



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 228 000	2 145 000
Sum inntekter		2 228 000	2 145 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778 000	785 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		173 000	178 000
Sum kostnader		951 000	963 000
Driftsresultat		1 277 000	1 182 000
Annen rentekostnad		1 061 000	946 000
Sum finanskostnader		1 061 000	946 000
Netto finans		-1 061 000	-946 000
Resultat før skattekostnad		216 000	236 000
Skattekostnad på resultat	3	48 000	133 000
Årsresultat	4	168 000	104 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 000	104 000
Totalresultat		168 000	104 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	479 000	486 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-310 000	-382 000
Sum overføringer og disponeringer		168 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 625 000	21 315 000
Maskiner og anlegg	2	106 000	194 000
Sum varige driftsmidler		20 731 000	21 509 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		20 731 000	21 509 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 731 000	21 509 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247 000	247 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 067 000	3 378 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 067 000	3 378 000
Sum egenkapital	4	3 315 000	3 625 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	246 000	334 000
Sum avsetninger for forpliktelser		246 000	334 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		246 000	334 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 000	84 000
Kortsiktig konserngjeld	5	17 082 000	17 465 000
Sum kortsiktig gjeld		17 170 000	17 550 000
Sum gjeld		17 416 000	17 884 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 000	21 509 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730846

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 257 629
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 228 000	2 145 000
Sum inntekter		2 228 000	2 145 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778 000	785 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		173 000	178 000
Sum kostnader		951 000	963 000
Driftsresultat		1 277 000	1 182 000
Annen rentekostnad		1 061 000	946 000
Sum finanskostnader		1 061 000	946 000
Netto finans		-1 061 000	-946 000
Resultat før skattekostnad		216 000	236 000
Skattekostnad på resultat	3	48 000	133 000
Årsresultat	4	168 000	104 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 000	104 000
Totalresultat		168 000	104 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	479 000	486 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-310 000	-382 000
Sum overføringer og disponeringer		168 000	104 000



Organisasjonsnr: 927 257 629
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 625 000	21 315 000
Maskiner og anlegg	2	106 000	194 000
Sum varige driftsmidler		20 731 000	21 509 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		20 731 000	21 509 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		20 731 000	21 509 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	247 000	247 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 067 000	3 378 000
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 067 000	3 378 000

Sum egenkapital	4	3 315 000	3 625 000
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	246 000	334 000
Sum avsetninger for forpliktelses		246 000	334 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		246 000	334 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 000
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 000	84 000
Kortsiktig konserngjeld	5	17 082 000	17 465 000
Sum kortsiktig gjeld		17 170 000	17 550 000
Sum gjeld		17 416 000	17 884 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 000	21 509 000



Organisasjonsnr: 927 257 629
BJØRKELANGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

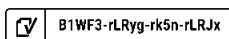


Årsregnskap 2024

Bjørkelangen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 257 629



B1WF3-rLRyg-rk5n-rLRJx



Resultatregnskap Bjørkelangen Næringsseidom AS

Tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 228	2 145
Sum driftsinntekter		2 228	2 145
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	778	785
Annen driftskostnad		173	178
Sum driftskostnader		951	963
Driftsresultat		1 277	1 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 061	946
Resultat av finansposter		-1 061	-946
Resultat før skattekostnad		216	236
Skattekostnad på resultat	3	48	133
Resultat		168	104
Årsresultat	4	168	104
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	479	486
Overført fra annen egenkapital		-310	-382
Sum overføringer		168	104



Balanse				
Bjørkelangen Næringsseidom AS				
Tall i TNOK				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 625	21 315	
Maskiner og anlegg	2	106	194	
Sum varige driftsmidler		20 731	21 509	
Sum anleggsmidler		20 731	21 509	
Omløpsmidler				
Sum omløpsmidler		0	0	
Sum eiendeler		20 731	21 509	



Balanse			
Bjørkelangen Næringsseidom AS			
Tall i TNOK			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	247	247
Sum innskutt egenkapital		247	247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 067	3 378
Sum opptjent egenkapital		3 067	3 378
Sum egenkapital	4	3 315	3 625
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	246	334
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2
Skyldig offentlige avgifter		88	84
Konserngjeld	5	17 082	17 465
Sum kortsiktig gjeld		17 170	17 550
Sum gjeld		17 416	17 884
Sum egenkapital og gjeld		20 731	21 509

11.04.2025

Styret i Bjørkelangen Næringsseidom AS

Carl Otto Løvenskiold
styreleder

Magnus Aune Hvam
styremedlem



Bjørkelangen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørkelangen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bjørkelangen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 000	15 876	3 509	479	23 864
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 000	15 876	3 509	479	23 864
Akkumulerte avskrivninger	0	1 591	1 169	373	3 133
Bokført verdi per 31.12.2024	4 000	14 285	2 339	106	20 731
Årets avskrivninger	0	398	292	88	778

**Bjørkelangen Næringseiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 240	1 668	428
Gevinst – og tapskonto	-121	-151	-30
Sum	1 119	1 516	398
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 119	1 516	398
Utsatt skatt (22 %)	246	334	88
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		216	236
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		398	366
Avgitt konsernbidrag		-614	-623
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag		135	218
Endring i utsatt skatt		-88	-85
Skattekostnad ordinært resultat	48	133	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		135	137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-135	-137
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	247	3 378	3 625
Årets resultat	0	168	168
Avgitt konsernbidrag	0	-479	-479
Egenkapital 31.12.2024	247	3 067	3 315



Bjørkelangen Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-17 082	-17 465
Sum	0	0	-17 082	-17 465

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på TNOK 247 består av 1 000 aksjer à NOK 247,282.

Alle aksjer er eid av morselskapet Løvenskiold Eiendom AS. Konsernspiss er Løvenskiold-Vækerø AS med forretningsadresse Drammensveien 250,0277 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjørkelangen Næringseiendom AS fås utlevert.



COMPLETED BY ALL:
29.04.2025 12:46

SENT BY OWNER:
Jørgen Faksvåg · 11.04.2025 09:16

DOCUMENT ID:
rk5n-rlRJx

ENVELOPE ID:
B1WF3-rlRyg-rk5n-rlRJx

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 Bjørkelangen Næringseiendom AS - 11.04.2025.
pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2024 Bjørkelangen Næringseiendom AS - 11.04.2025.
pdf-pAdES-BkGxAbHLRJg.pdf
Årsregnskap 2024 Bjørkelangen Næringseiendom AS - 11.04.2025.
pdf-pAdES-H1cZH8RJl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Otto Løvenskiold col@lovenskiold.no	Signed Authenticated	22.04.2025 22:28 22.04.2025 22:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/18) IP: 193.160.110.4
Magnus Aune Hvam magnus.hvam@lovenskiold.no	Signed Authenticated	29.04.2025 12:46 29.04.2025 12:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/23) IP: 193.160.110.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkelangen Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025
Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt
statsautorisert revisor