



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 990 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA POLOP AS
Forretningsadresse: Ånundlia 47
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12	6
Sum kostnader		12	6
Driftsresultat		-12	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	294 000	441 000
Annen renteinntekt		69 632	15 145
Sum finansinntekter		363 632	456 145
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		363 594	456 145
Ordinært resultat før skattekostnad		363 582	456 139
Skattekostnad på resultat	2	17 257	6 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 325	449 898
Årsresultat		346 325	449 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 325	449 898
Totalresultat		346 325	449 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 325	449 898
Sum overføringer og disponeringer	3	346 325	449 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	590 800	590 800
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 800	590 800
Sum anleggsmidler		1 590 800	590 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 253	78 000
Sum fordringer		110 253	78 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 325	1 082 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 325	1 082 237
Sum omløpsmidler		517 578	1 160 237
SUM EIENDELER		2 108 378	1 751 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 321	1 323 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 670 321	1 323 996
Sum egenkapital	3	1 700 321	1 353 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 257	6 241
Annen kortsiktig gjeld	4	390 800	390 800
Sum kortsiktig gjeld		408 057	397 041
Sum gjeld		408 057	397 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 378	1 751 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432678

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 990 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA POLOP AS
Forretningsadresse: Ånundlia 47
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hoelgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 990 812
CASA POLOP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12	6
Sum kostnader		12	6
Driftsresultat		-12	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	294 000	441 000
Annen renteinntekt		69 632	15 145
Sum finansinntekter		363 632	456 145
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		363 594	456 145
Ordinært resultat før skattekostnad		363 582	456 139
Skattekostnad på resultat	2	17 257	6 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 325	449 898
Årsresultat		346 325	449 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 325	449 898
Totalresultat		346 325	449 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 325	449 898
Sum overføringer og disponeringer	3	346 325	449 898



Organisasjonsnr: 818 990 812
CASA POLOP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	590 800	590 800
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 800	590 800
Sum anleggsmidler		1 590 800	590 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		110 253	78 000
Sum fordringer		110 253	78 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 325	1 082 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 325	1 082 237
Sum omløpsmidler		517 578	1 160 237
SUM EIENDELER		2 108 378	1 751 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 670 321	1 323 996
Sum opptjent egenkapital		1 670 321	1 323 996

Sum egenkapital	3	1 700 321	1 353 996
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 257	6 241
Annen kortsiktig gjeld	4	390 800	390 800
Sum kortsiktig gjeld		408 057	397 041
Sum gjeld		408 057	397 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 378	1 751 037



Organisasjonsnr: 818 990 812
CASA POLOP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Casa Polop Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Firmaet har eierandeler i følgende tilknyttede selskap/datterselskap:

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023	Balanseført verdi	Inntektsført utbytte
Frøy Panorama AS	26,00 %	597 750	-214 096	345 800	0
Rygehus Byggfornyelse AS	49,00 %	4 781 448	2 039 553	245 000	294 000



Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	363 582
Permanente forskjeller	(285 142)
Endring i midlertidige forskjeller	
Fremførbart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	78 440
Betalbar skatt på årets resultat 22%	17 257

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	17 257
Endring utsatt skattefordel	
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 257

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	1 323 996	1 353 996
Avsatt utbytte			0
Årets resultat		346 325	346 325
Egenkapital 31.12	30 000	1 670 321	1 700 321

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Selskapets aksjonærer er:

Øyvind Hoelgaard	Eierandel
	100 % daglig leder/styreleder

Selskapet har en gjeld til Øyvind Hoelgaard på kr. 390.800



















































































Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik v

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi i det år som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi i løpet av året. Renteendringer er registrert som endringer i gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivning. Gjeld er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift, se nærmere redegjørelse i årsregnskapet.





utarbeidet	Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser etter norske regnskapsstandarder.
valgadgang.	Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foretar
re eiendeler er a ing av	Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsgjeld. Gjeld klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales etter etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved vurdering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.
når verdifallet vetid veste s til nominelt om følge av	Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi for forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld er beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi ved renteendringer.
r. Avskrivningene etid.	Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivning. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt levetid.
de tap.	Fordringer Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning for forventede tap.
egnskapsmessige att.	Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i skatteforhold.
lse i årsberetning.	Fortsatt drift Årsregnskapet er satt under forutsetning om fortsatt drift, se nærmere i årsberetning.





nelser. Det er utarbeidet

religger slik valgadgang.

d
smidler. Andre eiendeler er
innen et år fra
ved klassifisering av

irkelig verdi når verdifallet
økonomisk levetid
dert til det laveste
d balanseføres til nominelt
irkelig verdi som følge av

: avskrivninger. Avskrivningene
konomisk levetid.

g til forventede tap.

nyttet til det regnskapsmessige
lring utsatt skatt.

ere redegjørelse i årsberetning.