



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 893 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 133 AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen administrasjonskostnad	1, 2, 3	99 688	92 612
Sum kostnader		99 688	92 612
Driftsresultat		-99 688	-92 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	129 760	149 479
Annen renteinntekt		0	691
Annen finansinntekt		0	440 000
Sum finansinntekter		129 760	590 170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		129 760	590 170
Resultat før skattekostnad		30 072	497 558
Skattekostnad	5	64 277	126 536
Årsresultat		-34 205	371 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		227 891	448 627
Annen egenkapital	6	-262 096	-77 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 747 778	2 747 778
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Sum anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 794 519	3 339 610
Sum fordringer		2 794 519	3 339 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 794 519	3 339 610
SUM EIENDELER		5 542 297	6 087 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 558 253	3 558 253
Sum innskutt egenkapital		3 898 253	3 898 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 351 876	1 613 971
Sum opptjent egenkapital		1 351 876	1 613 971
Sum egenkapital		5 250 129	5 512 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	292 168	575 163
Sum kortsiktig gjeld		292 168	575 163
Sum gjeld		292 168	575 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 297	6 087 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385837

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 893 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 133 AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 983 893 953
DRAMMENSVEIEN 133 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen administrasjonskostnad 1, 2, 3		99 688	92 612
Sum kostnader		99 688	92 612
Driftsresultat		-99 688	-92 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	129 760	149 479
Annen renteinntekt		0	691
Annen finansinntekt		0	440 000
Sum finansinntekter		129 760	590 170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		129 760	590 170
Resultat før skattekostnad		30 072	497 558
Skattekostnad	5	64 277	126 536
Årsresultat		-34 205	371 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		227 891	448 627
Annen egenkapital	6	-262 096	-77 605



Organisasjonsnr: 983 893 953
DRAMMENSVEIEN 133 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7	2 747 778	2 747 778
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Sum anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	8	2 794 519	3 339 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 794 519	3 339 610
SUM EIENDELER		5 542 297	6 087 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 9	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 558 253	3 558 253
Sum innskutt egenkapital		3 898 253	3 898 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 351 876	1 613 971
Sum opptjent egenkapital		1 351 876	1 613 971



Sum egenkapital		5 250 129	5 512 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	292 168	575 163
Sum kortsiktig gjeld		292 168	575 163
Sum gjeld		292 168	575 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 297	6 087 387



Organisasjonsnr: 983 893 953
DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
DRAMMENSVEIEN 133 AS

983893953

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: MRMSA-4KCWA-0UCWW-KCBWT-8QR7I-B8WWU



DRAMMENSVEIEN 133 AS
983 893 953

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen administrasjonskostnad	1, 2, 3	-99 688	-92 612
Sum driftskostnader		-99 688	-92 612
Driftsresultat		-99 688	-92 612
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	129 760	149 479
Annen renteinntekt		0	691
Annen finansinntekt		0	440 000
Sum finansinntekter		129 760	590 170
Netto finans		129 760	590 170
Resultat før skattekostnad		30 072	497 558
Skattekostnad	5	-64 277	-126 536
Årsresultat		-34 205	371 022
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		227 891	448 627
Annen egenkapital	6	-262 096	-77 605
Sum overføringer		-34 205	371 022

Penneo Dokumentnøkkel: MRMSA-4KCWA-0UCWW-KCBWT-8CR7I-B8WWU



DRAMMENSVEIEN 133 AS
983 893 953

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	2 747 778	2 747 778
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Sum anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 794 519	3 339 610
Sum fordringer		2 794 519	3 339 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 794 519	3 339 610
SUM EIENDELER		5 542 297	6 087 388

Penneo Dokumentnøkkel: MRMSA-4KCWA-0UCWW-KCBWT-8QR7I-B8WWU



DRAMMENSVEIEN 133 AS
983 893 953

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 558 253	3 558 253
Sum innskutt egenkapital		3 898 253	3 898 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 351 876	1 613 971
Sum opptjent egenkapital		1 351 876	1 613 971
Sum egenkapital		5 250 129	5 512 224
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	292 168	575 163
Sum kortsiktig gjeld		292 168	575 163
Sum gjeld		292 168	575 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 297	6 087 387

Oslo 31.12.2025/25.03.2026

Anne Jevne
styrets leder / daglig leder

Asgeir Elvebakk
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MRMSA-4KCWA-0UCWW-KCBWT-8CR7I-B8WWU



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld inkluderer poster som forfaller inntil et år fra regnskapsårets utløp sammen med poster som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp som relateres til arbeidssyklusen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall innen ett år fra regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig. All annen gjeld, inkludert første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som langsiktig.

VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Varige driftsmidler

Ikke-finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket påløpte avskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi ved verdiforringelse. Varige driftsmidler oppføres i balansen dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger 30.000 NOK. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige fordringer gjelder arbeidssyklusen og består av kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, og forskuddsbetalinger. For ytterligere informasjon om vurdering av fordringer, se prinsippet "Fordringer".

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutning, er kostnader periodisert etter andel påløpt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt på skattepliktig resultat fra deltakerlignede selskap som er vurdert og behandlet som midlertidig eie kostnadsføres når utgiften er pådratt.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NÆRSTÅENDE PARTER

Transaksjoner mellom nærstående parter er gjort til markedspriser (armlengdeprinsippet).

SAMMENLIGNINGSTALL

Sammenligningstall endres ved vesentlige endringer av regnskapsprinsipp, samt ved vesentlige feil i tidligere årsregnskap. Slike endringer opplyses særskilt i eget punkt under anvendte regnskapsprinsipper.

Dersom det gjøres endringer i klassifisering og gruppering av regnskapsposter, endres sammenligningstallene tilsvarende.



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

	2025 NOK	2024 NOK
Honorar for lovpålagt revisjon inkl. mva	23 896	22 759
Sum	<u>23 896</u>	<u>22 759</u>

Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

	2025 NOK	2024 NOK
Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.		
Klaveness Marine Finance (søsterselskap)		
Penteinntekter fra foretak i samme konsern	129 760	149 479
Sum transaksjoner med nærstående parter	<u>129 760</u>	<u>149 479</u>



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTERTIL REGNSKAPET

Note 5 - Skatt

A. SKATTEKOSTNAD	2025	2024
	NOK	NOK
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Effekt av konsernbidrag	-64 277	-126 536
Sum skattekostnad	<u>-64 277</u>	<u>-126 536</u>

B. BEREGNING SKATTEGRUNNLAG - BETALBAR SKATT

	2025	2025	2024	2024
	Grunnlag	Skatt 22%	Grunnlag	Skatt 22%
Årsresultat før skatt	30 072	6 616	497 558	109 463
Ikke skattepliktige renteinntekter	-	-	-691	-152
3% av utdeling fra selskap med deltakerfast setting	-	-	13 200	2 904
Regnskapsmessig inntekt fra andel i deltakerlignede selskaper	-	-	-440 000	-96 800
Skattemessig resultat fra andel i deltakerlignede selskaper	262 096	57 661	505 096	111 121
Delsum - permanente forskjeller	262 096	57 661	77 605	17 073
Sum skattegrunnlag og betalbar skatt før konsernbidrag (resultat)	292 168	64 277	575 163	126 536
Ytet konsernbidrag	-292 168	-64 277	-575 163	-126 536
Sum skattegrunnlag og betalbar skatt (balanse)	-	-	-	-

C. AVSTEMMING FRA NOMINELL TIL FAKTISK SKATTESATS:	2025	2024
	NOK	NOK
Ordinært resultat før skatt	30 072	497 558
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	6 616	109 463
Skatteeffekt - andel deltakerlignet behandlet som permanent forskjell	0	0
Skatteeffekt permanente forskjeller	57 661	17 073
Årets skattekostnad	<u>64 277</u>	<u>126 536</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MRMSA-4KCWA-0UCWW-KCBWT-8CR7I-B8WWU



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 6 - Egenkapital

2025 NOK	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	340 000	3 558 253	1 613 971	5 512 224
ÅRETSENDRING I EGENKAPITAL				
Årsresultat			(34 205)	(34 205)
Netto mottatt/ (avgitt) konsernbidrag med skattemessig effekt			(227 891)	(227 891)
Egenkapital 31.12.2025	340 000	3 558 253	1 351 875	5 250 129

Note 7 - Investeringer i andeler

2025 NOK	Drammensveien 133 KS	Drammensveien 133 DA	SUM INVESTERINGER I AKSJER/ ANDELER
Bokført verdi			
Direkte eierandel	10,00%	0,04%	
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 747 778	0	2 747 778
Bokført verdi 01.01.2025	2 747 778	0	2 747 778
Bokført verdi 31.12.2025	2 747 778	0	2 747 778
Andel egenkapital i selskapet:			
Andel egenkapital pr. 01.01.2025	4 615 041	-8	4 615 033
Andel av årets resultat	51 031	0	51 031
Andel egenkapital 31.12.2025, direkte eierandel	4 666 072	(8)	4 666 064
Direkte + indirekte eierandel	10,00%	0,04%	
Andel egenkapital 31.12.2025, direkte + indirekte eierandel	4 666 072	(8)	4 666 064
Forpliktelser:			
Andel av forpliktelser uinnkalt kapital	1 352 222	0	1 352 222

Selskapet har en eierandel på 0,04% i Drammensveien 133 DA.

Hjemmelen til eiendommen ligger i Drammensveien 133 DA og selskapets oppgave er å forvalte hjemmelen.

Penneo Dokumentnøkkel: MRMSA-4KCWA-0UCWW-KCBWT-8CR7I-B8WWU



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

	31.12.2025	31.12.2024
	NOK	NOK
<u>Kortsiktige fordringer</u>		
Klaveness Marine Finance AS - konsernkonto	2 794 519	3 339 610
Sum kortsiktige fordringer	<u>2 794 519</u>	<u>3 339 610</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Klaveness Marine Finance AS- konsernbidrag	292 168	575 163
	<u>292 168</u>	<u>575 163</u>

Kortsiktige fordringer og gjeld på foretak i samme konsern defineres som poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Flere selskaper som inngår i Klaveness Marine Holding konsern deltar i et flere-valuta konsernkontosystem drevet av DNB ASA. Konsernselskapenes innskudd og trekk i systemet er gjennom konsernkontoavtalene

regulert som fordringer / gjeld mot Klaveness Marine Finance AS, og klassifisert i henhold til dette i årsregnskapet.

Alle selskaper som deltar i konsernkontoordningen hefter solidarisk for eventuell underbalanse i konsernkontostrukturen.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	34 000	10	340 000
Sum	<u>34 000</u>	<u>10</u>	<u>340 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Semmeandel
KM Real Estate AS	34 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	<u>34 000</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Klaveness Marine Holding AS, 0213 Oslo. Årsregnskapet til Klaveness Marine Holding AS er tilgjengelig ved denne adresse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asgeir Elvebakk

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2386425

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 07:07:54 UTC



QES



Anne Jevne

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1418640

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 09:26:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MRM5A-4KCWA-0UCWW-KCBW7-8QR71-B8WWWU



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drammensveien 133 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 133 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26.03.2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nyteit
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PUZJW-RFK0I-Z4PIUD-GEFZZ-03ZX7-6EGYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Stian Nytveit

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-26 22:25:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: PUZJW-RFK0I-Z4PIUD-GEFZZ-03ZX7-6EGXD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.