



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 681 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VI AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 050	177 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 050</b>	<b>177 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		748	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>748</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 302</b>	<b>177 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		19	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 347</b>	<b>177 525</b>
Skattekostnad		-7 566	0
<b>Årsresultat</b>		<b>361 913</b>	<b>177 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		388 737	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 824	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 913</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 110 763	5 110 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 110 763</b>	<b>5 110 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 110 763</b>	<b>5 110 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		-1 334 737	-1 734 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 334 737</b>	<b>-1 734 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 758	298 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 758</b>	<b>298 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 081 979</b>	<b>-1 436 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 028 783</b>	<b>3 674 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 554	40 554
Overkurs		2 444 151	2 444 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 705</b>	<b>2 484 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-26 824	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 457 880</b>	<b>2 484 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 004 641	1 012 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 004 641</b>	<b>1 012 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 641</b>	<b>1 012 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		566 262	177 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 262</b>	<b>177 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 570 903</b>	<b>1 189 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 028 783</b>	<b>3 674 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 681 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP VI AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 812 681 362  
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		355 050	177 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 050</b>	<b>177 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		748	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>748</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 302</b>	<b>177 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		19	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 347</b>	<b>177 525</b>
Skattekostnad		-7 566	0
<b>Årsresultat</b>		<b>361 913</b>	<b>177 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		388 737	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 824	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 913</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 812 681 362  
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 110 763	5 110 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 110 763</b>	<b>5 110 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 110 763</b>	<b>5 110 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		-1 334 737	-1 734 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 334 737</b>	<b>-1 734 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 758	298 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 758</b>	<b>298 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 081 979</b>	<b>-1 436 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 028 783</b>	<b>3 674 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 554	40 554
Overkurs		2 444 151	2 444 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 705</b>	<b>2 484 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-26 824	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 457 880</b>	<b>2 484 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 004 641	1 012 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 004 641</b>	<b>1 012 207</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 004 641</b>	<b>1 012 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	566 262	177 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>566 262</b>	<b>177 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 570 903</b>	<b>1 189 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 028 783</b>	<b>3 674 437</b>



Organisasjonsnr: 812 681 362  
BRÆKKE FESTESELKAP VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Regnskap**

**2023**

**Brække Festeselskap VI AS**

Organisasjonsnr.: 812681362



## Brække Festeselskap VI AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		355 050	355 050
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>355 050</u>	<u>355 050</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	748	940
Sum driftskostnader		<u>748</u>	<u>940</u>
Driftsresultat		<u>354 302</u>	<u>354 110</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		63	0
Andre finanskostnader		-19	-15
Resultat av finansielle poster		<u>45</u>	<u>-15</u>
Resultat før skatt		<u>354 347</u>	<u>354 096</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-77 956</u>	<u>-77 901</u>
Årsresultat		<u>276 390</u>	<u>276 194</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	303 215	309 725
Overført fra mot overkurs	4	-26 824	-33 530
		<u>276 390</u>	<u>276 194</u>



## Brække Festeselskap VI AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	5	5 110 763	5 110 763
Sum varige driftsmidler		<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer	6	620 000	620 000
Sum fordringer		<u>620 000</u>	<u>620 000</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>252 758</u>	<u>298 411</u>
Sum omløpsmidler		<u>872 758</u>	<u>918 411</u>
Sum eiendeler		<u>5 983 521</u>	<u>6 029 174</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		40 554	40 554
Overkurs		2 444 151	2 444 151
Sum innskutt egenkapital		<u>2 484 705</u>	<u>2 484 705</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		-26 824	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 824</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 457 881</u>	<u>2 484 705</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	1 004 641	1 012 207
Sum langsiktig gjeld		<u>1 004 641</u>	<u>1 012 207</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig konsernbidrag	3	388 737	397 083
Gjeld til konsernselskaper	6	1 954 737	1 957 653
Annen kortsiktig gjeld		177 525	177 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 520 999</u>	<u>2 532 261</u>
Sum gjeld		<u>3 525 640</u>	<u>3 544 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 983 521</u>	<u>6 029 174</u>
Pantstillelser	7	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>

Oslo, 15. juni 2024

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap VI AS**

**2023**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap VI AS

### Noter til regnskapet

2023

#### Note 1 Godtgjørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

#### Note 2 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	4 428 990	4 428 990
Gevinst og tapskonto	137 560	171 950
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>4 566 550</u>	<u>4 600 940</u>
Utsatt skatt	<u>1 004 641</u>	<u>1 012 207</u>

#### Årets skatt skatt:

Ordinært resultat før skatt	354 347	354 096
Endring midlertidige forskjeller	34 390	42 987
Grunnlag skatt	<u>388 737</u>	<u>397 083</u>

#### Sum skatt

Skatt på årets resultat	85 522	87 358
Endring utsatt skatt	-7 566	-9 457
Årets skattekostnad (-inntekt)	<u>77 956</u>	<u>77 901</u>
Skatt på konsernbidrag	-85 522	-87 358
Ikke betalbar skatt	7 566	9 457
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 Konsernbidrag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	388 737	397 083
Skatteeffekt av konsernbidrag	-85 522	-87 358
	<u>303 215</u>	<u>309 725</u>
Konsernbidrag uten skatteeffekt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	40 554	2 444 151	0	2 484 706
Konsernbidrag 2023		0	-303 215	-303 215
Resultat 2023			276 390	276 390
Egenkapital 31.12.2023	40 554	2 444 151	-26 824	2 457 881

Aksjekapitalen består av 40554 aksjer hver pålydende kr 1  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS



**Brække Festeselskap VI AS**  
**Noter til regnskapet fortsetter**  
**2023**

**Note 5 Eiendommer**

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Bokført verdi ved årets inngang	5 110 763	5 110 763
Tilgang/avgang	0	0
	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>
Sum avskrivninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi ved årets utgang	<u>5 110 763</u>	<u>5 110 763</u>

**Note 6 Nærstående selskaper**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring på Brække Festeselskap VII AS	620 000	620 000
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	358 130	358 130
Gjeldtil Metro Utvikling AS	1 596 607	1 599 523

**Note 7 Pantstillelser**

Selskapets eiendom bokført verdi kr 5 110 763 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld