



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGERBAKKEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Ole Havre
Søvikhaugen 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	576 600	608 300
Sum inntekter		576 600	608 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	163 529	206 941
Sum kostnader		163 529	206 941
Driftsresultat		413 071	401 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 698	
Annen renteinntekt			467
Sum finansinntekter		4 698	467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 464	224 373
Annen rentekostnad		782	
Sum finanskostnader		224 246	224 373
Netto finans		-219 548	-223 906
Ordinært resultat før skattekostnad		193 523	177 453
Skattekostnad	7	42 575	39 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 948	138 413
Årsresultat		150 948	138 413
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-150 948	-138 413
Sum overføringer og disponeringer		-150 948	-138 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 940 253	6 940 253
Sum varige driftsmidler		6 940 253	6 940 253
Sum anleggsmidler		6 940 253	6 940 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 705	10 705
Sum fordringer		10 705	10 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 936	62 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 936	62 896
Sum omløpsmidler		37 641	73 601
SUM EIENDELER		6 977 894	7 013 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	126 704	126 704
Sum innskutt egenkapital		226 704	226 704
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	353 194	202 246
Sum opptjent egenkapital		353 194	202 246
Sum egenkapital		579 898	428 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 292 864	6 495 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 864	6 495 364
Sum langsiktig gjeld		6 292 864	6 495 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 379	
Betalbar skatt	7	42 575	39 040
Annen kortsiktig gjeld		59 178	50 500
Sum kortsiktig gjeld		105 132	89 540
Sum gjeld		6 397 996	6 584 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 894	7 013 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391300

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGERBAKKEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o Ole Havre
Søvikhaugen 18
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 865 188
JÆGERBAKKEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	576 600	608 300
Sum inntekter		576 600	608 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	163 529	206 941
Sum kostnader		163 529	206 941
Driftsresultat		413 071	401 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 698	
Annen renteinntekt			467
Sum finansinntekter		4 698	467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 464	224 373
Annen rentekostnad		782	
Sum finanskostnader		224 246	224 373
Netto finans		-219 548	-223 906
Ordinært resultat før skattekostnad		193 523	177 453
Skattekostnad	7	42 575	39 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 948	138 413
Årsresultat		150 948	138 413
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-150 948	-138 413
Sum overføringer og disponeringer		-150 948	-138 413



Organisasjonsnr: 994 865 188
JØGERBAKKEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 940 253	6 940 253
Sum varige driftsmidler		6 940 253	6 940 253
Sum anleggsmidler		6 940 253	6 940 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 705	10 705
Sum fordringer		10 705	10 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 936	62 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 936	62 896
Sum omløpsmidler		37 641	73 601
SUM EIENDELER		6 977 894	7 013 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	126 704	126 704
Sum innskutt egenkapital		226 704	226 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	353 194	202 246
Sum opptjent egenkapital		353 194	202 246
Sum egenkapital		579 898	428 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	6 292 864	6 495 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 864	6 495 364
Sum langsiktig gjeld		6 292 864	6 495 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 379	
Betalbar skatt	7	42 575	39 040
Annen kortsiktig gjeld		59 178	50 500
Sum kortsiktig gjeld		105 132	89 540
Sum gjeld		6 397 996	6 584 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 894	7 013 854



Organisasjonsnr: 994 865 188
JØGERBAKKEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6/8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jægerbakken 37 AS

Org. nr: 994865188

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 940 253	6 940 253
Sum varige driftsmidler		6 940 253	6 940 253
Sum anleggsmidler		6 940 253	6 940 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 705	10 705
Sum fordringer		10 705	10 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	26 936	62 896
Sum omløpsmidler		37 641	73 601
SUM EIENDELER		6 977 894	7 013 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	126 704	126 704
Sum innskutt egenkapital		226 704	226 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	353 194	202 246
Sum opptjent egenkapital		353 194	202 246
Sum egenkapital		579 898	428 950
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 292 864	6 495 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 864	6 495 364
Sum langsiktig gjeld		6 292 864	6 495 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 379	0
Betalbar skatt	7	42 575	39 040
Annen kortsiktig gjeld		59 178	50 500
Sum kortsiktig gjeld		105 132	89 540
Sum gjeld		6 397 996	6 584 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 894	7 013 854

18.04.2022

Jarle Lilletvedt
styremedlem

Ole Kristian Havre
daglig leder, styreleder



Jægerbakken 37 AS

Org. nr. 994865188

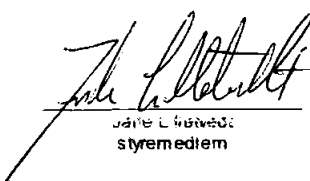
Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	576 600	608 300
Sum driftsinntekter		576 600	608 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	163 529	206 941
Sum driftskostnader		163 529	206 941
DRIFTSRESULTAT		413 071	401 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 698	0
Annen renteinntekt		0	467
Sum finansinntekter		4 698	467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 464	224 373
Annen rentekostnad		782	0
Sum finanskostnader		224 246	224 373
Netto finansposter		-219 548	-223 906
Resultat før skattekostnad		193 523	177 453
Skattekostnad	7	42 575	39 040
ÅRSRESULTAT		150 948	138 413
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-150 948	-138 413
Sum overføringer og disponeringer		-150 948	-138 413



Jægerbakken 37 AS
Org. nr. 994865188

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 940 253	6 940 253
Sum varige driftsmidler		6 940 253	6 940 253
Sum anleggsmidler		6 940 253	6 940 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 705	10 705
Sum fordringer		10 705	10 705
Bankinnskudd, kontanter og tilgjengelige		36 896	63 896
Sum omløpsmidler		37 641	73 601
SUM EIENDELER		6 977 894	7 013 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	126 704	126 704
Sum innskutt egenkapital		226 704	226 704
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	353 194	202 246
Sum opptjent egenkapital		353 194	202 246
Sum egenkapital		579 898	428 950
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 292 864	6 495 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 864	6 495 364
Sum langsiktig gjeld		6 292 864	6 495 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 379	0
Betalbar skatt	7	42 575	39 040
Annen kortsiktig gjeld		59 178	50 500
Sum kortsiktig gjeld		105 132	89 540
Sum gjeld		6 397 996	6 584 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 894	7 013 854

18.04.2022


Jørn E. Kristvedt
styremedlem


Ole Kristian Mævre
daglig leder, styreleder



JÆGERBAKKEN 37 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr. 1. Regnskapsprinsipper m.v.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang

Vurderingsregler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Note nr. 2 Annen driftsinntekt

	2021	2021
Utleie av fast eiendom	608.300	576.600

Note nr. 3 Lønnskostnader/honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Selskapet har valgt bort revisor.



Note nr. 4 Driftsmidler

	Bygninger	
Ansk.kost 01.01.	kr.	6.940.253
Tilgang	kr.	0
Avgang	kr.	0
Ansk. Kost 31.12	kr.	6.940.253
<u>Samlede avskr.</u>	kr.	<u>0</u>
Bokført 31.12.	kr.	6.940.253
<u>Årets avskr.</u>	kr.	<u>0</u>

Selskapets boligeiendom avskrives ikke.

Note nr. 5 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Lån til kredittinstitusjoner kr. 5.062.500 er sikret med pant i fast eiendom
Balanserte verdier Bygninger og tomter kr. 6.940.253.

Note nr. 6 Aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer a kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

Ole Havre	50.000 aksjer
Jave Invest as	50.000 aksjer

Note nr. 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregning betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	kr.	193.523
22% betalbar skatt	kr.	42.575
<u>Endring utsatt skatt</u>	kr.	<u>0</u>
<u>Skattekostnad</u>	kr.	<u>42.575</u>



Note nr. 8 Egenkapital

	Aksjekap	Annen innsk ek	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	126.704	202.246	428.950
<u>Årets overskudd</u>			<u>150.948</u>	<u>150.948</u>
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100.000</u>	<u>126.704</u>	<u>353.194</u>	<u>579.898</u>

Note nr. 9 Bankinnskudd/skattetrekk

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd