



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvsteremma 35
6295 MYKLEBOST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Narve Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	107 265	101 152
Sum kostnader		107 265	101 152
Driftsresultat		-107 265	-101 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853 957	544 288
Annen finansinntekt		0	1 069 039
Sum finansinntekter		853 957	1 613 327
Annen rentekostnad		433	94 832
Annen finanskostnad		1 522	173 465
Sum finanskostnader		1 955	268 297
Netto finans		852 001	1 345 031
Resultat før skattekostnad		744 736	1 243 879
Skattekostnad	3, 4	164 177	76 627
Årsresultat		580 559	1 167 252
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		580 559	1 167 252
Sum overføringer og disponeringer		580 559	1 167 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 300 000
Sum varige driftsmidler		0	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 750 000	3 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 635 448	15 881 748
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 585 448	19 631 748
Sum anleggsmidler		20 585 448	20 931 748
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 300 000	0
Sum varer		1 300 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		452 001	359 741
Sum fordringer		452 001	359 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 733	2 682 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 733	2 682 955
Sum omløpsmidler		3 930 733	3 042 696
SUM EIENDELER		24 516 181	23 974 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 180	99 180
Overkurs	7	60 706	60 706
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 316	154 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 853 949	22 273 390
Sum opptjent egenkapital		22 853 949	22 273 390
Sum egenkapital		23 008 265	22 427 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 876	167 248
Betalbar skatt	3, 4	164 177	76 627
Annen kortsiktig gjeld		1 302 863	1 302 863
Sum kortsiktig gjeld		1 507 916	1 546 738
Sum gjeld		1 507 916	1 546 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 516 181	23 974 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637330

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvsteremma 35
6295 MYKLEBOST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Narve Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 916 548
DNM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	107 265	101 152
Sum kostnader		107 265	101 152
Driftsresultat		-107 265	-101 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853 957	544 288
Annen finansinntekt		0	1 069 039
Sum finansinntekter		853 957	1 613 327
Annen rentekostnad		433	94 832
Annen finanskostnad		1 522	173 465
Sum finanskostnader		1 955	268 297
Netto finans		852 001	1 345 031
Resultat før skattekostnad		744 736	1 243 879
Skattekostnad	3, 4	164 177	76 627
Årsresultat		580 559	1 167 252
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		580 559	1 167 252
Sum overføringer og disponeringer		580 559	1 167 252



Organisasjonsnr: 926 916 548
DNM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		3 750 000	3 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	16 635 448	15 881 748
Investeringer i aksjer og andeler			
		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 585 448	19 631 748
Sum anleggsmidler		20 585 448	20 931 748
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer		1 300 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		452 001	359 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 178 733	2 682 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 733	2 682 955
Sum omløpsmidler		3 930 733	3 042 696
SUM EIENDELER		24 516 181	23 974 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 180	99 180
Overkurs	7	60 706	60 706
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 316	154 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 853 949	22 273 390
Sum opptjent egenkapital		22 853 949	22 273 390
Sum egenkapital		23 008 265	22 427 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 876	167 248
Betalbar skatt	3, 4	164 177	76 627
Annen kortsiktig gjeld		1 302 863	1 302 863
Sum kortsiktig gjeld		1 507 916	1 546 738
Sum gjeld		1 507 916	1 546 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 516 181	23 974 444



Organisasjonsnr: 926 916 548
DNM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

16635448.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
DNM EIENDOM AS
926916548
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	107 265	101 152
Sum driftskostnader		107 265	101 152
Driftsresultat		-107 265	-101 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		853 957	544 288
Annen finansinntekt		0	1 069 039
Sum finansinntekter		853 957	1 613 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		433	94 832
Annen finanskostnad		1 522	173 465
Sum finanskostnader		1 955	268 297
Netto finans		852 001	1 345 031
Resultat før skattekostnad		744 736	1 243 879
Skattekostnad	3, 4	164 177	76 627
Årsresultat		580 559	1 167 252
Overføringer			
Annen egenkapital		580 559	1 167 252
Sum overføringer		580 559	1 167 252



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 300 000
Sum varige driftsmidler		0	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 750 000	3 750 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 635 448	15 881 748
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 585 448	19 631 748
Sum anleggsmidler		20 585 448	20 931 748
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 300 000	0
Sum varer		1 300 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		452 001	359 741
Sum fordringer		452 001	359 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 733	2 682 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 178 733	2 682 955
Sum omløpsmidler		3 930 733	3 042 696
SUM EIENDELER		24 516 181	23 974 444



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	99 180	99 180
Overkurs	7	60 706	60 706
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		154 316	154 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 853 949	22 273 390
Sum opptjent egenkapital		22 853 949	22 273 390
Sum egenkapital		23 008 265	22 427 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 876	167 248
Betalbar skatt	3, 4	164 177	76 627
Annen kortsiktig gjeld		1 302 863	1 302 863
Sum kortsiktig gjeld		1 507 916	1 546 738
Sum gjeld		1 507 916	1 546 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 516 181	23 974 444

MYKLEBOST, 30.06.2025

Dag Narve Myklebust
styrets leder / daglig leder



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 063	30 750
Andre tjenester	0	2 413
Sum godtgjørelse til revisor	30 063	33 163

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har for 2024 valgt bort revisjon



DNM EIENDOM AS
926 916 548

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	164 177	76 627
Skattekostnad	164 177	76 627
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	744 736	1 243 879
Permanente forskjeller	1 522	-895 574
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	746 258	348 305
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	164 177	76 627
Betalbar skatt i balansen	164 177	76 627

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 635 448
---	------------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	33,06	99 180
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Narve Myklebust	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 180	60 706	-5 570	22 273 390	22 427 706
Årsresultat	0	0	0	580 559	580 559
Egenkapital 31.12.2024	99 180	60 706	-5 570	22 853 949	23 008 265