



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 450 712	3 316 472
Sum inntekter		3 450 712	3 316 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	431 738	562 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		161 253	156 464
Sum kostnader		592 991	718 702
Driftsresultat		2 857 721	2 597 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 210 614	2 220 181
Annen renteinntekt		23 475	
Sum finansinntekter		4 234 089	2 220 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			147 553
Sum finanskostnader			147 553
Netto finans		4 234 089	2 072 629
Ordinært resultat før skattekostnad		7 091 810	4 670 399
Skattekostnad på resultat	2	1 560 198	1 027 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 531 612	3 642 911
Årsresultat		5 531 612	3 642 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 531 612	3 642 911
Totalresultat		5 531 612	3 642 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 673 420	3 883 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-141 808	-241 043
Sum overføringer og disponeringer	3	5 531 612	3 642 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 371 580	8 803 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 371 580	8 803 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 391 413	7 327 791
Sum finansielle anleggsmidler		10 391 413	7 327 791
Sum anleggsmidler		18 762 993	16 131 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 954
Konsernfordringer			192 436
Sum fordringer			233 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 025	489 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 025	489 938
Sum omløpsmidler		43 025	723 328
SUM EIENDELER		18 806 018	16 854 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 776 000	2 776 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 677	268 485
Sum opptjent egenkapital		126 677	268 485
Sum egenkapital	3	11 201 677	11 343 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	327 073	367 071
Sum avsetninger for forpliktelser		327 073	367 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		327 073	367 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 127
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 277 268	5 110 754
Sum kortsiktig gjeld		7 277 268	5 143 881
Sum gjeld		7 604 341	5 510 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 806 018	16 854 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333229

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 990 566 860
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 450 712	3 316 472
Sum inntekter		3 450 712	3 316 472
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	431 738	562 238
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		161 253	156 464
Sum kostnader		592 991	718 702
Driftsresultat		2 857 721	2 597 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 210 614	2 220 181
Annen renteinntekt		23 475	
Sum finansinntekter		4 234 089	2 220 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			147 553
Sum finanskostnader			147 553
Netto finans		4 234 089	2 072 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 560 198	1 027 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 531 612	3 642 911
Årsresultat		5 531 612	3 642 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 531 612	3 642 911
Totalresultat		5 531 612	3 642 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 673 420	3 883 954
Overført fra annen egenkapital		-141 808	-241 043



Sum overføringer og disponeringer	3	5 531 612	3 642 911
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 566 860
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 371 580	8 803 318
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		8 371 580	8 803 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 391 413	7 327 791
Sum finansielle anleggsmidler		10 391 413	7 327 791
Sum anleggsmidler		18 762 993	16 131 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 954
Konsernfordringer			192 436
Sum fordringer			233 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 025	489 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 025	489 938
Sum omløpsmidler		43 025	723 328
SUM EIENDELER		18 806 018	16 854 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 776 000	2 776 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 677	268 485
Sum opptjent egenkapital		126 677	268 485
Sum egenkapital	3	11 201 677	11 343 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	327 073	367 071
Sum avsetninger for forpliktelser		327 073	367 071
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		327 073	367 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 127
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		7 277 268	5 110 754
Sum kortsiktig gjeld		7 277 268	5 143 881
Sum gjeld		7 604 341	5 510 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 806 018	16 854 437



Organisasjonsnr: 990 566 860
LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Østre Rosten 102 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Østre Rosten 102 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: UKDGK-MG3YF-EOZ1-MFJ8I-AY2VH-K2B7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKDGG-MG3YF-IEOZ1-MFJ8I-AY2VI-K2B7Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

Årsregnskap 2024

Logistea Østre Rosten 102 AS


Org.nr.: 990 566 860





RESULTATREGNSKAP


LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 450 712	3 316 472
Sum driftsinntekter		3 450 712	3 316 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	431 738	562 238
Annen driftskostnad		161 253	156 464
Sum driftskostnader		592 991	718 702
Driftsresultat		2 857 721	2 597 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 210 614	2 220 181
Annen renteinntekt		23 475	0
Annen rentekostnad		0	147 553
Resultat av finansposter		4 234 089	2 072 629
Resultat før skattekostnad		7 091 810	4 670 399
Skattekostnad på resultat	2	1 560 198	1 027 488
Årsresultat		5 531 612	3 642 911
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 673 420	3 883 954
Overført fra annen egenkapital		-141 808	-241 043
Sum overføringer	3	5 531 612	3 642 911

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 371 580	8 803 318
Sum varige driftsmidler		8 371 580	8 803 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 391 413	7 327 791
Sum finansielle anleggsmidler		10 391 413	7 327 791
Sum anleggsmidler		18 762 993	16 131 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 954
Konsernfordringer		0	192 436
Sum fordringer		0	233 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 025	489 938
Sum omløpsmidler		43 025	723 328
Sum eiendeler		18 806 018	16 854 437

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





BALANSE


LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 776 000	2 776 000
Overkurs		8 299 000	8 299 000
Sum innskutt egenkapital		11 075 000	11 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 677	268 485
Sum opptjent egenkapital		126 677	268 485
Sum egenkapital	3	11 201 677	11 343 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	327 073	367 071
Sum avsetning for forpliktelser		327 073	367 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	33 127
Konserngjeld		7 277 268	5 110 754
Sum kortsiktig gjeld		7 277 268	5 143 881
Sum gjeld		7 604 341	5 510 952
Sum egenkapital og gjeld		18 806 018	16 854 437

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

28.02.2025

Styret i Logistea Østre Rosten 102 AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28



BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28



BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01





BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 638 455	2 647 794	1 175	
Årets tilgang	0	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 914 669	0	1 175	
Bokført verdi 31.12.2024	5 723 786	2 647 794	0	8 371 580
Årets avskrivninger	431 738	0	0	431 738
Økonomisk levetid	10-25 år		5 år	

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 600 196	1 095 474
Endring i utsatt skattefordel	-39 998	-67 986
Skattekostnad ordinært resultat	1 560 198	1 027 488

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 091 810	4 670 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 806	309 030
Avgitt konsernbidrag	-7 273 616	-4 979 428
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 600 196	1 095 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 600 196	-1 095 474
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 486 697	1 668 504	181 806
Sum	1 486 697	1 668 504	181 806
Grunnlag for utsatt skatt	1 486 697	1 668 504	181 806
Utsatt skatt (22 %)	327 073	367 071	39 997

NOTE 3 EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 776 000	8 299 000	268 485	11 343 485
Årets resultat			5 531 612	5 531 612
Konsernbidrag avgitt			-5 673 420	-5 673 420
Pr 31.12.2024	2 776 000	8 299 000	126 677	11 201 677





NOTE 4 AKSJONÆRER


AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA ØSTRE ROSTEN 102 AS PR. 31.12 BESTÅR AV

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	6 940	400,0
Sum	6 940	

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-01

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties VII Norway AS	6 940	100,0	100,0

NOTE 5 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.