



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	560 000
Sum inntekter		480 000	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	100 081	100 081
Annen driftskostnad		84 868	82 569
Sum kostnader		299 049	296 750
Driftsresultat		180 951	263 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 723	45
Sum finansinntekter		3 723	45
Annen rentekostnad		159 012	145 969
Sum finanskostnader		159 012	145 969
Netto finans		-155 289	-145 924
Ordinært resultat før skattekostnad		25 662	117 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 662	117 326
Årsresultat		25 662	117 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 662	117 326
Sum overføringer og disponeringer		25 662	117 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 188 518	2 288 599
Sum varige driftsmidler		2 188 518	2 288 599
Sum anleggsmidler		2 188 518	2 288 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	600 000	700 000
Andre fordringer		21 718	19 947
Sum fordringer		621 718	719 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	342 867	330 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 867	330 981
Sum omløpsmidler		964 586	1 050 927
SUM EIENDELER		3 153 104	3 339 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 045 721	1 071 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 045 721	-1 071 384
Sum egenkapital	11	-545 721	-571 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 451 309	3 635 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 309	3 635 706
Sum langsiktig gjeld		3 451 309	3 635 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	17 078
Skyldige offentlige avgifter		225 141	245 068
Annen kortsiktig gjeld		12 325	13 058
Sum kortsiktig gjeld		247 516	275 204
Sum gjeld		3 698 825	3 910 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 104	3 339 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546524

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 935 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagafjellveien 44
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	560 000
Sum inntekter		480 000	560 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	100 081	100 081
Annen driftskostnad		84 868	82 569
Sum kostnader		299 049	296 750
Driftsresultat		180 951	263 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 723	45
Sum finansinntekter		3 723	45
Annen rentekostnad		159 012	145 969
Sum finanskostnader		159 012	145 969
Netto finans		-155 289	-145 924
Ordinært resultat før skattekostnad		25 662	117 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 662	117 326
Årsresultat		25 662	117 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 662	117 326
Sum overføringer og disponeringer		25 662	117 326



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6, 12

2 188 518

2 288 599

Sum varige driftsmidler

2 188 518

2 288 599

Sum anleggsmidler

2 188 518

2 288 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

600 000

700 000

Andre fordringer

21 718

19 947

Sum fordringer

621 718

719 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

342 867

330 981

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

342 867

330 981

Sum omløpsmidler

964 586

1 050 927

SUM EIENDELER

3 153 104

3 339 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 11

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

1 045 721

1 071 384

Sum opptjent egenkapital

-1 045 721

-1 071 384

Sum egenkapital

11

-545 721

-571 384

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 451 309	3 635 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 309	3 635 706
Sum langsiktig gjeld		3 451 309	3 635 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	17 078
Skyldige offentlige avgifter		225 141	245 068
Annen kortsiktig gjeld		12 325	13 058
Sum kortsiktig gjeld		247 516	275 204
Sum gjeld		3 698 825	3 910 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 153 104	3 339 526



Organisasjonsnr: 991 935 487
OSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mehammer , Alfhild (Daglig leder, Styreleder)	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnad gjelder styrehonorar.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	100000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnad gjelder styrehonorar.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder/ Daglig leder	100 000		
Total ytelse til andre ledende personer	100 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mehammer , Alfhild (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	178 500	5 004 073	5 182 573
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	178 500	5 004 073	5 182 573
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 893 974)	(2 893 974)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 994 055)	(2 994 055)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	178 500	2 010 018	2 188 518
Årets avskrivninger		(100 081)	(100 081)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	25 662	117 326
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 424)	(14 069)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 238)	(103 257)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(802 109)	(795 685)	(6 424)
Skattemessig fremførbart underskudd	(295 258)	(276 019)	(19 238)
Netto forskjeller	(1 097 367)	(1 071 704)	(25 662)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 097 367	1 071 704	25 662
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 235 775

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	600 000	700 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	600 000	700 000

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 100 000. Skyldig skattetrekk er kr 100 000.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(1 071 384)	(571 384)
Årets resultat		25 662	25 662
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(1 045 721)	(545 721)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 451 309	3 635 706
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 451 309	3 635 706
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 188 518	2 288 599
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	1 400 000	1 500 000
Sum	3 588 518	3 788 599

Av langsiktig gjeld på kr 3 451 309 forfaller kr 1 947 558 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**OSEN EIENDOM AS
4070 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Vistnes Regnskap AS
Postboks 26
4096 Randaberg
Org.nr. 979 296 126

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
OSEN EIENDOM AS 991 935 487

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		480 000	560 000
Sum driftsinntekter		480 000	560 000
Lønnskostnad	1, 2, 3	(114 100)	(114 100)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(100 081)	(100 081)
Annen driftskostnad		(84 868)	(82 569)
Sum driftskostnader		(299 049)	(296 750)
Driftsresultat		180 951	263 250
Annen renteinntekt		3 723	45
Sum finansinntekter		3 723	45
Annen rentekostnad		(159 012)	(145 969)
Sum finanskostnader		(159 012)	(145 969)
Netto finans		(155 289)	(145 924)
Ordinært resultat før skattekostnad		25 662	117 326
Ordinært resultat		25 662	117 326
Årsresultat		25 662	117 326
Overføringer			
Udekket tap		25 662	117 326
Sum		25 662	117 326



Balanse pr. 31. desember 2020
OSEN EIENDOM AS 991 935 487

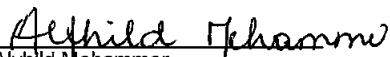
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	2 188 518	2 288 599
Sum varige driftsmidler		2 188 518	2 288 599
Sum anleggsmidler		2 188 518	2 288 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	600 000	700 000
Andre fordringer		21 718	19 947
Sum fordringer		621 718	719 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	342 867	330 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 867	330 981
Sum omløpsmidler		964 586	1 050 927
Sum eiendeler		3 153 104	3 339 526



Balanse pr. 31. desember 2020
OSEN EIENDOM AS 991 935 487

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(1 045 721)	(1 071 384)
Sum opptjent egenkapital		(1 045 721)	(1 071 384)
Sum egenkapital	11	(545 721)	(571 384)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 451 309	3 635 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 309	3 635 706
Sum langsiktig gjeld		3 451 309	3 635 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	17 078
Skyldige offentlige avgifter		225 141	245 068
Annen kortsiktig gjeld		12 325	13 058
Sum kortsiktig gjeld		247 516	275 204
Sum gjeld		3 698 825	3 910 910
Sum egenkapital og gjeld		3 153 104	3 339 526

Randaberg 30. juni 2021


Alvhild Møhammer
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 OSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsværk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnad gjelder styrehonorar.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder/ Daglig leder	100 000		
Total ytelse til andre ledende personer	100 000	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mehammer , Alfhild (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	178 500	5 004 073	5 182 573
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	178 500	5 004 073	5 182 573
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 893 974)	(2 893 974)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 994 055)	(2 994 055)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	178 500	2 010 018	2 188 518
Årets avskrivninger		(100 081)	(100 081)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	25 662	117 326
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 424)	(14 069)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 238)	(103 257)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(802 109)	(795 685)	(6 424)
Skattemessig fremførbart underskudd	(295 258)	(276 019)	(19 238)
Netto forskjeller	(1 097 367)	(1 071 704)	(25 662)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 097 367	1 071 704	25 662
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 235 775

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	600 000	700 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	600 000	700 000

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 100 000. Skyldig skattetrekk er kr 100 000.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(1 071 384)	(571 384)
Årets resultat		25 662	25 662
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(1 045 721)	(545 721)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 451 309	3 635 706
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 451 309	3 635 706
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 188 518	2 288 599
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	1 400 000	1 500 000
Sum	3 588 518	3 788 599

Av langsiktig gjeld på kr 3 451 309 forfaller kr 1 947 558 om mer enn 5 år.