



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 572 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JENSEN BYGG TEAM AS
Forretningsadresse:	Kong Rings gate 21 3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 786 442	228 625 346
Annen driftsinntekt		421 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 207 442</b>	<b>228 805 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 508 250	165 668 414
Lønnskostnad	2	38 163 469	39 052 987
Avskrivning på driftsmidler	3	986 802	978 414
Annen driftskostnad		12 612 230	14 451 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 270 750</b>	<b>220 151 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 308</b>	<b>8 653 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 740	4 600
Annen finansinntekt		679	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 419</b>	<b>6 036</b>
Annen rentekostnad		2 105 911	1 133 381
Annen finanskostnad		24 588	21 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 499</b>	<b>1 155 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 123 081</b>	<b>-1 149 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 186 388</b>	<b>7 504 298</b>
Skattekostnad på resultat	4	-458 560	1 653 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			851 246
Overført fra annen egenkapital		-1 727 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	518 569	60 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 569</b>	<b>60 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 607 000	12 736 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	6 269 000	5 830 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 876 000</b>	<b>18 566 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	674 822	674 822
Lån til foretak i samme konsern	7	8 585 402	8 973 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 260 225</b>	<b>9 648 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 654 794</b>	<b>28 274 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 973 985	26 807 454
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	11 423 374	11 698 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 397 359</b>	<b>38 505 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 722 127	6 899 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 127</b>	<b>6 899 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 119 486</b>	<b>45 405 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 774 279</b>	<b>73 680 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000	10, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 070 310	3 798 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 070 310</b>	<b>3 798 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 070 310</b>	<b>4 798 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 189 519	20 684 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 189 519</b>	<b>20 684 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 189 519</b>	<b>20 684 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 496 461	6 083 600
Leverandørgjeld		14 808 029	24 954 662
Betalbar skatt	4		1 849 269
Skyldig offentlige avgifter		6 192 234	4 806 284
Utbytte	7		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 017 727	5 504 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 514 451</b>	<b>48 197 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 703 969</b>	<b>68 881 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 774 279</b>	<b>73 680 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 572 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN BYGG TEAM AS  
Forretningsadresse: Kong Rings gate 21  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2024



Organisasjonsnr: 966 572 434  
JENSEN BYGG TEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 786 442	228 625 346
Annen driftsinntekt		421 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 207 442</b>	<b>228 805 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 508 250	165 668 414
Lønnskostnad	2	38 163 469	39 052 987
Avskrivning på driftsmidler	3	986 802	978 414
Annen driftskostnad		12 612 230	14 451 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 270 750</b>	<b>220 151 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 308</b>	<b>8 653 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 740	4 600
Annen finansinntekt		679	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 419</b>	<b>6 036</b>
Annen rentekostnad		2 105 911	1 133 381
Annen finanskostnad		24 588	21 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130 499</b>	<b>1 155 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 123 081</b>	<b>-1 149 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 186 388	7 504 298
		-458 560	1 653 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			851 246
Overført fra annen egenkapital		-1 727 828	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 727 828</b>	<b>5 851 246</b>





Organisasjonsnr: 966 572 434  
JENSEN BYGG TEAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4	518 569	60 009			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>518 569</b>	<b>60 009</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 5	12 607 000	12 736 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3, 5	6 269 000	5 830 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 876 000</b>	<b>18 566 830</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				6	674 822	674 822
Lån til foretak i samme konsern				7	8 585 402	8 973 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 260 225</b>	<b>9 648 058</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 654 794</b>	<b>28 274 897</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				5	14 973 985	26 807 454
Andre kortsiktige fordringer				7, 8	11 423 374	11 698 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 397 359</b>	<b>38 505 997</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				9	1 722 127	6 899 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 127</b>	<b>6 899 213</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 119 486</b>	<b>45 405 210</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 774 279</b>	<b>73 680 107</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000				10, 11	1 000 000	1 000 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 070 310	3 798 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 070 310</b>	<b>3 798 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 070 310</b>	<b>4 798 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 189 519	20 684 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 189 519</b>	<b>20 684 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 189 519</b>	<b>20 684 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 496 461	6 083 600
Leverandørgjeld		14 808 029	24 954 662
Betalbar skatt	4		1 849 269
Skyldig offentlige avgifter		6 192 234	4 806 284
Utbytte	7		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	4 017 727	5 504 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 514 451</b>	<b>48 197 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 703 969</b>	<b>68 881 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 774 279</b>	<b>73 680 107</b>



Organisasjonsnr: 966 572 434  
JENSEN BYGG TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
51.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing  
Jakob Bratvold  
2024-10-01

Til generalforsamlingen i  
Jensen Bygg Team AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensen Bygg Team AS som viser et underskudd på NOK 1 727 828. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### HVERVEN REVISJON

Statstilsyns autoriserte revisorer

REVISJONSMENNENNEKETS REVISJONSFIRMA

Kontorveien 5 | 3511 Hellefos | 32 41 60 00 | NO 999 960 96 MVA | hvervenrev.no





## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 2 761 042 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hønefoss, 30. september 2024

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



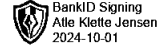
**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

Kontoradresse | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 999 960 86 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REGJERINGEN I OSLO





## **JENSEN BYGG TEAM AS** **ÅRSBERETNING 2023**

### Virksomhetens art

Selskapet driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Virksomheten foregår hovedsakelig på Østlandet.

### Utviklingen og resultatet av virksomheten

Selskapets fikk i 2023 en omsetning på 145 mill. som er en nedgang på 84 mill fra 2022. Nedgangen kommer etter en økning på 80 mill i 2022. Nedgangen skyldes først og fremst lavere salg av varer og innkjøp fra underentreprenører i 2023 enn i 2022. Salg av egenproduserte timer var tilnærmet uendret. Årsresultatet før skatt ble et underskudd på 2,2 mill. mot et tilsvarende overskudd i 2022 på 7,5 mill. Ved utløpet av 2023 hadde selskapet egenkapital på 3,1 mill som utgjorde ca 5,4 % av totalkapitalen på 56,8 mill. Ut over dette viser styret til årsregnskapet som etter styrets oppfatning gir et rettviseende bilde på selskapets utvikling i 2023 og stilling ved utløpet av regnskapsåret.

### Utsikter og markedsrisiko

Selskapet har en tilfredsstillende ordresreserve som sikrer høy aktivitet ut 2024 og videre inn i 2025. Selskapet har spesialisert seg på bygging av eksklusive eneboliger og fritidsboliger og opplever et godt marked innen dette segmentet.

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko anses generelt som moderat. Selskapet er noe utsatt for risiko for konjunkturedringer siden dette kan medføre lavere byggeaktivitet. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som moderat. Selskapets byggeprosjekter binder i perioder opp betydelig likviditet. Styret jobber for å styrke likviditeten for å være bedre forberedt på perioder med høy likviditetsbelastning.

### Fortsatt drift

Som det fremgår av resultatregnskapet ble det et underskudd på 1,7 mill i 2023. Egenkapitalen ble dermed redusert til 3,1 mill. ved utløpet av 2023. Ut fra risiko ved og omfang av selskapets virksomhet anser styret egenkapitalen for å være lavere en ønskelig. Også selskapets likviditet bør etter styrets oppfatning styrkes.

For å styrke selskapets egenkapital og likviditet har styret inngått avtale om økt kreditt fra selskapets bank. Det arbeides også med salg av selskapets faste eiendom som ikke er knyttet til selskapets entreprenørvirksomhet. Dette forventes å gi regnskapsmessig gevinst samtidig som likviditeten vil bli styrket. Videre arbeides det med å forbedre lønnsomheten på selskapets prosjekter og å redusere kostnadene.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Åpenhetsloven

For selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven henvises det til konsernets nettside [www.jensenbyggteam.no](http://www.jensenbyggteam.no)



## Styreforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Arbeidsmiljø og likestilling

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak for arbeidsmiljøet. Sykefraværet i bedriften var på 11,8 % i 2023. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Selskapet har 51 ansatte hvorav 2 kvinne og 49 menn. Styret har ikke funnet det nødvendig å sette i verk spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen kostnader knyttet til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## Ytre miljø

Selskapet har rutiner som ivaretar miljømessige krav til avfallshåndtering. Utover dette slipper virksomheten ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Hønefoss, 30. september 2024

-----  
Atle Jensen  
Styrets leder / daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jensen Bygg Team AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		144 786 442	228 625 346
Annen driftsinntekt		421 000	180 000
		<u>145 207 442</u>	<u>228 805 346</u>
Varekostnad		93 508 250	165 668 414
Lønnskostnad	2	38 163 469	39 052 987
Avskrivning på driftsmidler	3	986 802	978 414
Annen driftskostnad		12 612 230	14 451 943
		<u>145 270 750</u>	<u>220 151 759</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-63 308</u></b>	<b><u>8 653 587</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 740	4 600
Annen finansinntekt		679	1 436
Annen rentekostnad		-2 105 911	-1 133 381
Annen finanskostnad		-24 588	-21 944
		<u>-2 123 081</u>	<u>-1 149 289</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-2 186 388</u></b>	<b><u>7 504 298</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	-458 560	1 653 052
<b>Resultat</b>		<b><u>-1 727 828</u></b>	<b><u>5 851 246</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-1 727 828</u></b>	<b><u>5 851 246</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	851 246
Overført fra annen egenkapital		1 727 828	0
		<u>-1 727 828</u>	<u>5 851 246</u>



<b>Balanse</b>			
Jensen Bygg Team AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>518 569</u>	<u>60 009</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 607 000	12 736 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	<u>6 269 000</u>	<u>5 830 000</u>
		<u>18 876 000</u>	<u>18 566 830</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	6	674 822	674 822
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>8 585 402</u>	<u>8 973 235</u>
		<u>9 260 225</u>	<u>9 648 058</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>28 654 794</u></b>	<b><u>28 274 897</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	5	14 973 985	26 807 454
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	<u>11 423 374</u>	<u>11 698 543</u>
		<u>26 397 359</u>	<u>38 505 997</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>9</u>	<u>1 722 127</u>	<u>6 899 213</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>28 119 486</u></b>	<b><u>45 405 210</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>56 774 279</u></b>	<b><u>73 680 107</u></b>

**Balanse**

## Jensen Bygg Team AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000	10, 11	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	11	<u>2 070 310</u>	<u>3 798 139</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 070 310</u></b>	<b><u>4 798 139</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>21 189 519</u>	<u>20 684 100</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 496 461	6 083 600
Leverandørgjeld		14 808 029	24 954 662
Betalbar skatt	4	0	1 849 269
Skyldig offentlige avgifter		6 192 234	4 806 284
Utbytte	7	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>4 017 727</u>	<u>5 504 054</u>
		<u>32 514 451</u>	<u>48 197 868</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>53 703 969</u></b>	<b><u>68 881 968</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>56 774 279</u></b>	<b><u>73 680 107</u></b>

Hønefoss, 30.09.2024

\_\_\_\_\_  
Atle Jensen  
Daglig leder og styrets leder



## Noter til årsregnskapet 2023

Jensen Bygg Team AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Alle salgsinntekter kommer fra salg av entreprenørtjenester og varer innen bygg og anlegg fra selskapets virksomhet på Østlandet.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter (kontrakter som utføres etter fastpris) under utførelse er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte produksjonskostnader på balansedagen. På balansedagen var det ingen igangværende anleggskontrakter.

#### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som everserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til årsregnskapet 2023

Jensen Bygg Team AS

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	29 762 529	31 837 397
Arbeidsgiveravgift	5 152 588	4 855 088
Pensjonskostnader	1 493 294	1 394 360
Andre ytelser	1 755 057	966 142
	<u>38 163 468</u>	<u>39 052 987</u>
Lønn/honorar og andre ytelser:	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn / honorar	2 067 680	-
Pensjon (otp)	41 354	-
Annen godtgjørelse	220 101	-
	<u>2 329 135</u>	<u>-</u>

Selskapet sysselsatte i regnskapsåret 49 årsverk.

