



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 320 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 35
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 990	270 645
Sum inntekter		315 990	270 645
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 832	352 044
Sum kostnader		251 832	352 044
Driftsresultat		64 158	-81 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	987
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		35	1 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad		22	11 234
Annen finanskostnad		1 578	0
Sum finanskostnader		1 600	11 234
Netto finans		-1 565	-10 107
Resultat før skattekostnad		62 593	-91 506
Årsresultat		62 593	-91 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 593	-91 506
Sum overføringer og disponeringer		62 593	-91 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 804 588	2 351 912
Sum varer		3 804 588	2 351 912
Fordringer			
Kundefordringer		39 333	71 892
Sum fordringer		39 333	71 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 009	54 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009	54 347
Sum omløpsmidler		3 844 930	2 478 151
SUM EIENDELER		3 844 930	2 478 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 470 823	3 533 416
Sum opptjent egenkapital		-3 470 823	-3 533 416
Sum egenkapital		-3 440 823	-3 503 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413 955	156 583
Kortsiktig konserngjeld	1	5 851 797	5 804 047
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 938
Sum kortsiktig gjeld		7 285 752	5 981 567
Sum gjeld		7 285 752	5 981 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 930	2 478 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660392

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 320 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 35
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 320 832
REINE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 990	270 645
Sum inntekter		315 990	270 645
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 832	352 044
Sum kostnader		251 832	352 044
Driftsresultat		64 158	-81 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	987
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		35	1 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	0
Annen rentekostnad		22	11 234
Annen finanskostnad		1 578	0
Sum finanskostnader		1 600	11 234
Netto finans		-1 565	-10 107
Resultat før skattekostnad		62 593	-91 506
Årsresultat		62 593	-91 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 593	-91 506
Sum overføringer og disponeringer		62 593	-91 506



Organisasjonsnr: 820 320 832
REINE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 804 588	2 351 912
Sum varer		3 804 588	2 351 912
Fordringer			
Kundefordringer		39 333	71 892
Sum fordringer		39 333	71 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 009	54 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009	54 347
Sum omløpsmidler		3 844 930	2 478 151
SUM EIENDELER		3 844 930	2 478 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 470 823	3 533 416
Sum opptjent egenkapital		-3 470 823	-3 533 416



Sum egenkapital	-3 440 823	-3 503 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 413 955	156 583
Kortsiktig konserngjeld	5 851 797	5 804 047
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 938
Sum kortsiktig gjeld	7 285 752	5 981 567
Sum gjeld	7 285 752	5 981 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 844 930	2 478 151



Organisasjonsnr: 820 320 832
REINE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5851797.00	5804047.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REINE UTVIKLING AS
820 320 832

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		315 990	270 645
Sum driftsinntekter		315 990	270 645
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-251 832	-352 044
Sum driftskostnader		-251 832	-352 044
Driftsresultat		64 158	-81 399
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	987
Annen finansinntekt		0	140
Sum finansinntekter		35	1 127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22	-11 234
Annen finanskostnad		-1 578	0
Sum finanskostnader		-1 600	-11 234
Netto finans		-1 565	-10 107
Årsresultat		62 593	-91 506
Overføringer			
Udekket tap		62 593	-91 506
Sum overføringer		62 593	-91 506



REINE UTVIKLING AS
820 320 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 804 588	2 351 912
Sum varer		3 804 588	2 351 912
Fordringer			
Kundefordringer		39 333	71 892
Sum fordringer		39 333	71 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 009	54 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009	54 347
Sum omløpsmidler		3 844 930	2 478 151
SUM EIENDELER		3 844 930	2 478 151



REINE UTVIKLING AS
820 320 832

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 470 823	-3 533 416
Sum opptjent egenkapital		-3 470 823	-3 533 416
Sum egenkapital		-3 440 823	-3 503 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413 955	156 583
Kortsiktig konserngjeld	1	5 851 797	5 804 047
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 938
Sum kortsiktig gjeld		7 285 752	5 981 567
Sum gjeld		7 285 752	5 981 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 930	2 478 151

ÅL, 26.06.2025

Ingar Dalen
styrets leder / daglig leder



REINE UTVIKLING AS
820 320 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 851 797	5 804 047

Note 2 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Varelager	3 804 588	2 351 912

Selskapets eiendommer gnr. 11 bnr. 126,127,128,129,130 og 131 i Hol kommune er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Pantets pålydende er kr 14 000 000 i hvert enkelt bruksnummer.



REINE UTVIKLING AS
820 320 832

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 533 416	-3 503 416
Årsresultat	0	62 593	62 593
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 470 823	-3 440 823

Mer om egenkapital

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 62 583 etter skatt, mot underskudd på kr 91 506 i 2023. Ved utgangen av 2024 er både selskapets bokførte og reelle egenkapital negativ.

Styret presiserer at selskapet er finansiert av morselskapet, som har ca. MNOK 5,8 (note 1) til gode pr. 31.12.2024. Gjelden står tilbake for annen gjeld. I tillegg er det inngått avtale med samarbeidende selskap. Samarbeidende selskap utfører arbeidet med infrastruktur i tomtefeltet selskapet eier og leverandørgjelden skal først gjøres opp etter hvert som tomtene realiseres. Pr 31.12.24 utgjør leverandørgjeld til samarbeidende selskap MNOK 1,37.

Styret opplyser at i den grad det er nødvendig vil morselskapet tilføre selskapet nødvendig likviditet til løpende drift frem til det blir solgt tomter og likviditets-situasjonen med det vil bedres.

Det er styret sin vurdering at antatt markedsverdi av selskapets varelager overstiger aktivert kostpris og gjenstående arbeid.

Driften av Reine Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Basert på de forutsetninger som er skissert ovenfor vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.