



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BRAGEVEIEN 3  
Forretningsadresse: v/ Geir Thorsen  
Fredriksborgveien 40B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 554	1 736 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 554</b>	<b>1 736 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 927	357 037
Annen driftskostnad		579 576	566 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 503</b>	<b>923 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 051</b>	<b>812 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 073	4 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 073</b>	<b>4 244</b>
Annen rentekostnad		254 483	232 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 483</b>	<b>232 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 410</b>	<b>-228 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 642</b>	<b>583 500</b>
Skattekostnad		125 981	128 370
<b>Årsresultat</b>		<b>446 660</b>	<b>455 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		446 660	455 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 660</b>	<b>455 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 741 554	12 050 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 792	152 923
Sum varige driftsmidler		11 863 346	12 203 273
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		11 888 346	12 228 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 666	67 520
Andre kortsiktige fordringer		27 499	28 353
Sum fordringer		295 165	95 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 257	85 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 257	85 394
Sum omløpsmidler		522 421	181 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 410 767</b>	<b>12 409 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 414 639	4 967 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 414 639</b>	<b>4 967 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 539 639</b>	<b>5 092 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		352 358	273 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 358</b>	<b>273 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 324 180	3 497 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 324 180</b>	<b>3 497 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 676 538</b>	<b>3 771 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 242	25 021
Betalbar skatt		47 381	0
Annen kortsiktig gjeld		3 099 968	3 520 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 194 591</b>	<b>3 545 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 871 128</b>	<b>7 316 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 410 767</b>	<b>12 409 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BRAGEVEIEN 3  
Forretningsadresse: v/ Geir Thorsen  
Fredriksborgveien 40B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 106 887  
AS BRAGEVEIEN 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 554	1 736 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 740 554</b>	<b>1 736 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	339 927	357 037
Annen driftskostnad		579 576	566 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 503</b>	<b>923 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 051</b>	<b>812 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 073	4 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 073</b>	<b>4 244</b>
Annen rentekostnad		254 483	232 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 483</b>	<b>232 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 410</b>	<b>-228 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 642</b>	<b>583 500</b>
Skattekostnad		125 981	128 370
<b>Årsresultat</b>		<b>446 660</b>	<b>455 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		446 660	455 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 660</b>	<b>455 130</b>



Organisasjonsnr: 930 106 887  
AS BRAGEVEIEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 741 554	12 050 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 792	152 923
Sum varige driftsmidler		11 863 346	12 203 273
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		11 888 346	12 228 273
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 666	67 520
Andre kortsiktige fordringer		27 499	28 353
Sum fordringer		295 165	95 873
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 257	85 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 257	85 394
Sum omløpsmidler		522 421	181 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 410 767</b>	<b>12 409 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 414 639	4 967 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 414 639</b>	<b>4 967 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 539 639</b>	<b>5 092 979</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	352 358	273 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>352 358</b>	<b>273 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 324 180	3 497 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 324 180</b>	<b>3 497 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 676 538</b>	<b>3 771 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	47 242	25 021
Betalbar skatt	47 381	0
Annen kortsiktig gjeld	3 099 968	3 520 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 194 591</b>	<b>3 545 345</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 871 128</b>	<b>7 316 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 410 767</b>	<b>12 409 539</b>



Organisasjonsnr: 930 106 887  
AS BRAGEVEIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt under forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7350.00	7350.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2439926.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3324180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2693958.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 740 554	1 736 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 740 554</b>	<b>1 736 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-339 927	-357 037
Annen driftskostnad		-579 576	-566 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-919 503</b>	<b>-923 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 051</b>	<b>812 126</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 073	4 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 073</b>	<b>4 244</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-254 483	-232 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-254 483</b>	<b>-232 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 410</b>	<b>-228 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>572 642</b>	<b>583 500</b>
Skattekostnad		-125 981	-128 370
<b>Årsresultat</b>		<b>446 660</b>	<b>455 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		446 660	455 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>446 660</b>	<b>455 130</b>



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 741 554	12 050 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 792	152 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 863 346</b>	<b>12 203 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 888 346</b>	<b>12 228 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 666	67 520
Andre kortsiktige fordringer		27 499	28 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 165</b>	<b>95 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 257	85 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 257</b>	<b>85 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 421</b>	<b>181 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 410 768</b>	<b>12 409 539</b>



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 414 639	4 967 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 414 639</b>	<b>4 967 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 539 639</b>	<b>5 092 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		352 358	273 758
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>352 358</b>	<b>273 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 324 180	3 497 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 324 180</b>	<b>3 497 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 242	25 021
Betalbar skatt		47 381	0
Annen kortsiktig gjeld		3 099 968	3 520 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 194 591</b>	<b>3 545 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 871 128</b>	<b>7 316 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 410 768</b>	<b>12 409 539</b>

OSLO, 30.06.2025

Geir Norman Thorsen  
styrets leder / daglig leder



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	696 613	16 050 698	16 747 311
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>696 613</b>	<b>16 050 698</b>	<b>16 747 311</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-543 690	-4 000 348	-4 544 038
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-574 821	-4 309 143	-4 883 964
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>121 792</b>	<b>11 741 555</b>	<b>11 863 347</b>
Årets av- og nedskrivninger	31 131	308 795	339 926
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 439 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 324 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 693 958
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 350	7 350

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.