



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 840 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11, 12	89 374	88 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 374</b>	<b>88 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 374</b>	<b>-88 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	924 152	664 481
Annen finansinntekt	4	5 962 024	5 623 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 886 176</b>	<b>6 287 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad	4, 6	4 374 754	4 085 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 374 754</b>	<b>4 085 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 511 422</b>	<b>2 201 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 422 048</b>	<b>2 112 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	532 851	826 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 889 197</b>	<b>1 286 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 197</b>	<b>1 286 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 889 197</b>	<b>1 286 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 889 197</b>	<b>1 286 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 889 197	1 286 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 889 197</b>	<b>1 286 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	5 876 810	7 489 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 876 810</b>	<b>7 489 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	71 491 231	73 211 231
Lån til foretak i samme konsern	7	5 380 909	1 228 166
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 407 974	13 481 777
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 002 030	17 002 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 882 144</b>	<b>106 523 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 758 954</b>	<b>114 012 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			40 000
Konsernfordringer		14 369 505	15 854 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 369 505</b>	<b>15 894 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 283	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 283</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 377 788</b>	<b>15 894 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 136 742</b>	<b>129 906 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Overkurs		18 680 848	14 853 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430 848</b>	<b>17 603 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 037 528	11 148 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 037 528</b>	<b>11 148 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>34 468 376</b>	<b>28 751 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000	3 775 000
Langsiktig konserngjeld	7	88 050 271	95 351 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 825 271</b>	<b>99 126 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 825 271</b>	<b>99 126 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			282 388
Leverandørgjeld		62 500	31 250
Kortsiktig konserngjeld		1 780 000	1 715 000
Annen kortsiktig gjeld	6	595	344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 843 095</b>	<b>2 028 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 668 366</b>	<b>101 155 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 136 742</b>	<b>129 906 766</b>



# **Smedasundet Invest AS**

## **ÅRSRAPPORT 2019**



### Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	11, 12	89 374	88 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 374</b>	<b>88 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 374</b>	<b>-88 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	924 152	664 481
Annen finansinntekt	4	5 962 024	5 623 036
Annen finanskostnad	4, 6	-4 374 754	-4 085 672
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 511 422</b>	<b>2 201 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 422 048</b>	<b>2 112 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	532 851	826 405
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 889 197</b>	<b>1 286 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 197</b>	<b>1 286 562</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overføring annen egenkapital		1 889 197	1 286 562
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 889 197</b>	<b>1 286 562</b>



### Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	5 876 810	7 489 307
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 876 810</b>	<b>7 489 307</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	71 491 231	73 211 231
Lån til foretak i samme konsern	7	5 380 909	1 228 166
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 600 000	1 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 407 974	13 481 777
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 002 030	17 002 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 882 144</b>	<b>106 523 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 758 954</b>	<b>114 012 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	40 000
Konsernbidrag		14 369 505	15 854 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 369 505</b>	<b>15 894 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 283	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 377 788</b>	<b>15 894 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 136 742</b>	<b>129 906 766</b>



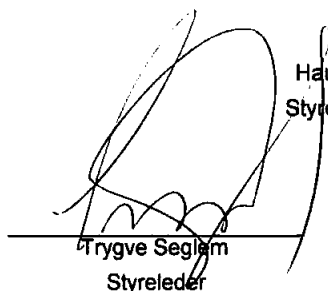
## Smedasundet Invest AS

Årsregnskap 2019

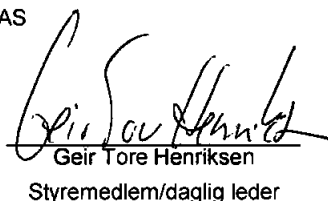
Balanse

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Annen innskutt egenkapital		18 680 848	14 853 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430 848</b>	<b>17 603 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 037 528	11 148 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 037 528</b>	<b>11 148 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>34 468 376</b>	<b>28 751 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 775 000	3 775 000
Gjeld til konsernselskap	7	88 050 271	95 351 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 825 271</b>	<b>99 126 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	282 388
Leverandørgjeld		62 500	31 250
Konsernbidrag		1 780 000	1 715 000
Annen kortsiktig gjeld	6	595	344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 843 095</b>	<b>2 028 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 668 366</b>	<b>101 155 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 136 742</b>	<b>129 906 766</b>

Haugesund, 27. august 2020  
Styret i Smedasundet Invest AS



Trygve Seglem  
Styreleder



Geir Tore Henriksen  
Styremedlem/daglig leder



## Smedasundet Invest AS

### Noter til regnskapet 31.12.2019

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

## 3 Anleggsmidler

### Aksjer i datterselskaper

	<b>Antall</b>	<b>Total AS-kapital</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Selskapets EK 31.12</b>	<b>Siste års Resultat</b>
Haraldsgt 100 AS	1 000	1 000 000	1 000	6 414 736	-105 518
Stordøy AS	360	360 000	1 000	6 272 363	-415 021
Parthenon AS	78 000	7 800 000	100	9 043 297	1 378 514
Sundgaten Eiendom AS	100	100 000	1 000	4 235 760	33 386
Karmsundgaten Næringspark AS	1 000	100 000	100	10 363 194	2 750 511
Karmsundgaten Mediahus AS	18 990	1 900 000	100	10 278 860	2 332 226
Karmsundgaten Parkering AS	1 000	100 000	100	327 794	441 601
Smedasundet 49 AS	1 000	100 000	100	4 322 916	-287 050
Strandlinjen 40 AS	600	60 000	100	1 750 278	68 294
Karmsund Invest AS	600	100 000	100	5 908 250	4 704 360
Sentrum Invest AS	325	1 100 000	2 200	-903 434	268 026
Sentrum Invest KS	58,50 %	10 000 000		-4 531 863	3 049 217

