



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Susann Krokmyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	874 027	841 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 027</b>	<b>841 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	51 801	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 030
Annen driftskostnad	9,10	701 606	604 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 406</b>	<b>635 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 621</b>	<b>205 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 359	11 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 359</b>	<b>11 205</b>
Annen rentekostnad		151 957	60 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 598</b>	<b>-49 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 598</b>	<b>-49 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22</b>	<b>156 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22</b>	<b>156 711</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>23</b>	<b>156 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23	156 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23</b>	<b>156 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	115 950	115 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 629 543</b>	<b>5 629 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 629 543</b>	<b>5 629 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 947	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 947</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252 852	2 486 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252 852</b>	<b>2 486 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265 799</b>	<b>2 486 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 342</b>	<b>8 115 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 505 687	1 505 665



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 687</b>	<b>1 505 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 507 687</b>	<b>1 507 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	4 091 918	4 235 205
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 265 315	2 291 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 233</b>	<b>6 526 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 233</b>	<b>6 526 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 422	74 885
Annen kortsiktig gjeld		0	6 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 422</b>	<b>81 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 387 655</b>	<b>6 608 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 342</b>	<b>8 115 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Susann Krokmyrdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 953 178 753  
BORETTSLAGET HORDA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	874 027	841 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 027</b>	<b>841 198</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	51 801	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	8 030
Annen driftskostnad	9,10	701 606	604 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 406</b>	<b>635 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 621</b>	<b>205 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 359	11 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 359</b>	<b>11 205</b>
Annen rentekostnad		151 957	60 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 598</b>	<b>-49 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 598</b>	<b>-49 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22</b>	<b>156 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22</b>	<b>156 711</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>23</b>	<b>156 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23	156 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23</b>	<b>156 712</b>



Organisasjonsnr: 953 178 753  
BORETTSLAGET HORDA

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	115 950	115 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 629 543</b>	<b>5 629 543</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 629 543</b>	<b>5 629 543</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		12 947	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 947</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252 852	2 486 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252 852</b>	<b>2 486 135</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265 799</b>	<b>2 486 135</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 342</b>	<b>8 115 678</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 505 687	1 505 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 687</b>	<b>1 505 665</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 507 687</b>	<b>1 507 665</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	4 091 918	4 235 205
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 265 315	2 291 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 233</b>	<b>6 526 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 357 233</b>	<b>6 526 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 422	74 885
Annen kortsiktig gjeld		0	6 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 422</b>	<b>81 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 387 655</b>	<b>6 608 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 342</b>	<b>8 115 678</b>



Organisasjonsnr: 953 178 753  
BORETTSLAGET HORDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



85 Borettslaget Horda		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		717 792	717 792	717 792	786 483
Andre inntekter	7	106 775	82 320	82 320	128 640
Innkrevde individuelle finanskostnader		49 460	41 086	29 988	45 864
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>874 027</b>	<b>841 198</b>	<b>830 100</b>	<b>960 987</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	45 400	20 000	32 000	45 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	6 401	2 820	4 512	6 401
Avskrivninger	2	0	8 030	0	0
Forretningsførsel		55 110	52 866	55 112	55 455
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		0	0	0	2 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		47 209	42 090	46 300	50 000
Energikostnader		34 937	39 029	45 000	36 000
Kommunale avgifter		226 309	212 403	221 100	240 109
Andre driftskostnader	9	161 898	203 934	138 000	141 270
Vedlikehold	10	162 143	40 713	52 000	52 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>753 406</b>	<b>635 385</b>	<b>608 024</b>	<b>643 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>120 621</b>	<b>205 813</b>	<b>222 076</b>	<b>317 352</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		31 359	11 205	0	0
Individuelle finanskostnader		23 377	9 263	26 434	32 007
Finanskostnader		128 580	51 044	145 435	176 078
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-120 598</b>	<b>-49 101</b>	<b>-171 869</b>	<b>-208 085</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>23</b>	<b>156 712</b>	<b>50 207</b>	<b>109 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>23</b>	<b>156 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



85 Borettslaget Horda		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	5 513 593	5 513 593	
Andre driftsmidler	2	115 950	115 950	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 629 543</b>	<b>5 629 543</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 252 852	2 485 671	
Andre fordringer		12 947	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Håndkasse		0	464	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 265 799</b>	<b>2 486 135</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 342</b>	<b>8 115 678</b>	



<b>85 Borettslaget Horda</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	1 505 687	1 505 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 505 687</b>	<b>1 505 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 507 687</b>	<b>1 507 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	4 091 918	4 235 205
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	744 315	770 398
Borettsinnskudd	6	1 521 000	1 521 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 357 233</b>	<b>6 526 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		30 422	74 885
Annen kortsiktig gjeld		0	6 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 422</b>	<b>81 410</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 387 655</b>	<b>6 608 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 342</b>	<b>8 115 678</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Iris Susann Krokmyrdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Guro Sivertsen Prestegard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karete Iren Kvalsund  
Styremedlem

<b>85 Borettslaget Horda Orgnr.: 953178753 Utskriftsdato 12.03.2024</b>
---



<b>Note 85 Borettslaget Horda 2023</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 85 Borettslaget Horda 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 404 725</b>	<b>2 446 624</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	23	156 712
Tilbakeføring av avskrivning	0	8 030
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-143 287	-174 818
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-26 083	-31 823
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-169 347</b>	<b>-41 899</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 235 377</b>	<b>2 404 725</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 252 852	2 485 671
Kortsiktige fordringer	12 947	0
Kontanter og bankinnskudd	0	464
Omløpsmidler	2 265 799	2 486 135
Kortsiktig gjeld	-30 422	-81 410
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>2 235 377</b>	<b>2 404 725</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur til ladeanlegg	Byggningsmessig Anlegg	Påkostning	Altaner	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	68 830
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	0
Anskaffelsesår :	2019	1979	1989	2010	2017
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 85 Borettslaget Horda 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	910 000
1120 Bygningsmessige anlegg	4 603 593
<b>Sum</b>	<b>5 513 593</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	1 505 665	23	1 505 687
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 507 665</b>	<b>23</b>	<b>1 507 687</b>



## Note 85 Borettslaget Horda 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Lån til altaner (7 andeler) (15,4%)	Grunnlån utbedring (andel 1-10) (84,6%)
<b>Lånenummer:</b>	<b>135589349</b>	<b>13558934 9</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	3.854 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 110 000	6 110 000
Lånesaldo 01.01:	770 398	4 235 205
Avdrag i perioden:	26 083	143 287
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>744 315</b>	<b>4 091 918</b>
Saldo 5 år frem i tid:	607 909	3 342 018

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	306 823	613 646
	1	299 820	299 820
	4	273 782	1 095 128
	4	247 002	988 008
	2	218 540	437 080
	4	205 521	822 084
	3	193 489	580 467

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	4 091 918	4 235 205
2265 Andre pantelån "IN-light"	744 315	770 398
2250 Borettsinnskudd	1 521 000	1 521 000
<b>Sum</b>	<b>6 357 233</b>	<b>6 526 603</b>



## Note 85 Borettslaget Horda 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	102 120	82 320
3885 Diverse inntekter fri	4 655	0
<b>Sum</b>	<b>106 775</b>	<b>82 320</b>

Konto 3885 - viderefakturert faktura til beboer.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	45 400	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 401	2 820
<b>Sum</b>	<b>51 801</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	16 422	15 285
6551 Nøkler, låser o.l	11 292	2 106
6617 Alarmer og brannvern	14 279	46 890
6750 Vakthold	0	3 625
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	118 440	116 700
7520 Sikringsfond	830	415
7710 Kostnader styrearbeid	0	18 913
7718 Fellesarrangement i brl	635	0
<b>Sum</b>	<b>161 898</b>	<b>203 934</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	3 833	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 491	6 585
6630 Egenandel forsikring	5 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	149 819	34 128
<b>Sum</b>	<b>162 143</b>	<b>40 713</b>



Note 85 Borettslaget Horda 2023

**Andre opplysninger**

**Altanlån - IN-light**

Långiver :Husbanken lånnr. 135589349 10

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Inntekter	29 988	29 988
8195 Renter	23 377	9 263
2265 Avdrag	26 083	31 823
2901 innbet for lite pr. 31.12.23	12 947	6 525



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Horda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Horda**

Styreleder	Iris Susann Krokmyrdal (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Karete Iren Kvalsund (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Guro Sivertsen Prestegard (sign.)	16.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Horda

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Horda som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EF60X-AQIQQ-EGCIC-FH35-IANAS-1Z283



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF60X-AQIQQ-EGCEC-FHH35-IANAS-1Z283

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>