



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 336 446
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Sonja Henies vei 7 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sønderland, Svein Aslak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 982	19 212
Sum kostnader		19 982	19 212
Driftsresultat		-19 982	-19 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	17
Sum finansinntekter		8	17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 310 000	
Sum finanskostnader		1 310 000	
Netto finans		-1 309 992	17
Resultat før skattekostnad		-1 329 974	-19 195
Årsresultat	2	-1 329 974	-19 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 329 974	-19 195
Totalresultat		-1 329 974	-19 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 329 974	-19 195
Sum overføringer og disponeringer		-1 329 974	-19 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 250 000	2 560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 250 045	125 045
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 045	2 685 045
Sum anleggsmidler		4 500 045	2 685 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	10 000
Konsernfordringer		2 987 633	
Sum fordringer		2 998 633	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 903	23 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903	23 877
Sum omløpsmidler		3 001 535	33 877
SUM EIENDELER		7 501 580	2 718 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	2 560 000	2 560 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 894 919	564 945
Sum opptjent egenkapital		-1 894 919	-564 945
Sum egenkapital	2	665 081	1 995 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			617 634
Sum annen langsiktig gjeld			617 634
Sum langsiktig gjeld		0	617 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 233
Annen kortsiktig gjeld		6 836 499	100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 836 499	106 233
Sum gjeld		6 836 499	723 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 580	2 718 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571757

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sønderland, Svein Aslak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 336 446
SØNDERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 982	19 212
Sum kostnader		19 982	19 212
Driftsresultat		-19 982	-19 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	17
Sum finansinntekter		8	17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 310 000	
Sum finanskostnader		1 310 000	
Netto finans		-1 309 992	17
Resultat før skattekostnad		-1 329 974	-19 195
Årsresultat	2	-1 329 974	-19 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 329 974	-19 195
Totalresultat		-1 329 974	-19 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 329 974	-19 195
Sum overføringer og disponeringer		-1 329 974	-19 195



Organisasjonsnr: 921 336 446
SØNDERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 250 000	2 560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 250 045	125 045
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 045	2 685 045
Sum anleggsmidler		4 500 045	2 685 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	10 000
Konsernfordringer		2 987 633	
Sum fordringer		2 998 633	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 903	23 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 903	23 877
Sum omløpsmidler		3 001 535	33 877
SUM EIENDELER		7 501 580	2 718 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 560 000	2 560 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 894 919	564 945
Sum opptjent egenkapital		-1 894 919	-564 945
Sum egenkapital	2	665 081	1 995 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			617 634
Sum annen langsiktig gjeld			617 634
Sum langsiktig gjeld		0	617 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 233
Annen kortsiktig gjeld		6 836 499	100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 836 499	106 233
Sum gjeld		6 836 499	723 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 580	2 718 922



Organisasjonsnr: 921 336 446
SØNDERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Sønderland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønderland Invest AS som viser et underskudd på kr 1 329 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

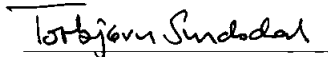


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13.06.25
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2024

Sønderland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 336 446



RESULTATREGNSKAP

SØNDERLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 982	19 212
Sum driftskostnader		19 982	19 212
Driftsresultat		-19 982	-19 212
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 310 000	0
Resultat av finansposter		-1 309 992	17
Resultat før skattekostnad		-1 329 974	-19 195
Årsresultat	2	-1 329 974	-19 195
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 329 974	19 195
Sum overføringer		-1 329 974	-19 195



BALANSE

SØNDERLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 250 000	2 560 000
Investeringer i tilknyttet selskap		3 250 045	125 045
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 045	2 685 045
Sum anleggsmidler		4 500 045	2 685 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	10 000
Konsernfordringer		2 987 633	0
Sum fordringer		2 998 633	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 903	23 877
Sum omløpsmidler		3 001 535	33 877
Sum eiendeler		7 501 580	2 718 922



BALANSE

SØNDERLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 894 919	-564 945
Sum opptjent egenkapital		-1 894 919	-564 945
Sum egenkapital	2	665 081	1 995 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	617 634
Sum annen langsiktig gjeld		0	617 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 233
Annen kortsiktig gjeld		6 836 499	100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 836 499	106 233
Sum gjeld		6 836 499	723 867
Sum egenkapital og gjeld		7 501 580	2 718 922

Oslo, 12.06.2025
Styret i Sønderland Invest AS

Svein Aslak Sønderland
styreleder

Andrea Essant Sønderland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sønderland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 560 000	0	0	0	2 560 000
Årets resultat				-1 894 919	-1 894 919
Pr 31.12.2024	2 560 000	0	0	-1 894 919	665 081

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Addparking AS	GRIMSTAD	33,3%	33,3%	10 000	-7 881	-2 587
Askergutta Eiendom AS	ASKER	62,5%		3 125 000	3 122 876	-2 124
Hunt Invest AS	ASKER	50,0%	50,0%	15 045	35 058	-2 898
Sønderland AS	ASKER	100,0%	100,0%	2 560 000	-1 250 768	73 111
Sønderland Bros AS	SANDNES	50,0%	50,0%	100 000	77 352	-6 969
Sum				5 810 045	1 976 636	58 533



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDERLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	256	10 000,0	2 560 000
Sum	256		2 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Essant Sønderland, Andrea	128	50,0	50,0
Sønderland, Svein Aslak	128	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	256	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Selskapet har tapt mere enn 50% av aksjekapitalen, men det er skutt inn lån fra aksjonær på kr 6 836 499 som dekke opp for dette. Det er ikke eksterne kreditorer

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.