



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 591 356
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Brunlanes Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 454	
Sum kostnader		38 454	
Driftsresultat		-38 454	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 451	0
Skattekostnad på resultat	2	-10 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 792	0
Årsresultat		-27 792	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 792	
Totalresultat		-27 792	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 792	
Sum overføringer og disponeringer		-27 792	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 659	
Sum immaterielle eiendeler		10 659	
Sum anleggsmidler		10 659	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	
Sum omløpsmidler		181	0
SUM EIENDELER		10 840	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 792	
Sum opptjent egenkapital		-27 792	
Sum egenkapital	3	2 208	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		3 061	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		8 631	
Sum gjeld		8 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588646

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 591 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 591 356
DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 454	
Sum kostnader		38 454	
Driftsresultat		-38 454	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 451	0
Skattekostnad på resultat	2	-10 659	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 792	0
Årsresultat		-27 792	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 792	
Totalresultat		-27 792	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 792	
Sum overføringer og disponeringer		-27 792	



Organisasjonsnr: 929 591 356
DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 659	
Sum immaterielle eiendeler		10 659	
Sum anleggsmidler		10 659	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		181	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181	
Sum omløpsmidler		181	0
SUM EIENDELER		10 840	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 792	
Sum opptjent egenkapital		-27 792	
Sum egenkapital	3	2 208	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 061	
Kortsiktig konserngjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		8 631	
Sum gjeld		8 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840	0



Organisasjonsnr: 929 591 356
DANEBU EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Danebu Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: 76EJ2-IGDNO-G34SN-564N2-2851Y-U1P5I

Org. nr. : 929 591 356



Resultatregnskap

Danebu Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	1	38 454
Sum driftskostnader		38 454
Driftsresultat		-38 454
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3
Resultat av finansposter		3
Resultat før skattekostnad		-38 451
Skattekostnad på resultat	2	-10 659
Årsresultat		-27 792
Overføringer		
Overført til udekket tap		27 792
Sum overføringer		-27 792

Penneo Dokumentnr: 76EJ2-IGDNO-G345N-564N2-2851Y-U1P5I



Balanse

Danebu Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	10 659
Sum immaterielle eiendeler		10 659
Sum anleggsmidler		10 659
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		181
Sum omløpsmidler		181
Sum eiendeler		10 840

Penneo Dokumentnr: 76EJ2-IGDNO-G345N-564N2-2851Y-U1P5I



Balanse

Danebu Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-27 792
Sum opptjent egenkapital		-27 792
Sum egenkapital	3	2 208
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		3 061
Kortsiktig konserngjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 631
Sum gjeld		8 631
Sum egenkapital og gjeld		10 840

Elektronisk signering
Styret i Danebu Eiendomsutvikling AS

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Smen Thorsen
styreleder

Anders Juul-Vadem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 76E12-IGDNO-G345N-564N2-2851Y-U1P5I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet ble stiftet 16.07.2022.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-10 659
Skattekostnad ordinært resultat	-10 659

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022
Skattemessig underskudd til fremføring	-48 451
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-48 451
Utsatt skattefordel (22 %/ 22 %)	-10 659

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 27 792 etter skatt, og selskapet har en underbalanse på kr 2 208. Mørselskapet, Brunlanes Næring AS, har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/ mellomlang sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Juul-Vadem

Styremedlem

På vegne av: JVH Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1433565

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-06-20 12:33:46 UTC



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:48:50 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:07:11 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 76EJ2-IGDNO-G345N-564N2-285TY-UTP5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>