



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 013	1 043 872
Sum inntekter		1 089 013	1 043 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 679	4 700
Annen driftskostnad		222 284	230 784
Sum kostnader		225 963	235 484
Driftsresultat		863 050	808 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74	129
Sum finansinntekter		74	129
Annan rentekostnad		161 543	241 809
Sum finanskostnader		161 543	241 809
Netto finans		-161 469	-241 679
Ordinært resultat før skattekostnad		701 581	566 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 537	118 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 044	448 290
Årsresultat	5	547 044	448 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 044	448 290
Totalresultat		547 044	448 290
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		547 044	448 290
Sum overføringer og disponeringar		547 044	448 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 020 898	7 020 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		3 679
Sum varige driftsmiddel		7 020 898	7 024 577
Sum anleggsmiddel		7 020 898	7 024 577
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	8	690 000	590 000
Sum krav		690 000	590 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 128	136 580
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		312 128	136 580
Sum omløpsmiddel		1 002 128	726 580
SUM EIGEDELAR		8 023 026	7 751 157
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 512 236	965 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		1 512 236	965 193
Sum egenkapital	5	1 612 236	1 065 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		809
Sum avsetjinger for plikter			809
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 613 068	5 909 680
Sum anna langsiktig gjeld		5 613 068	5 909 680
Sum langsiktig gjeld		5 613 068	5 910 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 250	96 250
Betalbar skatt	4	155 346	117 610
Annen kortsiktig gjeld	9	546 127	561 616
Sum kortsiktig gjeld		797 723	775 476
Sum gjeld		6 410 790	6 685 965
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 023 026	7 751 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366064

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 539 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 539 311
UTLEIRVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 013	1 043 872
Sum inntekter		1 089 013	1 043 872
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 679	4 700
Annen driftskostnad		222 284	230 784
Sum kostnader		225 963	235 484
Driftsresultat		863 050	808 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		74	129
Sum finansinntekter		74	129
Annan rentekostnad		161 543	241 809
Sum finanskostnader		161 543	241 809
Netto finans		-161 469	-241 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 537	118 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 044	448 290
Årsresultat	5	547 044	448 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 044	448 290
Totalresultat		547 044	448 290
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		547 044	448 290
Sum overføringer og disponeringar		547 044	448 290



Organisasjonsnr: 997 539 311
UTLEIRVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

7 020 898

7 020 898

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

7

3 679

Sum varige driftsmiddel

7 020 898

7 024 577

Sum anleggsmiddel

7 020 898

7 024 577

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

8

690 000

590 000

Sum krav

690 000

590 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

312 128

136 580

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

312 128

136 580

Sum omløpsmiddel

1 002 128

726 580

SUM EIGEDELAR

8 023 026

7 751 157

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 512 236

965 193

Sum opptent eigenkapital

1 512 236

965 193

Sum eigenkapital

5

1 612 236

1 065 193

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	4		809
Sum avsetjinger for plikter			809
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 613 068	5 909 680
Sum anna langsiktig gjeld		5 613 068	5 909 680
Sum langsiktig gjeld		5 613 068	5 910 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 250	96 250
Betalbar skatt	4	155 346	117 610
Annen kortsiktig gjeld	9	546 127	561 616
Sum kortsiktig gjeld		797 723	775 476
Sum gjeld		6 410 790	6 685 965
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 023 026	7 751 157



Organisasjonsnr: 997 539 311
UTLEIRVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JK Eiendom og Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Engvik Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by
Svein Martin Engvik Salbust
29.05.2021

 Legally signed by
John Kristian Larsen
30.05.2021

Årsregnskap 2020

Utleirveien 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 539 311



Resultatregnskap

Utleirveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 089 013	1 043 872
Sum driftsinntekter		<u>1 089 013</u>	<u>1 043 872</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 679	4 700
Annen driftskostnad		222 284	230 784
Sum driftskostnader		<u>225 963</u>	<u>235 484</u>
Driftsresultat		<u>863 050</u>	<u>808 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	129
Annen rentekostnad		161 543	241 809
Resultat av finansposter		<u>-161 469</u>	<u>-241 679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		701 581	566 709
Skattekostnad på ordinært resultat	4	154 537	118 419
Ordinært resultat		<u>547 044</u>	<u>448 290</u>
Årsoverskudd	5	<u>547 044</u>	<u>448 290</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		547 044	448 290
Sum overføringer		<u>547 044</u>	<u>448 290</u>



Balanse

Utleirveien 6 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 020 898	7 020 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	3 679
Sum varige driftsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 024 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 020 898</u>	<u>7 024 577</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>690 000</u>	<u>590 000</u>
Sum fordringer		<u>690 000</u>	<u>590 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 128	136 580
Sum omløpsmidler		<u>1 002 128</u>	<u>726 580</u>
Sum eiendeler		<u>8 023 026</u>	<u>7 751 157</u>



Balanse

Utleirveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 512 236</u>	<u>965 193</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 512 236</u>	<u>965 193</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 612 236</u>	<u>1 065 193</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>809</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>809</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 613 068</u>	<u>5 909 680</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 613 068</u>	<u>5 909 680</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 250	96 250
Betalbar skatt	4	155 346	117 610
Annen kortsiktig gjeld	9	546 127	561 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>797 723</u>	<u>775 476</u>
Sum gjeld		<u>6 410 790</u>	<u>6 685 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 023 026</u>	<u>7 751 157</u>

Trondheim
Styret i Utleirveien 6 AS

John Kristian Larsen
styreleder

Svein Martin Salbubæk Engvik
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Utleirveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleirveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engvik Invest AS	50	50,0	50,0
JK Eiendom og Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 346	117 610
Endring i utsatt skatt	-809	809
Skattekostnad ordinært resultat	154 537	118 419
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	701 581	566 709
Permanente forskjeller	859	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 679	4 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 819
Skattepliktig inntekt	706 119	534 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 346	117 610
Sum betalbar skatt i balansen	155 346	117 610

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	3 679	3 679
Sum	0	3 679	3 679
Grunnlag for utsatt skatt	0	3 679	3 679
Utsatt skatt (22 %)	0	809	809

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	965 193	1 065 193
Pr. 01.01.2020	100 000	965 193	1 065 193
Årets resultat		547 044	547 044
Pr. 31.12.2020	100 000	1 512 236	1 612 236



Note 6 Pantstillelser og gjeld

	2020
Balanseført gjeld som er sikret med pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner:	5 613 068
Balanseført eiendeler bokførte verdi som er stilt som pant	
Bygning/tomt	7 020 898

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 020 898	23 979	7 044 877
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 020 898	23 979	7 044 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		23 979	23 979
= Bokført verdi 31.12.20	7 020 898	0	7 020 898
Årets ordinære avskrivninger		3 679	3 679
Økonomisk levetid		5 år	

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Posten inneholder fordringer på nærstående selskap på kr 690 000 ,- Fordringene er ikke rente beregnet. Fordringene vil bli gjort opp i 2021.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til nærstående selskap på kr 290 000,- Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli gjort opp i 2021.