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Denne oppfyller kravene som fremgår av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 205 836,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 136 178,- og andre tjenester kr 69 658,-.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Fast eiendom</u>	<u>Sum</u>
	<u>inv. og utstyr</u>		
Anskaffelseskost 01.01.	8 465 472	12 977 588	21 443 060
Tilgang i året	4 135 972	-	4 135 972
Avgang i året til anskaffelseskost	3 200 757	-	3 200 757
Samlet avskrivninger pr. 31.12	3 131 687	370 588	3 502 275
Balanseført verdi 31.12.	<u>6 269 000</u>	<u>12 607 000</u>	<u>18 876 000</u>
Årets avskrivninger	<u>856 972</u>	<u>129 830</u>	<u>986 802</u>
Avskrivningssats	<u>10-20 %</u>	<u>1 %</u>	



## Noter til årsregnskapet 2023

Jensen Bygg Team AS

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-2 186 388
Permanente forskjeller	102 021
Endring midlertidige forskjeller	-1 489 297
Ytet konsernbidrag	-
Grunnlag betalbar skatt	<u>-3 573 664</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	<u>-458 560</u>
	<u>-458 560</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-810 000	-2 200 000	1 390 000
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 126 530	2 027 233	99 297
Øvrige forskjeller	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>	<u>-</u>
Sum midlertidige forskjeller	1 216 530	-272 767	<u>1 489 297</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-3 573 664</u>	<u>-</u>	
Grunnlag utsatt skatt	<u>-2 357 134</u>	<u>-272 767</u>	
Utsatt skattefordel (22 %)	<u>-518 569</u>	<u>-60 009</u>	<u>-458 560</u>

Negativ utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel og er ført opp som en eiendel i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2023

Jensen Bygg Team AS

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 189 519
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 496 461
	<u>28 685 980</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og fast eiendom	12 607 000
Driftsmidler	6 269 000
Kundefordringer	14 973 985
	<u>33 849 985</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>12 295 126</u>
--------------------------------	-------------------

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eieandel / stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Bukollen AS	Ringerike	100 %	-686 954	-656 954

### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Langsiktig lån	8 585 402	8 973 235
Kortsiktig fordring	7 522 627	10 473 914
Sum fordringer	<u>16 108 029</u>	<u>19 447 149</u>
Skyldig konsernbidrag / utbtte	<u>-</u>	<u>5 807 205</u>
Netto fordring foretak i samme konsern	<u>16 108 029</u>	<u>13 639 944</u>

Lånene er ikke belastet med renter.



## Noter til årsregnskapet 2023

Jensen Bygg Team AS

### Note 8 - Lån til aksjonær

Selskapet har ydet lån til privat aksjonær i morselskapet med kr 2 761 042,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet og lånet er ikke innenfor selskapets frie egenkapital. Lånet er dermed i strid med Aksjeloven § 8-7.

### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd 1 705 374

### Note 10 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 000 000,- og består av 1 000 ordinære aksjer hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

JBT Holding AS 100 %

### Note 11 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	3 798 138	4 798 138
Årets resultat	-	-1 727 828	-1 727 827
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>2 070 310</u>	<u>3 070 311</u>

### Note 12 - Fortsatt drift

Vedr. vurdering av grunnlaget for fortsatt drift vises det til eget avsnitt i årsberetningen.



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
Indirekte modell		
<b>Jensen Bygg Team AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 186 388	7 504 298
Periodens betalte skatt	-1 849 269	-900 137
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	100 000	0
Ordinære avskrivninger	986 802	978 414
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	11 833 469	-1 419 749
Endring i leverandørgjeld	-10 146 633	-1 238 006
Endring i annen kortsiktig gjeld	-100 377	939 832
Endring i andre kortsiktige fordringer	275 169	-421 024
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-177 586
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 087 227</b>	<b>5 266 042</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 740 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 135 972	-8 922 244
Utbetalinger ved investeringer i datterselskap		-633 468
Endring langsiktige fordringer	387 833	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 008 139</b>	<b>-9 555 712</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	505 419	7 151 854
Netto endring i kassakreditt	1 412 861	-2 014 040
Utbetalt utbytte	-5 000 000	-4 549 164
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 081 720</b>	<b>588 650</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-5 177 086</b>	<b>-3 701 020</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01.</b>	<b>6 899 213</b>	<b>10 600 233</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>	<b>1 722 127</b>	<b>6 899 213</b>