



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	165 000
Sum inntekter		192 000	165 000
Kostnader			
Avskrivning	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		128 561	111 351
Sum kostnader		158 561	141 351
Driftsresultat		33 439	23 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			877
Annen finansinntekt		86 271	91 359
Sum finansinntekter		86 271	92 236
Annen finanskostnad		351	17
Sum finanskostnader		351	17
Netto finans		85 920	92 218
Ordinært resultat før skattekostnad		119 359	115 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 990	29 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 369	86 102
Årsresultat		88 369	86 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 369	86 102
Sum overføringer og disponeringer		88 369	86 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 589 000	2 619 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		2 664 643	2 694 643
Sum anleggsmidler		2 664 643	2 694 643
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 693 440	1 607 169
Sum investeringer		1 693 440	1 607 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 464	115 303
Sum omløpsmidler		1 841 904	1 722 472
SUM EIENDELER		4 506 547	4 417 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 544 634	1 544 634
Overkurs	4	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		2 075 740	2 075 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 394 251	2 305 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 394 251	2 305 882
Sum egenkapital		4 469 991	4 381 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 990	29 765
Annen kortsiktig gjeld		5 565	5 729
Sum kortsiktig gjeld		36 555	35 494
Sum gjeld		36 555	35 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 547	4 417 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352027

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	165 000
Sum inntekter		192 000	165 000
Kostnader			
Avskrivning	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		128 561	111 351
Sum kostnader		158 561	141 351
Driftsresultat		33 439	23 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			877
Annen finansinntekt		86 271	91 359
Sum finansinntekter		86 271	92 236
Annen finanskostnad		351	17
Sum finanskostnader		351	17
Netto finans		85 920	92 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 990	29 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 369	86 102
Årsresultat		88 369	86 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 369	86 102
Sum overføringer og disponeringer		88 369	86 102



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 589 000	2 619 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		2 664 643	2 694 643

Sum anleggsmidler		2 664 643	2 694 643
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		1 693 440	1 607 169
Sum investeringer		1 693 440	1 607 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 464	115 303
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 841 904	1 722 472
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 506 547	4 417 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 544 634	1 544 634
Overkurs	4	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		2 075 740	2 075 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 394 251	2 305 882
Sum opptjent egenkapital		2 394 251	2 305 882

Sum egenkapital		4 469 991	4 381 622
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	30 990	29 765
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	5 565	5 729
Sum kortsiktig gjeld	36 555	35 494
Sum gjeld	36 555	35 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 506 547	4 417 115



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Mobelis AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mobelis AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	165 000
Sum driftsinntekter		192 000	165 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		128 561	111 351
Sum driftskostnader		158 561	141 351
Driftsresultat		33 439	23 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	877
Annen finansinntekt		86 271	91 359
Annen finanskostnad		351	17
Netto finansposter		85 920	92 218
Ordinært resultat før skattekostnad		119 359	115 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 990	29 765
Årsresultat		88 369	86 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 369	86 102
Sum disponert		88 369	86 102



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 589 000	2 619 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		<u>2 664 643</u>	<u>2 694 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 664 643</u>	<u>2 694 643</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>1 693 440</u>	<u>1 607 169</u>
Sum investeringer		<u>1 693 440</u>	<u>1 607 169</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>148 464</u>	<u>115 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 841 904</u>	<u>1 722 472</u>
Sum eiendeler		<u>4 506 547</u>	<u>4 417 115</u>



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 544 634	1 544 634
Overkurs	4	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		<u>2 075 740</u>	<u>2 075 740</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 394 251</u>	<u>2 305 882</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 394 251</u>	<u>2 305 882</u>
Sum egenkapital		<u>4 469 991</u>	<u>4 381 622</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	30 990	29 765
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 565</u>	<u>5 729</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 555</u>	<u>35 494</u>
Sum gjeld		<u>36 555</u>	<u>35 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 506 547</u>	<u>4 417 115</u>

31. desember 2025
Oslo, 10. mars 2026

Barbro J Sørliid Engh
Styremedlem

Morten Merckoll Engh
Styreleder/daglig leder



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Industrikt 42c	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 029 173	75 643	3 104 816
Anskaffelseskost 31.12.	3 029 173	75 643	3 104 816
Akk.avskrivning 31.12.	-440 173	0	-440 173
Balanseført pr. 31.12.	2 589 000	75 643	2 664 643
Årets avskrivninger	30 000	0	30 000



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2025

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

100 år
Lineær

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	30 990	29 765
Årets totale skattekostnad	30 990	29 765
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	119 359	115 867
Permanente forskjeller	-12 155	-10 571
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	89 929	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-86 271	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Årets skattegrunnlag	140 862	135 296
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 990	29 765
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-515 816	-485 816
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-515 816	-485 816
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-515 816	-485 816
Sum	0	0

Etter god regnskapssjekk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 544 634	531 106	2 305 882	4 381 622
Årsresultat	0	0	88 369	88 369
Egenkapital 31.12.2025	1 544 634	531 106	2 394 251	4 469 991

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Morten Merckoll Engh

cf5e7666-e458-4749-84b3-f14434226168 - 2026-03-11 09:29:53 UTC +02:00
BankID - 09b5104f-ce69-4014-9ef6-2c555a083dac - NO

Barbro Johanne Sørliid Engh

03e7ef79-b07e-4c8c-8820-59f3a40df235 - 2026-03-17 20:44:24 UTC +02:00
BankID - ea0752f9-464a-4edc-830b-b3e34310ed29 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f98ffa6c-e88a-47d9-a1ba-c0bcb3918a3>

 **visma sign**
www.vismasign.com