 15:31:09 UTC +03:00
BankID - 0e60a438-4142-47eb-9779-4ec3e4468183 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/doc9846d-06df-4da7-a9e1-193e69ca8a29>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Bortelid Comfort

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bortelid Comfort sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 805,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Revisors beretning 2023 for Sameiet Bortelid Comfort 1

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. juni 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor