



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I GRATANGEN AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		435 696	379 508
Annen driftsinntekt		19 494	14 600
Sum inntekter		455 190	394 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 689
Annen driftskostnad	2	173 932	242 372
Sum kostnader		253 432	322 061
Driftsresultat		201 758	72 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	42
Sum finansinntekter		536	42
Annen rentekostnad		228 438	160 487
Sum finanskostnader		228 438	160 487
Netto finans		-227 902	-160 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 144	-88 398
Skattekostnad på resultat	3	9 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 839	-88 398
Årsresultat	4	-35 839	-88 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 839	-88 398
Totalresultat		-35 839	-88 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-74 560
Overført fra annen egenkapital		-35 839	-13 838
Sum overføringer og disponeringer		-35 839	-88 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 192 837	5 272 337
Sum varige driftsmidler	1	5 192 837	5 272 337
Sum anleggsmidler		5 192 837	5 272 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 549	4 821
Sum fordringer		5 549	4 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 490	43 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 490	43 247
Sum omløpsmidler		76 039	48 068
SUM EIENDELER		5 268 875	5 320 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 839	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		74 560	74 560
Sum opptjent egenkapital		-110 399	-74 560
Sum egenkapital	4	127 601	163 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 014	5 040 688
Øvrig langsiktig gjeld	5	77 175	15 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 189	5 056 363
Sum langsiktig gjeld		5 077 189	5 056 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496	51 721
Betalbar skatt	3	9 695	
Annen kortsiktig gjeld		53 894	48 881
Sum kortsiktig gjeld		64 085	100 602
Sum gjeld		5 141 274	5 156 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 268 875	5 320 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352814

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 917 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I GRATANGEN AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		435 696	379 508
Annen driftsinntekt		19 494	14 600
Sum inntekter		455 190	394 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 689
Annen driftskostnad	2	173 932	242 372
Sum kostnader		253 432	322 061
Driftsresultat		201 758	72 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	42
Sum finansinntekter		536	42
Annen rentekostnad		228 438	160 487
Sum finanskostnader		228 438	160 487
Netto finans		-227 902	-160 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-26 144	-88 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 695	-88 398
Årsresultat	4	-35 839	-88 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 839	-88 398
Totalresultat		-35 839	-88 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-74 560
Overført fra annen egenkapital		-35 839	-13 838
Sum overføringer og disponeringer		-35 839	-88 398



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

5 192 837

5 272 337

Sum varige driftsmidler

1

5 192 837

5 272 337

Sum anleggsmidler

5 192 837

5 272 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 549

4 821

Sum fordringer

5 549

4 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

70 490

43 247

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

70 490

43 247

Sum omløpsmidler

76 039

48 068

SUM EIENDELER

5 268 875

5 320 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

238 000

238 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-35 839

Udekket tap

74 560

74 560

Sum opptjent egenkapital

-110 399

-74 560

Sum egenkapital

4

127 601

163 440

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 014	5 040 688
Øvrig langsiktig gjeld	5	77 175	15 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 189	5 056 363
Sum langsiktig gjeld		5 077 189	5 056 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496	51 721
Betalbar skatt	3	9 695	
Annen kortsiktig gjeld		53 894	48 881
Sum kortsiktig gjeld		64 085	100 602
Sum gjeld		5 141 274	5 156 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 268 875	5 320 405



Organisasjonsnr: 913 917 685
BO I GRATANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gitte Hoff (Bo i Gratangen AS)
2025-03-18

 BankID Signing
Vegar Jensen
2025-03-18

 BankID Signing
Svein Roaldsen
2025-03-18

 BankID Signing
Håvar Jari Kampen (Bo i Grata
2025-03-18

 BankID Signing
Renate Johansen
2025-03-20

Årsregnskap 2024

Bo I Gratangen AS

Org.nr.: 913 917 685

Utarbeidet av





RESULTATREGNSKAP

BO I GRATANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		435 696	379 508
Annen driftsinntekt		19 494	14 600
Sum driftsinntekter		455 190	394 108
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 500	79 689
Annen driftskostnad	2	173 932	242 372
Sum driftskostnader		253 432	322 061
Driftsresultat		201 758	72 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		536	42
Annen rentekostnad		228 438	160 487
Resultat av finansposter		-227 902	-160 445
Resultat før skattekostnad		-26 144	-88 398
Skattekostnad på resultat	3	9 695	0
Resultat		-35 839	-88 398
Årsresultat	4	-35 839	-88 398
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	74 560
Overført fra annen egenkapital		35 839	13 838
Sum overføringer		-35 839	-88 398



BALANSE

BO I GRATANGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 192 837	5 272 337
Sum varige driftsmidler	1	5 192 837	5 272 337
Sum anleggsmidler		5 192 837	5 272 337
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 549	4 821
Sum fordringer		5 549	4 821
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 490	43 247
Sum omløpsmidler		76 039	48 068
Sum eiendeler		5 268 875	5 320 405



BALANSE

BO I GRATANGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		238 000	238 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-35 839	0
Udekket tap		-74 560	-74 560
Sum opptjent egenkapital		-110 399	-74 560
Sum egenkapital	4	127 601	163 440
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 014	5 040 688
Øvrig langsiktig gjeld	5	77 175	15 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 189	5 056 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		496	51 721
Betalbar skatt	3	9 695	0
Annen kortsiktig gjeld		53 894	48 881
Sum kortsiktig gjeld		64 085	100 602
Sum gjeld		5 141 274	5 156 965
Sum egenkapital og gjeld		5 268 875	5 320 405

Gratangen, 18.03.2025
Styret i Bo I Gratangen AS

Svein Roaldsen
styreleder

Gitte Hoff
styremedlem

Håvar Jarl Kampen
styremedlem

Renate Johansen
styremedlem

Vegar Jensen
styremedlem



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 813 126	5 813 126
Anskaffelseskost 31.12.24	5 813 126	5 813 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	620 289	620 289
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	620 289	620 289
Bokført verdi 31.12.24	5 192 837	5 192 837
Årets ordinære avskrivninger	79 500	79 500
Økonomisk levetid	60 år	

Fra og med 2022 er levetiden utvidet med 10 år.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024 og heller ikke utbetalt lønn til daglig leder eller noen fra styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer i selskapet.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for 2024. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsførsel:

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 695	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 695	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 144	-88 398
Permanente forskjeller	-536	-42
Endring i midlertidige forskjeller	79 500	79 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 750	0
Skattepliktig inntekt	44 070	-8 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 695	0



Årsregnskap for Bo i Gratangen, orgnr 913 917 685

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	-12 000	-74 560	163 440
Årets resultat				-35 839	-35 839
Pr 31.12.2024	250 000	0	-12 000	-110 399	127 601

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl tilskudd fra Husbanken som er pantsatt 5 000 014

Sum 5 000 014

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 5 192 837

Annen langsiktig gjeld kr 77 175,- er gjeld til aksjonærene som er ikke renteberegnet i 2024 .Gjeld skal nedbetales når likviditeten er god

Gratangen Kommune har tinglyst rett til å tildele alle 4 boligene til vanskeligstilte på boligmarkedet i 20 år fra 10.02.2016.

For mottatt tilskudd fra Husbanken, kr 1 506.000,-, foreligger det tilbakebetalingsplikt dersom bruken av boligene i henhold til vilkårene endres frem til 2036.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år vil være kr 4.598 888,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bo I Gratangen AS pr. 31.12 består av:

	antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,00	250 000
Sum	2 500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svein Roaldsen	500	20,0
Erling Lundberg's Holding AS	500	20,0
Håvar Kampen	500	20,0
Jensen Entreprenør AS	500	20,0
Linmo AS	500	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0