



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knivsvikveien 14
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 900 000
Sum inntekter		0	5 900 000
Kostnader			
Varekostnad		134 222	5 419 508
Lønnskostnad	1	11 339	3 799
Annen driftskostnad	1,2	574 742	93 551
Sum kostnader		720 303	5 516 858
Driftsresultat		-720 303	383 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 099	
Sum finansinntekter		2 099	
Annen rentekostnad		319	91 471
Sum finanskostnader		319	91 471
Netto finans		1 780	-91 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 524	291 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 524	291 671
Årsresultat		-718 524	291 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 524	291 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-718 524	291 671
Sum overføringer og disponeringer		-718 524	291 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	5 203 981	
Sum varer		5 203 981	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 629
Sum fordringer			1 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 203	1 729 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 203	1 729 492
Sum omløpsmidler		5 274 184	1 731 121
SUM EIENDELER		5 274 184	1 731 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
Sum innskutt egenkapital		3 207 000	3 207 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 637 370	1 918 846
Sum opptjent egenkapital		-2 637 370	-1 918 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		569 630	1 288 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 240	229 852
Skyldig offentlige avgifter		44 795	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 144 518	213 116
Sum kortsiktig gjeld		4 704 553	442 968
Sum gjeld		4 704 553	442 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 184	1 731 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517506

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knivsvikveien 14
3484 HOLMSBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 511 794
CEMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 900 000
Sum inntekter		0	5 900 000
Kostnader			
Varekostnad		134 222	5 419 508
Lønnskostnad	1	11 339	3 799
Annen driftskostnad	1,2	574 742	93 551
Sum kostnader		720 303	5 516 858
Driftsresultat		-720 303	383 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 099	
Sum finansinntekter		2 099	
Annen rentekostnad		319	91 471
Sum finanskostnader		319	91 471
Netto finans		1 780	-91 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 524	291 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-718 524	291 671
Årsresultat		-718 524	291 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-718 524	291 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-718 524	291 671
Sum overføringer og disponeringer		-718 524	291 671



Sum kortsiktig gjeld	4 704 553	442 968
Sum gjeld	4 704 553	442 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 274 184	1 731 121



Organisasjonsnr: 913 511 794
CEMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Cemm Eiendom AS

Foretaksnr. 913511794



Cemm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 900 000
Sum driftsinntekter		0	5 900 000
Driftskostnader			
Varekostnad		134 222	5 419 508
Lønnskostnad	1	11 339	3 799
Annen driftskostnad	1,2	574 742	93 551
Sum driftskostnader		720 303	5 516 858
DRIFTSRESULTAT		(720 303)	383 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 099	0
Sum finansinntekter		2 099	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319	91 471
Sum finanskostnader		319	91 471
NETTO FINANSPOSTER		1 780	(91 471)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(718 524)	291 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(718 524)	291 671
ÅRSRESULTAT		(718 524)	291 671
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(718 524)	291 671
SUM OVERF. OG DISP.		(718 524)	291 671



Cemm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	5 203 981	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 629
Sum fordringer		0	1 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 203	1 729 492
SUM OMLØPSMIDLER		5 274 184	1 731 121
SUM EIENDELER		5 274 184	1 731 121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	120 000	120 000
Overkurs	4	3 087 000	3 087 000
Sum innskutt egenkapital		3 207 000	3 207 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 637 370)	(1 918 846)
Sum opptjent egenkapital		(2 637 370)	(1 918 846)
SUM EGENKAPITAL		569 630	1 288 154
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		515 240	229 852
Skyldig offentlige avgifter		44 795	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 144 518	213 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 704 553	442 968
SUM GJELD		4 704 553	442 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 274 184	1 731 121

Holmsbu 20.juni 2023

Magne Ludvigsen	Espen Rod Hammerstad	Cecilie Husum	Morten Kristiansen
Daglig leder	Styrets leder	styremedlem	styremedlem



Cemm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Selskapet endret navn fra Bolig og Interiør AS til Cemm Eiendom AS i 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cemm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varer i arbeid

Varer i arbeid er et prosjekt under utvikling. Prosjektet er solgt med tap i 2023. Det er satt av til tap basert på forventet resultat av prosjektet

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Spesifisering av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-718 524
Endring i midlertidige forskjeller	492 206
Inntekt	-226 318

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 689	23 275
- Andre avsetninger for forpliktelser	486 620	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 103 519	1 877 201
= Grunnlag utsatt skatt	-2 572 450	-1 853 926
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 572 450	1 853 926
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 572 450	1 853 926
Utsatt skattefordel	565 938	407 864
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 572 450	1 853 927
Ikke bokført utsatt skattefordel	565 938	407 864
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf god regnskapsskikk mindre foretak



Cemm Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	3 087 000	-1 918 846	1 288 154
-Til årets resultat			-718 524	-718 524
Pr 31.12.	120 000	3 087 000	-2 637 370	569 630

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gass og Varmedesign AS	210 aksjer
Morten Kristiansen	75 aksjer
Cecilie Husum	15 aksjer



Cemm Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller alt innen 5 år.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 3 606 590 gjeld til kredittinstitusjon.
Selskapets eiendom er pansatt til fordel for lånet



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Cemm Eiendom AS 2022

Signers:

Name	Method	Date
Hammerstad, Esben Rod	BANKID_MOBILE	2023-06-20 15:53
Husum, Cecilie	BANKID_MOBILE	2023-06-21 16:13
Ludvigsen, Magne	BANKID_MOBILE	2023-06-20 13:33
Kristiansen, Morten	BANKID_MOBILE	2023-06-20 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Cemm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cemm Eiendom AS som viser et underskudd på kr 718 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klokkervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen 1102

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. juni 2023

Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Cemm

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2023-06-21 17:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.