



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVIS AS
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS
Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 800	32 148
Sum kostnader		19 800	32 148
Driftsresultat		-19 800	-32 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		70 000 000	55 936 905
Annen renteinntekt			1 965
Annen finansinntekt		101 040	286
Sum finansinntekter		70 101 040	55 939 156
Netto finans		70 101 040	55 939 156
Ordinært resultat før skattekostnad		70 081 240	55 907 008
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 133	-6 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 084 372	55 913 585
Årsresultat		70 084 372	55 913 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 084 372	55 913 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	60 000 000	6 000 000
Ordinært utbytte	3	10 000 000	50 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	84 372	-86 415
Sum overføringer og disponeringer		70 084 372	55 913 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 710	6 577
Sum immaterielle eiendeler		9 710	6 577
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 647 556	1 772 556
Sum finansielle anleggsmidler		6 747 556	1 872 556
Sum anleggsmidler		6 757 266	1 879 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		70 161 768	50 161 768
Sum fordringer		70 161 768	50 161 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 947	4 765 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 947	4 765 708
Sum omløpsmidler		71 133 715	54 927 476
SUM EIENDELER		77 890 981	56 806 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	247 958	163 585
Sum opptjent egenkapital		247 958	163 585
Sum egenkapital		287 958	203 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	70 000 000	50 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 603 023	6 603 023
Sum kortsiktig gjeld		77 603 023	56 603 023
Sum gjeld		77 603 023	56 603 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 890 981	56 806 608



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	627 535 000	451 268 000
annen driftsinntekt	1	863 000	1 047 000
Sum inntekter		628 398 000	452 315 000
Kostnader			
Varekostnad	2	384 674 000	313 055 000
Lønnskostnad	3	18 753 000	14 197 000
Avskr. varige driftsmidler	4	668 000	485 000
Annen driftskostnad		41 165 000	38 011 000
Sum kostnader		445 260 000	365 748 000
Driftsresultat		183 138 000	86 567 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 000	
Annen renteinntekt		93 000	62 000
Sum finansinntekter		194 000	62 000
Annen rentekostnad		658 000	832 000
Sum finanskostnader		658 000	832 000
Netto finans		-464 000	-770 000
Ordinært resultat før skattekostnad		182 674 000	85 797 000
Skattekostnad på ordinært resultat		40 196 000	18 881 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 478 000	66 916 000
Årsresultat		142 478 000	66 916 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 478 000	66 916 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	70 000 000	56 000 000
overføring til annen egenkapital	6	72 478 000	10 916 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		142 478 000	66 916 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 000	33 000
Sum immaterielle eiendeler		35 000	33 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	4	5 807 000	5 995 000
Bolig eiendom	4	6 967 000	6 967 000
Driftsløsøre, inventar o.l	4	3 102 000	2 173 000
Sum varige driftsmidler		15 876 000	15 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 647 000	1 773 000
Langsiktige fordringer		142 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 789 000	2 065 000
Sum anleggsmidler		22 700 000	17 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	106 078 000	19 527 000
Sum varer		106 078 000	19 527 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 747 000	19 061 000
Andre fordringer		3 496 000	20 650 000
Sum fordringer		27 243 000	39 711 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		129 557 000	75 237 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 557 000	75 237 000
Sum omløpsmidler		262 878 000	134 475 000
SUM EIENDELER		285 578 000	151 708 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8,9	117 143 000	44 663 000
Sum opptjent egenkapital		117 143 000	44 663 000
Sum egenkapital		117 183 000	44 703 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	284 000	273 000
Sum avsetninger for forpliktelser		284 000	273 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 941 000	8 471 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 941 000	8 471 000
Sum langsiktig gjeld		8 225 000	8 744 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 007 000	3 691 000
Betalbar skatt	5	40 186 000	18 830 000
Skyldig offentlig avgifter		28 834 000	17 059 000
Utbytte	6	70 000 000	50 000 000
Annen kort gjeld		13 143 000	8 681 000
Sum kortsiktig gjeld		160 170 000	98 261 000
Sum gjeld		168 395 000	107 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 578 000	151 708 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553361

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIVIS AS
Forretningsadresse: c/o Planet Snow AS
Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Jørgen Nordberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 914 286 050
NIVIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 800	32 148
Sum kostnader		19 800	32 148
Driftsresultat		-19 800	-32 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		70 000 000	55 936 905
Annen renteinntekt			1 965
Annen finansinntekt		101 040	286
Sum finansinntekter		70 101 040	55 939 156
Netto finans		70 101 040	55 939 156
Ordinært resultat før skattekostnad		70 081 240	55 907 008
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 133	-6 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 084 372	55 913 585
Årsresultat		70 084 372	55 913 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 084 372	55 913 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	60 000 000	6 000 000
Ordinært utbytte	3	10 000 000	50 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	84 372	-86 415
Sum overføringer og disponeringer		70 084 372	55 913 585



Organisasjonsnr: 914 286 050
NIVIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 9 710 6 577
Sum immaterielle eiendeler 9 710 6 577

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 100 000 100 000
Investeringer i aksjer og andeler 4 6 647 556 1 772 556
Sum finansielle anleggsmidler 6 747 556 1 872 556

Sum anleggsmidler 6 757 266 1 879 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 70 161 768 50 161 768
Sum fordringer 70 161 768 50 161 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 971 947 4 765 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 971 947 4 765 708

Sum omløpsmidler 71 133 715 54 927 476

SUM EIENDELER 77 890 981 56 806 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,3 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 247 958 163 585
Sum opptjent egenkapital 247 958 163 585

Sum egenkapital 287 958 203 585

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	70 000 000	50 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 603 023	6 603 023
Sum kortsiktig gjeld		77 603 023	56 603 023
Sum gjeld		77 603 023	56 603 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 890 981	56 806 608



Organisasjonsnr: 914 286 050
NIVIS AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	627 535 000	451 268 000
annen driftsinntekt	1	863 000	1 047 000
Sum inntekter		628 398 000	452 315 000
Kostnader			
Varekostnad	2	384 674 000	313 055 000
Lønnskostnad	3	18 753 000	14 197 000
Avskr. varige driftsmidler	4	668 000	485 000
Annem driftskostnad		41 165 000	38 011 000
Sum kostnader		445 260 000	365 748 000
Driftsresultat		183 138 000	86 567 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annem finansinntekt		101 000	
Annem renteinntekt		93 000	62 000
Sum finansinntekter		194 000	62 000
Annem rentekostnad		658 000	832 000
Sum finanskostnader		658 000	832 000
Netto finans		-464 000	-770 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		40 196 000	18 881 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 478 000	66 916 000
Årsresultat		142 478 000	66 916 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 478 000	66 916 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte overføring til annem egenkapital	6	70 000 000	56 000 000
	6	72 478 000	10 916 000
Sum overføringer og disponeringer		142 478 000	66 916 000



Organisasjonsnr: 914 286 050
NIVIS AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35 000	33 000
Sum immaterielle eiendeler		35 000	33 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygning	4	5 807 000	5 995 000
Bolig eiendom	4	6 967 000	6 967 000
Driftsløsøre, inventar o.l	4	3 102 000	2 173 000
Sum varige driftsmidler		15 876 000	15 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 647 000	1 773 000
Langsiktige fordringer		142 000	292 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 789 000	2 065 000
Sum anleggsmidler		22 700 000	17 233 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	106 078 000	19 527 000
Sum varer		106 078 000	19 527 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 747 000	19 061 000
Andre fordringer		3 496 000	20 650 000
Sum fordringer		27 243 000	39 711 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		129 557 000	75 237 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 557 000	75 237 000
Sum omløpsmidler		262 878 000	134 475 000
SUM EIENDELER		285 578 000	151 708 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8,9	117 143 000	44 663 000
Sum opptjent egenkapital		117 143 000	44 663 000
Sum egenkapital		117 183 000	44 703 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	284 000	273 000
Sum avsetninger for forpliktelser		284 000	273 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 941 000	8 471 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 941 000	8 471 000
Sum langsiktig gjeld		8 225 000	8 744 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 007 000	3 691 000
Betalbar skatt	5	40 186 000	18 830 000
Skyldig offentlig avgifter		28 834 000	17 059 000
Utbytte	6	70 000 000	50 000 000
Annen kort gjeld		13 143 000	8 681 000
Sum kortsiktig gjeld		160 170 000	98 261 000
Sum gjeld		168 395 000	107 005 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 578 000	151 708 000



Organisasjonsnr: 914 286 050
NIVIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 914 286 050
NIVIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nivis AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 800	32 148
Sum driftskostnader		19 800	32 148
DRIFTSRESULTAT		(19 800)	(32 148)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		70 000 000	55 936 905
Annen renteinntekt		0	1 965
Annen finansinntekt		101 040	286
Sum finansinntekter		70 101 040	55 939 156
NETTO FINANSPOSTER		70 101 040	55 939 156
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 081 240	55 907 008
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 133)	(6 577)
ORDINÆRT RESULTAT		70 084 373	55 913 585
ÅRSRESULTAT		70 084 373	55 913 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	10 000 000	50 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	60 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	84 373	(86 415)
SUM OVERFØRINGER		70 084 373	55 913 585

Årsregnskap for Nivis AS

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 710	6 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 647 556	1 772 556
Sum anleggsmidler		6 757 266	1 879 133
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		70 161 768	50 161 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 947	4 765 708
Sum omløpsmidler		71 133 715	54 927 476
SUM EIENDELER		77 890 981	56 806 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	247 958	163 585
Sum opptjent egenkapital		247 958	163 585
Sum egenkapital		287 958	203 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	70 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 603 023	6 603 023
Sum kortsiktig gjeld		77 603 023	56 603 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 890 981	56 806 608

Hamar, / 2022

Carl Jørgen Nordberg
Styreleder / daglig leder



Nivis AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Stone Hut AS - eies av styreleder	20	20
Brim ok Tindar AS	20	20
Totalt	40	40

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden ikke ordinær virksomhet, men kun med kjøp og salg av aksjer. Selskapet har ikke hatt betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover aksjehandel. Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 10.000 inklusiv merverdiavgif. Andre tjenester fra revisor er kostnadsført med kr. 21.375 inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 081 240
+ Permanente og andre forskjeller	-70 095 481
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 242

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 133
= Ordinær skattekostnad	-3 133
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Nivis AS

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis AS

Noter 2021

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 139	29 897
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 139	29 897
Utsatt skattefordel	9 710	6 577

Note 3 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	40.000	163.585
Årets resultat		70.084.373
Ekstraordinært utbytte for 2018		-60.000.000
Avsatt ordinært utbytte		-10.000.000
Pr. 31.12	40.000	247.958

Note 4 - Investeringer i aksjer

Oversikt over datterselskapet som selskapet eier 100 %

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses tidspunkt</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Run AS	31.08.2014	Hamar	100 %	114.010.757	141.768.140
Furnesveien AS	23.10.2014	Hamar	100 %	648.325	133.789
Novum Eiendom AS	23.10.2014	Hamar	100 %	2.336.727	492.346

Investering i aksjer og andeler er egenkapitalbevis i Sparebanken 1 Østlandet og i Tema Eiendom AS.



ÅRSBERETNING - 2021

Nivis AS

Virksomhetens art

Selskapet driver og eier Run AS som kjøper og selger sko, Novum Eiendom AS og Furnesveien AS som eier og leier ut fast eiendom.

Virksomhetene er organisert i egne aksjeselskaper og konsernregnskapet er vedlagt. Selskapets kontor er i Hamar hvor administrasjonen av konsernets virksomhet ligger.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen, det samme gjelder for konsernet. Resultatene i 2021 er tilfredsstillende og i budsjettet for 2022 forventes noe økning.

Det fremlagte årsregnskap og konsernregnskap med noter gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av årets drift og selskapets og konsernets stilling pr. 31.12. Det har heller ikke etter styrets vitende inntruffet forhold etter 31.12 som påvirker resultatet og selskapets eller konsernets stilling ved årets slutt. Styret forventer at den fremtidige utvikling fortsetter å utvikle seg positivt. Den globale pandemi har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

Selskapet har i 2021 et overskudd på kr.70.084.373 etter skatt. Styret forslår at det for 2021 utdeles et utbytte på totalt kr. 70.000.000 som et ekstraordinært utbytte vedtatt høsten 2021 og et ordinært utbytte på kr. 10.000.000 og at det overføres kr.84.373 til annen egenkapital. Konsernets resultat ble for 2021 et overskudd på kr.142.478.000 etter skatt.

Likestilling

Selskapet har flere menn enn kvinner ansatt. Selskapets mål er å være arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn der det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av mann og årsaken er at eierne er menn og styremedlemmet kjenner virksomheten spesielt godt gjennom sine funksjoner i konsernets selskaper.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften og konsernet som bra. Selskapet og konsernet har hatt ubetydelig sykefravær i året. Selskapet eller konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø utover hva som kan forventes for denne type virksomhet.

HAMAR, 30.04.2022

I styret for Nivis AS

Carl Jørgen Nordberg
Styrets formann



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	627 535	451 268
Annen driftsinntekt	1	863	1 047
Sum driftsinntekter		628 398	452 315
Driftskostnader			
Varekostnad	2	384 674	313 055
Lønnskostnad	3	18 753	14 197
Avskrivning på varige driftsmidler	4	668	485
Annen driftskostnad		41 165	38 011
Sum driftskostnader		445 260	365 748
DRIFTSRESULTAT		183 138	86 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93	62
Annen finansinntekt		101	0
Sum finansinntekter		194	62
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		658	832
Sum finanskostnader		658	832
NETTO FINANSPOSTER		(464)	(770)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 674	85 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 196	18 881
ORDINÆRT RESULTAT		142 478	66 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	70 000	56 000
Overføringer annen egenkapital	6	72 478	10 916
SUM OVERFØRINGER		142 478	66 916

Årsregnskap for Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	35	33
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 807	5 995
Bolig eiendom	4	6 967	6 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	3 102	2 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 647	1 773
Langsiktige fordringer		142	292
Sum anleggsmidler		22 700	17 233
Omløpsmidler			
Varer	2	106 078	19 527
Kundefordringer	7	23 747	19 061
Andre fordringer		3 496	20 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 557	75 237
Sum omløpsmidler		262 878	134 475
SUM EIENDELER		285 578	151 708
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	40	40
Sum innskutt egenkapital		40	40
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8,9	117 143	44 663
Sum opptjent egenkapital		117 143	44 663
Sum egenkapital		117 183	44 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	284	273
Sum avsetning for forpliktelser		284	273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 941	8 471
Sum annen langsiktig gjeld		7 941	8 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 007	3 691
Betalbar skatt	5	40 186	18 830
Skyldig offentlige avgifter		28 834	17 059
Utbytte	6	70 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 143	8 681
Sum kortsiktig gjeld		160 170	98 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 578	151 708

Hamar, 30.04.2022

Carl Jørgen Nordberg Styre leder/Daglig leder

Årsregnskap for Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kjøp og salg mellom konsernselskaper blir eliminert i konsern regnskapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner (eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel fremgår av balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Mellomregning konsernselskaper

Mellomregning med konsernselskaper kan være både kortsiktig og langsiktig. For i år som i fjor er mellomværende klassifisert som langsiktig. Gitt eller ytet konsernbidrag anses som kortsiktig. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskaper og det kan derfor ikke angis hva som forfaller senere enn 5 år frem i tid. Mellomregning mellom konsernselskaper blir eliminert i konsern regnskapet.

Noter for Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Noter 2021

Konsernregnskap

Selskapet utarbeider konsernregnskap hvor konsern selskapene inngår i konsolideringen. Morselskapets forretningsadresse er Hertzbergsgate 34 - 2318 Hamar
Konsernregnskapet utleveres på denne adressen.

Note 2 - Varekostnad

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Selskapets bankforbindelse har realpant i Varelager for 190.000. og i utestående fordringer med 100.000.

