



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	113 330 755	42 319 363
Annen driftsinntekt		84 840	6 650
Sum inntekter		113 415 595	42 326 013
Kostnader			
Varekostnad		96 258 620	34 895 798
Lønnskostnad	7	536 972	509 023
Avskrivning	2	160 920	23 750
Annen driftskostnad		1 622 625	1 581 135
Sum kostnader		98 579 137	37 009 706
Driftsresultat		14 836 458	5 316 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 731	2 092
Sum finansinntekter		3 731	2 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 962	
Annen finanskostnad		1 199 082	939 668
Sum finanskostnader		1 232 044	939 668
Netto finans		-1 228 313	-937 576
Ordinært resultat før skattekostnad		13 608 145	4 378 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 993 792	963 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 614 353	3 415 031
Årsresultat		10 614 353	3 415 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 614 353	3 415 031
Sum overføringer og disponeringer		10 614 353	3 415 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	584 080	
Sum varige driftsmidler		584 080	
Sum anleggsmidler		584 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 333	12 450
Andre fordringer	5	25 833 363	638 555
Sum fordringer	8, 9	144 496 168	55 091 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 503	99 182
Sum omløpsmidler		145 327 671	55 190 620
SUM EIENDELER		145 911 751	55 190 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	1 487 514	
Annen innskutt egenkapital	6	994 430	
Sum innskutt egenkapital		2 531 944	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	16 613 083	5 783 162
Sum opptjent egenkapital		16 613 083	5 783 162
Sum egenkapital		19 145 027	5 833 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 420 832	1 298 039
Sum avsetninger for forpliktelser		2 420 832	1 298 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 420 832	1 298 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 365 342	44 375 333
Leverandørgjeld		9 515 335	2 909 191
Betalbar skatt	3	1 877 550	
Skyldige offentlige avgifter		33 441	36 949
Annen kortsiktig gjeld	5	16 554 224	737 947
Sum kortsiktig gjeld		124 345 892	48 059 420
Sum gjeld		126 766 724	49 357 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 911 751	55 190 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699430

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAFTON BOLIG AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lafton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	113 330 755	42 319 363
Annen driftsinntekt		84 840	6 650
Sum inntekter		113 415 595	42 326 013
Kostnader			
Varekostnad		96 258 620	34 895 798
Lønnskostnad	7	536 972	509 023
Avskrivning	2	160 920	23 750
Annen driftskostnad		1 622 625	1 581 135
Sum kostnader		98 579 137	37 009 706
Driftsresultat		14 836 458	5 316 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 731	2 092
Sum finansinntekter		3 731	2 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 962	
Annen finanskostnad		1 199 082	939 668
Sum finanskostnader		1 232 044	939 668
Netto finans		-1 228 313	-937 576
Ordinært resultat før skattekostnad		13 608 145	4 378 731
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 993 792	963 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 614 353	3 415 031
Årsresultat		10 614 353	3 415 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 614 353	3 415 031
Sum overføringer og disponeringer		10 614 353	3 415 031



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 2 584 080
Sum varige driftsmidler 584 080

Sum anleggsmidler 584 080 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 171 333 12 450
Andre fordringer 5 25 833 363 638 555
Sum fordringer 8, 9 144 496 168 55 091 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 831 503 99 182

Sum omløpsmidler 145 327 671 55 190 620

SUM EIENDELER 145 911 751 55 190 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 000 50 000
Overkurs 6 1 487 514
Annen innskutt egenkapital 6 994 430
Sum innskutt egenkapital 2 531 944 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 16 613 083 5 783 162
Sum opptjent egenkapital 16 613 083 5 783 162

Sum egenkapital 19 145 027 5 833 162

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 420 832 1 298 039
Sum avsetninger for
forpliktelsler 2 420 832 1 298 039



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 420 832	1 298 039
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 365 342	44 375 333
Leverandørgjeld	9 515 335	2 909 191
Betalbar skatt	1 877 550	
Skyldige offentlige avgifter	33 441	36 949
Annen kortsiktig gjeld	16 554 224	737 947
Sum kortsiktig gjeld	124 345 892	48 059 420
Sum gjeld	126 766 724	49 357 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 911 751	55 190 620



Organisasjonsnr: 913 359 097
LAFTON BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lafton Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622840.00	445554.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83061.00	68867.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705901.00	514421.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	285 000	285 000
Tilgang	745 000	745 000
Avgang solgte driftsmidler	-285 000	-285 000
Anskaffelseskost 31.12.	745 000	745 000
Akk.avskrivning 31.12.	-160 920	-160 920
Balanseført pr. 31.12.	584 080	584 080
Årets avskrivninger	160 920	160 920
Avskrivningsplan	20%	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 877 550	0
Endring utsatt skatt	1 116 242	963 700
Årets totale skattekostnad	2 993 792	963 700



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 608 146	4 378 732
Permanente forskjeller		1 723
Endring i midlertidige forskjeller	-5 039 377	-4 414 904
Alminnelig inntekt	8 568 769	-34 449
Anvendt fremførbart underskudd	-34 449	0
Årets skattegrunnlag	8 534 320	-34 449
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 877 550	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	3 782	-65 372
Midlertidig forskjell ved fusjon SLS Eiendom AS	0	29 777
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	11 000 000	6 000 000
Sum	11 003 782	5 964 405
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-34 449
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 003 782	5 929 956
Utsatt skatt (22%)	2 420 832	1 304 590

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lafton Eiendom AS	50	100 %	100 %

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renteinntekt
Sentrum Utleie AS - søster	0	-300 000	0
Lafton Elendom AS - mor	24 254 095	-4 760 877	0
Norderhovsgate 19 AS - søster	0	-349 707	0
Storgt 21 AS - søster	1 303 061	0	32 962
St. Olavsgt 7 & 9 AS - søster	0	-50 000	0
	25 557 156	-5 460 584	32 962



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	0	0	5 783 163	5 833 163
Årsresultat	0	0	0	10 614 353	10 614 353
Andre endringer	0	1 487 514	994 430	215 567	2 697 511
Egenkapital 31.12.	50 000	1 487 514	994 430	16 613 083	19 145 027

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	622 840	445 554
Arbeidsgiveravgift	83 061	68 867
Sum	705 901	514 421

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Byggelån prosjekter i arbeid	96 365 342	44 375 333

Det er stilt pant i prosjektet

	2021	2020
Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.21	118 491 472	54 440 433

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	64 051 039	27 525 616

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-20	54 440 433
Endring 2021	64 051 039
Prosjekter under utførelse 31/12-21	118 491 472



Lafton Bolig AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lafton Bolig AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	113 330 755	42 319 363
Annen driftsinntekt		84 840	6 650
Sum driftsinntekter		<u>113 415 595</u>	<u>42 326 013</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		96 258 620	34 895 798
Lønnskostnad	7	536 972	509 023
Avskrivning	2	160 920	23 750
Annen driftskostnad		1 622 625	1 581 135
Sum driftskostnader		<u>98 579 137</u>	<u>37 009 706</u>
Driftsresultat		<u>14 836 458</u>	<u>5 316 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 731	2 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 962	0
Annen finanskostnad		1 199 082	939 668
Netto finansposter		<u>-1 228 313</u>	<u>-937 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 608 145</u>	<u>4 378 731</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 993 792</u>	<u>963 700</u>
Årsresultat		<u>10 614 353</u>	<u>3 415 031</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>10 614 353</u>	<u>3 415 031</u>



Lafton Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	584 080	0
Sum varige driftsmidler		<u>584 080</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>584 080</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		171 333	12 450
Prosjekter under utførelse	8, 9	118 491 472	54 440 433
Andre fordringer	5	25 833 363	638 555
Sum fordringer		<u>144 496 168</u>	<u>55 091 438</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>831 503</u>	<u>99 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 327 671</u>	<u>55 190 620</u>
Sum eiendeler		<u>145 911 751</u>	<u>55 190 620</u>



Lafton Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	1 487 514	0
Annen innskutt egenkapital	6	994 430	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 531 944</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>16 613 083</u>	<u>5 783 162</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 613 083</u>	<u>5 783 162</u>
Sum egenkapital		<u>19 145 027</u>	<u>5 833 162</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>2 420 832</u>	<u>1 298 039</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 420 832</u>	<u>1 298 039</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 365 342	44 375 333
Leverandørgjeld		9 515 335	2 909 191
Betalbar skatt	3	1 877 550	0
Skyldige offentlige avgifter		33 441	36 949
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>16 554 224</u>	<u>737 947</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 345 892</u>	<u>48 059 420</u>
Sum gjeld		<u>126 766 724</u>	<u>49 357 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>145 911 751</u>	<u>55 190 620</u>

Hønefoss, 28. juni 2022

Sindre Lafton
Daglig leder, styreleder



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Opptjent ikke fakturerte driftsinntekter vurderes etter løpende avregningsmetode.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	285 000	285 000
Tilgang	745 000	745 000
Avgang solgte driftsmidler	-285 000	-285 000
Anskaffelseskost 31.12.	745 000	745 000
Akk.avskrivning 31.12.	-160 920	-160 920
Balanseført pr. 31.12.	584 080	584 080
Årets avskrivninger	160 920	160 920
Avskrivningsplan	20%	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 877 550	0
Endring utsatt skatt	1 116 242	963 700
Årets totale skattekostnad	2 993 792	963 700



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 608 146	4 378 732
Permanente forskjeller		1 723
Endring i midlertidige forskjeller	-5 039 377	-4 414 904
Alminnelig inntekt	8 568 769	-34 449
Anvendt fremførbart underskudd	-34 449	0
Årets skattegrunnlag	8 534 320	-34 449
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 877 550	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	3 782	-65 372
Midlertidig forskjell ved fusjon SLS Eiendom AS	0	29 777
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	11 000 000	6 000 000
Sum	11 003 782	5 964 405
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-34 449
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 003 782	5 929 956
Utsatt skatt (22%)	2 420 832	1 304 590

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lafton Eiendom AS	50	100 %	100 %

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Renteinntekt
Sentrum Utleie AS - søster	0	-300 000	0
Lafton Eiendom AS - mor	24 254 095	-4 760 877	0
Norderhovsgate 19 AS - søster	0	-349 707	0
Storgt 21 AS - søster	1 303 061	0	32 962
St. Olavsgt 7 & 9 AS - søster	0	-50 000	0
	25 557 156	-5 460 584	32 962



Lafton Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	0	0	5 783 163	5 833 163
Årsresultat	0	0	0	10 614 353	10 614 353
Andre endringer	0	1 487 514	994 430	215 567	2 697 511
Egenkapital 31.12.	50 000	1 487 514	994 430	16 613 083	19 145 027

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	622 840	445 554
Arbeidsgiveravgift	83 061	68 867
Sum	<u>705 901</u>	<u>514 421</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Byggelån prosjekter i arbeid	96 365 342	44 375 333

Det er stilt pant i prosjektet

Balanseført prosjekter i arbeid pr.31.12.21	2021	2020
	118 491 472	54 440 433

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter	2021	2020
	64 051 039	27 525 616

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Pr 31/12-20	54 440 433
Endring 2021	64 051 039
Prosjekter under utførelse 31/12-21	118 491 472



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Lafton Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lafton Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 614 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor