



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	609 000	661 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 000</b>	<b>661 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		809 966	908 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 966</b>	<b>908 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 966</b>	<b>-247 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288 276	324 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 276</b>	<b>324 994</b>
Annen finanskostnad		1 844 076	1 563 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 844 076</b>	<b>1 563 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 800</b>	<b>-1 238 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 756 766	-1 485 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	30 965 691	30 965 691
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 965 691</b>	<b>30 965 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 992 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		5 837 933	6 402 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 837 933</b>	<b>9 394 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 803 624</b>	<b>40 360 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	723 592	9 634
Konsernfordringer	6	1 700 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 423 592</b>	<b>1 509 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 431	174 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 431</b>	<b>174 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 023</b>	<b>1 683 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 279 646</b>	<b>42 044 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	97 500	97 500
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	9 702 834	9 702 834
Annen innskutt egenkapital	3	7 906 639	6 206 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 706 973</b>	<b>16 006 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-17 593 052	-15 836 285
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 593 052</b>	<b>-15 836 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 921</b>	<b>170 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 424 726	41 132 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 424 726</b>	<b>41 132 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 424 726</b>	<b>41 132 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			340
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	741 000	741 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 000</b>	<b>741 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 165 726</b>	<b>41 873 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 279 647</b>	<b>42 044 028</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	609 000	661 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 000</b>	<b>661 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		809 966	908 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>809 966</b>	<b>908 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 966</b>	<b>-247 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288 276	324 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 276</b>	<b>324 994</b>
Annen finanskostnad		1 844 076	1 563 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 844 076</b>	<b>1 563 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 800</b>	<b>-1 238 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 756 766	-1 485 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	30 965 691	30 965 691
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 965 691</b>	<b>30 965 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 992 350
Andre langsiktige fordringer	6	5 837 933	6 402 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 837 933</b>	<b>9 394 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 803 624</b>	<b>40 360 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	6	723 592	9 634
Sum fordringer	6	1 700 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 423 592</b>	<b>1 509 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 431	174 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 476 023</b>	<b>1 683 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 279 646</b>	<b>42 044 026</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	97 500	97 500
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3	9 702 834	9 702 834
Annen innskutt egenkapital	3	7 906 639	6 206 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 706 973</b>	<b>16 006 973</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-17 593 052	-15 836 285
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 593 052</b>	<b>-15 836 285</b>

#### Sum egenkapital

113 921 170 688

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 424 726	41 132 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 424 726</b>	<b>41 132 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

38 424 726 41 132 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			340
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	741 000	741 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 000</b>	<b>741 340</b>

#### Sum gjeld

39 165 726 41 873 340

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 279 647 42 044 028

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 990 222 932  
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dikeveien Nord Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Dikeveien Nord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	609 000	661 056
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 000</b>	<b>661 056</b>
Annen driftskostnad		809 966	908 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>809 966</b>	<b>908 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200 966</b>	<b>-247 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288 276	324 994
Annen finanskostnad		1 844 076	1 563 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 555 800</b>	<b>-1 238 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 756 766	-1 485 523
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>



**Balanse**  
Dikeveien Nord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	30 965 691	30 965 691
Sum varige driftsmidler		<u>30 965 691</u>	<u>30 965 691</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 992 350
Andre langsiktige fordringer		5 837 933	6 402 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 837 933</u>	<u>9 394 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 803 624</u>	<u>40 360 041</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	723 592	9 634
Konsernfordringer	6	1 700 000	1 500 000
Sum fordringer		<u>2 423 592</u>	<u>1 509 634</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 431	174 352
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>52 431</u>	<u>174 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 476 023</u>	<u>1 683 986</u>
Sum eiendeler		<u>39 279 646</u>	<u>42 044 026</u>



**Balanse**  
**Dikeveien Nord Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 7	97 500	97 500
Overkurs	3	9 702 834	9 702 834
Annen innskutt egenkapital	3	7 906 639	6 206 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 706 973</b>	<b>16 006 973</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	-17 593 052	-15 836 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 593 052</b>	<b>-15 836 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 921</b>	<b>170 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 424 726	41 132 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 424 726</b>	<b>41 132 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	340
Annen kortsiktig gjeld	6	741 000	741 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 000</b>	<b>741 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 165 726</b>	<b>41 873 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 279 647</b>	<b>42 044 028</b>

Fredrikstad, 28.06.2024  
Styret i Dikeveien Nord Eiendom AS

  
Terje Tom Høili  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Noter til regnskapet 2023

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 756 766	-1 485 523
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 756 766</b>	<b>-1 485 523</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 035 124	-3 278 358	1 756 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 035 124	3 278 358	-1 756 766
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	97 500	6 206 639	9 702 834	-15 836 285	170 688
Mottatt konsernbidrag		1 700 000			1 700 000
Årets resultat				-1 756 766	-1 756 766
<b>Pr 31.12</b>	<b>97 500</b>	<b>7 906 639</b>	<b>9 702 834</b>	<b>-17 593 052</b>	<b>113 921</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 965 690	30 965 690
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 965 690	30 965 690
= Bokført verdi 31.12.23	30 965 690	30 965 690

Dikeveien Nord Eiendom AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2023

Selskapets driftsmidler består av utleid bolig, samt tomter. Disse avskrives ikke.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom med gnr. 729, bnr. 101 i Fredrikstad Kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Dikeveien 45 Eiendom AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	7 645 583	10 894 350
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	38 424 726	41 132 000
Kortsiktig gjeld	741 000	0

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien Nord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	97,5	97 500
Sum	1 000		97 500

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien Nord Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien Nord Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATFYZ-W6PKS-P30PU-J1E42-T5WEJ-3QAGA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATFYZ-W6PKS-P30PU-J1E42-T5WEJ-3QAGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>