



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 074 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Thomasjordet 12  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 688	149 037
Annen driftskostnad		229 205	109 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 893</b>	<b>258 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 107</b>	<b>341 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		678 053	262 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 053</b>	<b>262 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 053</b>	<b>-262 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 054</b>	<b>79 042</b>
Skattekostnad	2	38 512	15 428
<b>Årsresultat</b>		<b>136 542</b>	<b>63 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	8 913
Annen egenkapital		136 542	54 701



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 332 526	11 690 214
Sum varige driftsmidler		11 332 526	11 690 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 526	11 690 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer	3	14 674	18 629
Sum fordringer		14 674	243 629
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 008	850 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 008	850 638
Sum omløpsmidler		1 311 682	1 094 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 644 208</b>	<b>12 784 480</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	191 242	54 701
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 242</b>	<b>54 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 672</b>	<b>2 449 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 6	19 131	15 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 131</b>	<b>15 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 435 160	8 887 032
Langsiktig konserngjeld	7	1 450 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 885 160</b>	<b>10 187 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 959	16 035
Betalbar skatt		34 810	0
Skyldige offentlige avgifter		47 746	56 636
Annen kortsiktig gjeld		53 731	60 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 245</b>	<b>132 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 058 536</b>	<b>10 335 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 644 208</b>	<b>12 784 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346863

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 074 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HT EIENDOM ALTA AS  
Forretningsadresse: Thomasjordet 12  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Kenneth Skoglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 074 575  
HT EIENDOM ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	357 688	149 037
Annen driftskostnad		229 205	109 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 893</b>	<b>258 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 107</b>	<b>341 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		678 053	262 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 053</b>	<b>262 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 053</b>	<b>-262 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 054</b>	<b>79 042</b>
Skattekostnad	2	38 512	15 428
<b>Årsresultat</b>		<b>136 542</b>	<b>63 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	8 913
Annen egenkapital		136 542	54 701



Organisasjonsnr: 932 074 575  
HT EIENDOM ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 332 526	11 690 214
Sum varige driftsmidler		11 332 526	11 690 214
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 526	11 690 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer	3	14 674	18 629
Sum fordringer		14 674	243 629
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 008	850 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 008	850 638
Sum omløpsmidler		1 311 682	1 094 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 644 208</b>	<b>12 784 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	191 242	54 701
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 242</b>	<b>54 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 672</b>	<b>2 449 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 6	19 131	15 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 131</b>	<b>15 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 435 160	8 887 032
Langsiktig konserngjeld	7	1 450 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 885 160</b>	<b>10 187 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 959	16 035
Betalbar skatt		34 810	0
Skyldige offentlige avgifter		47 746	56 636
Annen kortsiktig gjeld		53 731	60 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 245</b>	<b>132 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 058 536</b>	<b>10 335 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 644 208</b>	<b>12 784 480</b>



Organisasjonsnr: 932 074 575  
HT EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold /

#### påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6175800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8435160.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11332526.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**HT EIENDOM ALTA AS**

932074575

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-357 688	-149 037
Annen driftskostnad		-229 205	-109 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-586 893</b>	<b>-258 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 107</b>	<b>341 836</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-678 053	-262 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-678 053</b>	<b>-262 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 053</b>	<b>-262 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 054</b>	<b>79 042</b>
Skattekostnad	2	-38 512	-15 428
<b>Årsresultat</b>		<b>136 542</b>	<b>63 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		136 542	54 701
Udekket tap		0	8 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 542</b>	<b>63 614</b>



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 332 526	11 690 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 332 526</b>	<b>11 690 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 526</b>	<b>11 690 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer	3	14 674	18 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 674</b>	<b>243 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 008	850 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 008</b>	<b>850 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 682</b>	<b>1 094 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 644 208</b>	<b>12 784 480</b>

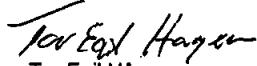


HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	191 242	54 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 242</b>	<b>54 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 672</b>	<b>2 449 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 6	19 131	15 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 131</b>	<b>15 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 435 160	8 887 032
Langsiktig konserngjeld	7	1 450 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 885 160</b>	<b>10 187 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 959	16 035
Betalbar skatt		34 810	0
Skyldige offentlige avgifter		47 746	56 636
Annen kortsiktig gjeld		53 731	60 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 245</b>	<b>132 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 058 536</b>	<b>10 335 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 644 208</b>	<b>12 784 480</b>