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret hatt ca 10 årsverk sysselsatt. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne lov. Lønn og annen godtgjørelse til ledende personer utgjør:

<u>Tekst</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn – honorar	1.648	0
Andre godtgjørelser	4	
Lønnskostnader består av :	<u>2 0 2 1</u>	<u>2 0 2 0</u>
Lønn og feriepenger	15.874	11.924
Andre ytelser	0	28
Arbeidsgiveravgift	2.311	1.687
Styrehonorar	0	0
Pensjonskostnader	535	504
Sosiale kostnader	33	54
Totalt	18.753	14.197
Revisor:		
Revisjonshonorar er kostnadsført med	200	
Honorar for andre tjenester fra revisor	95	



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Noter 2021

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Forretnings- eiendom	Bolig eiendom	Driftsløsøre, inventar, biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 630	6 967	2 612	16 209
+ Tilgang	0	0	1 409	1 409
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 630	6 967	4 021	17 618
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 135	0	439	1 574
+ Ordinære avskrivninger	188	0	480	668
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 323	0	919	2 242
Balanseført verdi pr 31/12	5 307	6 967	3 102	15 376
Prosentstøtte for ord.avskr	100--1	100--1	10-10	

I tillegg kommer tomteverdi med kr. 500.

Note 5 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	182 674
+ Permanente og andre forskjeller	130
+ Endring i midlertidige forskjeller	
= Inntekt	182 744

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 186
= Sum betalbar skatt	40 186
- For mye avsatt tidligere	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2
= Ordinær skattekostnad	40 196
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	40		44.663
Utbetalt tilleggs utbytte			0
Avsatt ekstraordinært utbytte			-70.000
Årets resultat			142.478
Pr.31.12	40		117.143

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Stone Hut As - eies av styreleder	20	20
Brim ok Tindar As	20	20
Totalt	40	40

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Note 7 - Kundefordringer

Til avsetning for mulig tap på fordringer er det avsatt en bloc kr. 400.000- foregående år var det avsatt kr.400.000.

Note 8 - Oversikt over konsernselskapenes resultat / egenkapital

Oversikt over datterselskapet som selskapet eier 100 %

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses tidspunkt</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Run AS	31.08.2014	Hamar	100 %	114.011	141.768
Furnesveien AS	23.10.2014	Hamar	100 %	648	133
Novum Eiendom AS	23.10.2014	Hamar	100 %	2.337	492



Nivis As (Konsernregnskap i 1000 NOK)

Noter 2021

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

På balansedagen 31.12.21 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen 31.12.21, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2021 jf. NRS 3.9-10.

Konsernet har ikke hatt behov for å permittere de ansatte. Driften har gått som normalt til tross for den globale pandemi.. Styret er av den oppfatning at situasjonen foreløpig ikke skaper tvil av betydning om Konsernets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet 2021 er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har pant i konsernets eiendommer.

Lånene nedbetales slik at rest gjeld om 5 år er ca. 5.500 etter dagens nedbetalingsplan.



Nivis As
Konsernregnskap

Kontantstrømanalyse
(tall i 1000 kr.)

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 0 2 1	2 0 2 0
Ordinært resultat før skattekostnad	182 674	85 797
Periodens betalte skatt	-18 830	-9 824
Tap/gevinst ved salg av datterselskap	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger	0	0
Avskrivninger	668	485
Opp - nedskrivninger finansielle driftsmidler	0	0
Endring varebeholdning	-86 551	-11 910
Endring i kundefordringer	-4 686	-10 971
Endring i leverandørgj./annen korts.gjeld	20 553	18 617
Endring i kortsiktige fordringer	17 154	-19 862
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	110 982	52 332
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved inv. i anlegg under utførelse	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler - netto	-1 409	-1 533
Endring aksjer / andeler	-4 874	-1 773
Innbetaling ved salg av aksjer datterselskper	0	0
Endring egenkapital ved konsernendringer	0	0
Endring Langsiktige fordringer	150	15
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 133	-3 291
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring av øvrig langsiktig gjeld	0	0
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-529	-512
Kursendring av valutalån	0	0
Utbetalinger av utbytte	-50 000	-16 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i konsern selskap	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-50 529	-16 512
Netto endring av likvider gjennom året	54 320	32 529
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	75 237	42 708
Likviditetsbeholdning pr.31.12.	129 557	75 237



