



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 372 599
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Karine Lindbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 329 563	3 881 882
Sum inntekter		4 329 563	3 881 882
Kostnader			
Lønnskostnad	4	632 440	470 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 250	6 250
Annen driftskostnad	6,7,8,9	3 189 012	6 173 857
Sum kostnader		3 827 700	6 650 199
Driftsresultat		501 863	-2 768 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 510	67 151
Sum finansinntekter		91 510	67 151
Annen rentekostnad		1 246 205	680 694
Sum finanskostnader		1 246 205	680 694
Netto finans		1 154 695	613 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 834	-3 381 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 834	-3 381 858
Årsresultat		-652 832	-3 381 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-652 832	-3 381 860
Sum overføringer og disponeringer		-652 832	-3 381 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 391 218	4 391 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	142 177	148 427
Sum varige driftsmidler		4 533 395	4 539 645
Sum anleggsmidler		4 533 395	4 539 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 502	68 216
Andre fordringer		443 121	471 234
Sum fordringer		502 623	539 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 683	3 819 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 683	3 819 591
Sum omløpsmidler		3 211 306	4 359 041
SUM EIENDELER		7 744 701	8 898 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 042 493	-19 389 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-20 048 493	-19 395 661
Sum egenkapital	10	-20 042 493	-19 389 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 108 320	27 800 084
Øvrig langsiktig gjeld		222 512	222 512
Sum annen langsiktig gjeld		27 330 832	28 022 596
Sum langsiktig gjeld		27 330 832	28 022 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 918	119 726
Skyldige offentlige avgifter		27 048	19 363
Annen kortsiktig gjeld		130 397	126 664
Sum kortsiktig gjeld		456 363	265 752
Sum gjeld		27 787 195	28 288 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 701	8 898 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 330 832	28 022 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454804

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 372 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Karine Lindbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 952 372 599
SKAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 329 563	3 881 882
Sum inntekter		4 329 563	3 881 882
Kostnader			
Lønnskostnad	4	632 440	470 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 250	6 250
Annen driftskostnad	6,7,8,9	3 189 012	6 173 857
Sum kostnader		3 827 700	6 650 199
Driftsresultat		501 863	-2 768 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 510	67 151
Sum finansinntekter		91 510	67 151
Annen rentekostnad		1 246 205	680 694
Sum finanskostnader		1 246 205	680 694
Netto finans		1 154 695	613 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-652 834	-3 381 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-652 834	-3 381 858
Årsresultat		-652 832	-3 381 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-652 832	-3 381 860
Sum overføringer og disponeringer		-652 832	-3 381 860



Organisasjonsnr: 952 372 599
SKAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 391 218	4 391 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	142 177	148 427
Sum varige driftsmidler		4 533 395	4 539 645

Sum anleggsmidler		4 533 395	4 539 645
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 502	68 216
Andre fordringer		443 121	471 234
Sum fordringer		502 623	539 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 683	3 819 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 683	3 819 591

Sum omløpsmidler		3 211 306	4 359 041
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 744 701	8 898 687
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-20 042 493	-19 389 661
Sum opptjent egenkapital		-20 042 493	-19 389 661

Sum egenkapital	10	-20 042 493	-19 389 661
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 108 320	27 800 084
Øvrig langsiktig gjeld		222 512	222 512
Sum annen langsiktig gjeld		27 330 832	28 022 596
Sum langsiktig gjeld		27 330 832	28 022 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 918	119 726
Skyldige offentlige avgifter		27 048	19 363
Annen kortsiktig gjeld		130 397	126 664
Sum kortsiktig gjeld		456 363	265 752
Sum gjeld		27 787 195	28 288 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 701	8 898 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 330 832	28 022 596



Organisasjonsnr: 952 372 599
SKAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 093 289	8 340 798
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-652 832	-3 381 860
Tilbakeføring av avskrivning	6 250	6 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-691 764	-871 899
B. Årets endring disponible midler	-1 338 346	-4 247 509
C. Disponible midler	2 754 943	4 093 289
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 211 306	4 359 041
Kortsiktig gjeld	-456 363	-265 752
C. Disponible midler	2 754 943	4 093 289

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 275 723	3 881 682	4 091 090	4 403 639
Sum leieinntekt		4 275 723	3 881 682	4 091 090	4 403 639
Annen inntekt					
Tilskudd	2	50 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	3 840	200	4 000	4 000
Sum annen inntekt		53 840	200	4 000	4 000
Sum inntekt		4 329 563	3 881 882	4 095 090	4 407 639
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	432 440	295 090	331 376	334 901
Styrehonorar	4	200 000	175 000	200 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	6 250	6 250	6 250	6 250
Driftskostnad					
Energikostnad		211 953	248 628	262 800	245 100
Kostnad eiendom/lokale	6	92 352	183 015	89 000	109 429
Kommunale avgifter/renovasjon		695 160	589 948	640 000	752 583
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	8 492	7 275	6 000	63 888
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	110 006	122 354	38 000	48 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 322 368	3 814 875	565 000	1 405 000
Revisjonshonorar		6 664	6 235	6 500	6 672
Forretningsførerhonorar		145 448	141 349	145 450	153 303
Andre honorar		60 438	603 226	37 000	26 561
Kontorkostnad		11 594	8 430	3 000	12 300
TV/bredbånd		400 904	333 508	360 000	420 148
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 646	13 154	4 500	7 700
Kontingent og gaver		21 900	21 435	19 000	19 000
Forsikring		89 071	74 438	87 150	96 149
Andre kostnader		5 016	5 987	10 000	11 700
Sum kostnad		3 827 700	6 650 199	2 811 025	3 918 683
Driftsresultat		501 863	-2 768 317	1 284 065	488 956
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		91 510	67 151	800	800
Rentekostnad		1 246 205	680 694	945 753	682 343
Netto finansposter		1 154 695	613 543	944 953	681 543
Årsresultat		-652 832	-3 381 860	339 112	-192 587
Overført til/fra annen egenkapital		-652 832	-3 381 860	0	0
SUM OVERFØRINGER		-652 832	-3 381 860	0	0



Balanse 2023 Skaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	2 386 270	2 386 270
Påkostninger	5	2 004 948	2 004 948
Andre anleggsmidler	5	131 760	131 760
Andre driftsmidler	5	10 417	16 667
Sum anleggsmidler		4 533 395	4 539 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		59 502	68 216
Forskuddsbetalte kostnader		443 121	471 234
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 708 683	3 819 591
Sum omløpsmidler		3 211 306	4 359 041
SUM EIENDELER		7 744 701	8 898 687



Balanse 2023 Skaugen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 048 493	-19 395 661
Sum opptjent egenkapital		-20 048 493	-19 395 661
Sum egenkapital	10	-20 042 493	-19 389 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	27 108 320	27 800 084
Borettsinnskudd		222 512	222 512
Sum langsiktig gjeld		27 330 832	28 022 596
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 482
Leverandørgjeld		298 918	119 726
Skyldig off. myndigheter		27 048	19 363
Påløpne renter		11 787	5 621
Annen kortsiktig gjeld		118 610	104 561
Sum kortsiktig gjeld		456 363	265 752
Sum gjeld		27 787 195	28 288 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 701	8 898 687
Pantstillelser	12	27 330 832	28 022 596

Sted: _____

Dato: _____

Eva Karine Lindbeck
Styreleder_____
Cathrine Olsen
Styremedlem_____
Odd Magnus Fredriksen
Styremedlem_____
Kai Leicht Jensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 337 444	2 337 444
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 217 361	614 817
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	720 918	929 421
Sum	4 275 723	3 881 682

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd fra Usbl for gjennomført prosjekt vedr oppgradering av fellesareal.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	3 840	200
Sum	3 840	200

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	280 000	80 000
5120 Timelønn fra lønssystemet	36 225	42 320
5150 Påløpne feriepenger	38 061	14 678
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	72 788	56 022
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	5 367	2 070
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	175 000
Sum	632 440	470 090

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,5.



Noter årsregnskap 2023 Skaugen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Kabel TV	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 386 270	2 004 948	131 760	62 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 386 270	2 004 948	131 760	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	52 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 386 270	2 004 948	131 760	10 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 250
Anskaffelsesår :	1978	1991	1989	2015
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget eier tomtene. Tomtene utgjør ca 18 % av borettslagets bygningsverdi og er beregnet til kr. 429 500,-. De ligger i Indre Østfold Kommune, med gårdsnummer 50 og bruksnummer 152, 153, 154, 597 og 599. Tomtene har et samlet areal på omlag 7.578 kvm.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	0	1 585
6361 Fast renhold	22 038	48 950
6391 Snømåking/strøing/feing	50 688	27 015
6392 Containerleie/tømming	6 499	15 942
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 128	89 523
Sum	92 352	183 015

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av tilhenger	2 554	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6490 Andre leiekostnader	0	1 650
Sum	8 492	7 275

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	20 523	39 036
6525 IT utstyr	0	13 685
6540 Inventar	45 357	21 753
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	626
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 206	7 045
6552 Driftsmateriell	30 533	24 351
6570 Arbeidstøy	7 387	15 029
6581 Programvare	0	829
Sum	110 006	122 354



Noter årsregnskap 2023 Skaugen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	182 336
6603 Vedlikehold elektro	0	53 899
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	389 361	60 750
6616 Vedlikehold vaskeri	0	3 116
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 086	100 088
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	273 924	572 250
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	338 281	5 621
6642 Snekkerarbeid	0	26 288
6643 Glassarbeid/Vindu	0	22 025
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 144 101
6648 Vedlikehold dører og porter	316 715	358 661
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 275 741
Sum	1 322 368	3 814 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Skaugen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-19 395 661	-652 832	-20 048 493
Sum opptjent egenkapital	-19 395 661	-652 832	-20 048 493
Sum egenkapital	-19 389 661	-652 832	-20 042 493

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363590830
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	29 400 000
Lånesaldo 01.01:	27 800 084
Avdrag i perioden:	691 764
Lånesaldo 31.12:	27 108 320
Saldo 5 år frem i tid:	23 463 165

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363590830	9	573 676	5 163 084
	3	545 386	1 636 158
	27	474 124	12 801 348
	9	460 516	4 144 644
	9	282 541	2 542 869
	3	273 409	820 227



Noter årsregnskap 2023 Skaugen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	27 108 320
Innskuddskapital	222 512
Boligselskapets pantesikrede gjeld	27 330 832
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 522 978

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 230.000,-.



Resultat og balanse med noter for Skaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugen Borettslag

Styreleder	Eva Karine Lindbeck (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kai Leicht Jensen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Odd Magnus Fredriksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Cathrine Olsen (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 4f5UD-HE5Z-Y5XB5-0600W-LZOLF-W0TIN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 17:50:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ISUD-HEJ52-Y5XB5-060QW-IZQLF-W011N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>