Alta, 2/3 - 2026

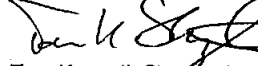
  
Tor Egil Hågensen  
styrets leder

  
Kristoffer Hågensen  
styremedlem

  
Trond Ove Skoglund  
styremedlem

  
Tom Egil Hågensen  
styremedlem

  
Kristian Skoglund Paulsen  
styremedlem

  
Tom Kenneth Skoglund  
styremedlem / daglig leder



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 839 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 839 250</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-149 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-506 724
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 332 526</b>
Årets av- og nedskrivninger	357 688
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 810	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 702	15 428
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 512</b>	<b>15 428</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	175 054	79 042
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 379	-155 336
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 207	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 225</b>	<b>-76 294</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 810	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 810</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	10 000	2 400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hågensen Holding Alta AS	120	50,00	Ordinære
TFT Eiendom Alta AS	120	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240</b>	<b>100</b>	



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 400 000	-5 570	54 701	2 449 131
Årsresultat	0	0	136 542	136 542
Egenkapital 31.12.2025	2 400 000	-5 570	191 242	2 585 672

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	155 336	86 958	68 379
Fremførbart underskudd	-85 207	0	-85 207
<b>Netto forskjeller</b>	<b>70 129</b>	<b>86 958</b>	<b>-16 828</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>70 129</b>	<b>86 958</b>	<b>-16 828</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	15 428	19 131	-3 702

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 175 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 435 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 332 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**HT EIENDOM ALTA AS**  
932074575  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 440 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-357 688	-149 037
Annen driftskostnad		-229 205	-109 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-586 893</b>	<b>-258 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 107</b>	<b>341 836</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-678 053	-262 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-678 053</b>	<b>-262 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 053</b>	<b>-262 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 054</b>	<b>79 042</b>
Skattekostnad	2	-38 512	-15 428
<b>Årsresultat</b>		<b>136 542</b>	<b>63 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		136 542	54 701
Udekket tap		0	8 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 542</b>	<b>63 614</b>



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 332 526	11 690 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 332 526</b>	<b>11 690 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 332 526</b>	<b>11 690 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	225 000
Andre kortsiktige fordringer	3	14 674	18 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 674</b>	<b>243 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 008	850 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 008</b>	<b>850 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 311 682</b>	<b>1 094 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 644 208</b>	<b>12 784 480</b>



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	191 242	54 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 242</b>	<b>54 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 585 672</b>	<b>2 449 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 6	19 131	15 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 131</b>	<b>15 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 435 160	8 887 032
Langsiktig konserngjeld	7	1 450 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 885 160</b>	<b>10 187 032</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 959	16 035
Betalbar skatt		34 810	0
Skyldige offentlige avgifter		47 746	56 636
Annen kortsiktig gjeld		53 731	60 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 245</b>	<b>132 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 058 536</b>	<b>10 335 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 644 208</b>	<b>12 784 480</b>

ALTA, 02.03.2026

Tor Egil Hågensen  
styrets leder

Trond Ove Skoglund  
styremedlem

Kristian Skoglund Paulsen  
styremedlem

Kristoffer Hågensen  
styremedlem

Tom Egil Hågensen  
styremedlem

Tom Kenneth Skoglund  
styremedlem / daglig leder



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 839 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 839 250</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-149 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-506 724
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 332 526</b>
Årets av- og nedskrivninger	357 688
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 810	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 702	15 428
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 512</b>	<b>15 428</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	175 054	79 042
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 379	-155 336
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 207	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 225</b>	<b>-76 294</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 810	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 810</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240	10 000	2 400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hågensen Holding Alta AS	120	50,00	Ordinære
TFT Eiendom Alta AS	120	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240</b>	<b>100</b>	



HT EIENDOM ALTA AS  
932 074 575

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 400 000	-5 570	54 701	2 449 131
Årsresultat	0	0	136 542	136 542
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 400 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>191 242</b>	<b>2 585 672</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	155 336	86 958	68 379
Fremførbart underskudd	-85 207	0	-85 207
<b>Netto forskjeller</b>	<b>70 129</b>	<b>86 958</b>	<b>-16 828</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>70 129</b>	<b>86 958</b>	<b>-16 828</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>15 428</b>	<b>19 131</b>	<b>-3 702</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 175 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 435 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 332 526
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.