Nivis AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 800	32 148
Sum driftskostnader		19 800	32 148
DRIFTSRESULTAT		(19 800)	(32 148)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		70 000 000	55 936 905
Annen renteinntekt		0	1 965
Annen finansinntekt		101 040	286
Sum finansinntekter		70 101 040	55 939 156
NETTO FINANSPOSTER		70 101 040	55 939 156
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 081 240	55 907 008
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 133)	(6 577)
ORDINÆRT RESULTAT		70 084 373	55 913 585
ÅRSRESULTAT		70 084 373	55 913 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	10 000 000	50 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	60 000 000	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	84 373	(86 415)
SUM OVERFØRINGER		70 084 373	55 913 585

Årsregnskap for Nivis AS

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 710	6 577
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 647 556	1 772 556
Sum anleggsmidler		6 757 266	1 879 133
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		70 161 768	50 161 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 947	4 765 708
Sum omløpsmidler		71 133 715	54 927 476
SUM EIENDELER		77 890 981	56 806 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	247 958	163 585
Sum opptjent egenkapital		247 958	163 585
Sum egenkapital		287 958	203 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3	70 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 603 023	6 603 023
Sum kortsiktig gjeld		77 603 023	56 603 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 890 981	56 806 608

Hamar, 30/04/2022

Carl Jørgen Nordberg
Styreleder / daglig leder



Nivis AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Stone Hut AS - eies av styreleder	20	20
Brim ok Tindar AS	20	20
Totalt	40	40

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Selskapet driver for tiden ikke ordinær virksomhet, men kun med kjøp og salg av aksjer. Selskapet har ikke hatt betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året utover aksjehandel. Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.10.000 inklusiv merverdiavgif. Andre tjenester fra revisor er kostnadsført med kr. 21.375 inklusiv merverdiavgif.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 081 240
+ Permanente og andre forskjeller	-70 095 481
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 242

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 133
= Ordinær skattekostnad	-3 133
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	44 139	29 897
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 139	29 897
Utsatt skattefordel	9 710	6 577

Noter for Nivis AS

Organisasjonsnr. 914286050



Nivis AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	40.000	163.585
Årets resultat		70.084.373
Ekstraordinært utbytte for 2018		-60.000.000
Avsatt ordinært utbytte		-10.000.000
Pr. 31.12	40.000	247.958

Note 4 - Investeringer i aksjer

Oversikt over datterselskapet som selskapet eier 100 %

<u>Selskap</u>	<u>Anskaffelses tidspunkt</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Run AS	31.08.2014	Hamar	100 %	114.010.757	141.768.140
Furnesveien AS	23.10.2014	Hamar	100 %	648.325	133.789
Novum Eiendom AS	23.10.2014	Hamar	100 %	2.336.727	492.346

Investering i aksjer og andeler er egenkapitalbevis i Sparebanken 1 Østlandet og i Tema Eiendom AS.



Nivis As

Kontantstrømanalyse
(tall i 1000 kr.)

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 0 2 1	2 0 2 0
Ordinært resultat før skattekostnad	70 081	55 907
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av datterselskap	0	0
Regnskapsmessige nedskrivninger	0	0
Avskrivninger	0	0
Opp - nedskrivninger finansielle driftsmidler	0	0
Endring varebeholdning	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgj./annen korts.gjeld	1 000	6 603
Endring i kortsiktige fordringer	-20 000	-39 975
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	51 081	22 535
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved inv. I anlegg under utførelse	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler - netto	0	0
Endring aksjer / andeler	-4 875	-1 773
Innbetaling ved salg av aksjer datterselskper	0	0
Endring egenkapital ved konsernendringer	0	0
Avgang driftsmidler ved salg av datterselskap	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 875	-1 773
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring av øvrig langsiktig gjeld	0	0
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Kursendring av valutalån	0	0
Utbetalinger av utbytte	-50 000	-16 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i konsern selskap	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-50 000	-16 000
Netto endring av likvider gjennom året	-3 794	4 762
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	4 765	3
Likviditetsbeholdning pr.31.12.	971	4 765



Hamar Revisjon AS

Hamar Revisjon AS
Falsensgt. 14, 2317 Hamar
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NIVIS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nivis AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 70 084 373. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 142 478 000. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den



Hamar Revisjon AS

kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre



Hamar Revisjon AS

konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 30.april 2022
Hamar revisjon AS

Elin Schou Lund
statsautorisert revisor