Datterselskapene har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

### Aksjer i tilknyttet selskaper

	<b>Antall</b>	<b>Total AS-kapital</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Selskapets EK 31.12</b>	<b>Siste års Resultat</b>
Kleivastø Invest AS	40 %	1 000 000	100	2 579 734	-555 123

### Aksjer i andre selskaper

Haugaland Handelpark AS

Stemme- og Eierandel

12,5 %

## 4 Finansinntekter og -kostnader

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Finansinntekter:</b>		
Renter fra konsernselskap	408 710	193 293
Andre renteinntekter	515 442	471 188
Annen finansinntekt	5 962 024	5 623 036
Sum finansinntekter	6 886 176	6 287 517
<b>Finanskostnader:</b>		
Renter til konsernselskap	4 254 829	3 947 856
Andre rentekostnader	119 925	135 375
Rentebytteavtaler	0	2 441
Andre finanskostnader	0	0
Sum finanskostnader	4 374 754	4 085 672



## 5 Pantegjeld

Selskapet har pantelån i DNB. Restgjelden pr. 31.12.2019 er NOK 2.775.000. Estimert restgjeld 31.12.2024 er NOK 0,-  
Eiendommen Sundgt. Eiendom er stilt som pant for gjelden i Smedasundet Invest AS.  
Pr. 31.12.2019 er bokført verdi av den pantsatte eiendommen Sundgt Eiendom grn 35/bnr 1275 NOK 12.641.274,- (NOK 12.919.211,- pr. 31.12.2018).

## 6 Rentebytteavtaler

Markedsverdi av rentebytteavtalen er pr. 31.12. NOK 0,-.  
I selskapsregnskapet er den balanseførte verdien NOK 0,-. Det er i 2019 kostnadsført NOK 0,- (2.441 i 2018) i posten annen finanskostnad. Rentebytteavtalen ble avsluttet i 2018.

## 7 Mellomværende med konsernselskap

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Langsiktig fordring:</b>		
Sundgaten Eiendom AS	731 211	
TS Industri Invest AS	3 457 123	0
Smedasundet 49 AS	922 991	805 573
Strandlinjen 40 AS	36 424	54 699
Haraldsgaten 100 AS	233 160	367 894
	<u>5 380 909</u>	<u>1 228 166</u>
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Sundgaten Eiendom AS	0	24 321
TS Industri Invest AS	0	5 755 836
Karmsundgaten Næringspark AS	24 775 949	11 527 966
Karmsundgaten Parkering AS	300 213	427 161
Parthenon AS	36 108 413	47 386 302
AS Stordøy	6 617 764	8 299 044
Karmsundgaten Mediahus AS	20 247 932	21 930 810
	<u>88 050 271</u>	<u>95 351 440</u>

## 8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskut egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 750 000	14 853 013	11 148 331	28 751 344
Årets resultat	0	0	1 889 197	1 889 197
Mottatt konsernbidrag fra TS Industri Invest AS	0	3 827 835	0	3 827 835
Egenkapital 31.12.	<u>2 750 000</u>	<u>18 680 848</u>	<u>13 037 528</u>	<u>34 468 376</u>



## 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 100	2 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	2 500	100 %	100 %

## 10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

## 11 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Revisjon	26 875	26 375
Andre tjenester	0	0
	<u>26 875</u>	<u>26 375</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

## 12 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## 13 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2019	Endring	2018
Gevinst - og tapskonto	195 180	-48 795	243 975
Avsetninger mv	-	0	0
Underskudd til fremføring	<u>-26 907 952</u>	<u>7 378 324</u>	<u>-34 286 276</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-26 712 772</u>	<u>7 329 529</u>	<u>-34 042 301</u>
Bokført utsatt skattefordel, 22%	<u>-5 876 809</u>	<u>1 612 498</u>	<u>-7 489 307</u>



Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	2 422 048	2 112 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 795	-2 196 141
Underskudd til fremføring	-7 378 324	-2 048 045
Mottatt konsernbidrag	4 907 481	2 131 219
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 612 498	1 316 585
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 079 646	-490 180
Årets skattekostnad	<u>532 851</u>	<u>826 405</u>

#### 14 Hendelser etter balansedagen

Etter årsskiftet 2019 har den verdensomspennende spredningen av Corona-viruset økt usikkerhet med hensyn til verdens økonomiske utvikling og skapt vanskelige helseproblemer. Når det gjelder helsespørsmål, følger konsernet løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Disse tiltakene og anbefalingene vil bli gjennomgått og oppdatert etter behov av situasjonen. Selskapet er i dialog med leietakere og bank. Ledelsen erkjenner at situasjonen i Corona-viruset representerer nye og ukjente usikkerheter for virksomheten, men forventer ikke at dette vil ha stor innvirkning på selskapets evne til å



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedasundet Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Smedasundet Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 889 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Smedasundet Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll! blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. august 2020

Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor