



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 273 549	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 273 549</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 644 114	
Annen driftskostnad	1	77 175	40 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 721 289</b>	<b>40 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 552 260</b>	<b>-40 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 537	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 537</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		452 874	900 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 874</b>	<b>900 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 337</b>	<b>-900 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 103 923</b>	<b>-941 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	462 862	-207 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 641 061</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 641 061</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 641 061</b>	<b>-734 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 256 000	-734 113
Overføringer annen egenkapital		385 060	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 641 061</b>	<b>-734 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3		355 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>355 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 104 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 459 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			17 936 012
<b>Sum varer</b>			<b>17 936 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 919	4 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 919</b>	<b>4 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 919</b>	<b>17 940 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 164 919</b>	<b>26 400 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 060	
Udekket tap	4		1 256 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 060</b>	<b>-1 256 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 060</b>	<b>-1 226 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		23 181 049
Langsiktig konserngjeld	8	119 006	2 351 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 006</b>	<b>25 532 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 006</b>	<b>25 532 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 818	2 094 402
Betalbar skatt		107 035	
Annen kortsiktig gjeld		430 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 853</b>	<b>2 094 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 859</b>	<b>27 626 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 164 919</b>	<b>26 400 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 273 549	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 273 549</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 644 114	
Annen driftskostnad	1	77 175	40 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 721 289</b>	<b>40 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 552 260</b>	<b>-40 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 537	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 537</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		452 874	900 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 874</b>	<b>900 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 337</b>	<b>-900 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	462 862	-207 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 641 061</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 641 061</b>	<b>-734 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 641 061</b>	<b>-734 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 256 000	-734 113
Overføringer annen egenkapital		385 060	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 641 061</b>	<b>-734 113</b>



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3		355 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>355 827</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 104 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		0	<b>8 459 839</b>
--------------------------	--	---	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			17 936 012
<b>Sum varer</b>			<b>17 936 012</b>

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		164 919	4 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 919</b>	<b>4 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 164 919</b>	<b>17 940 612</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 164 919</b>	<b>26 400 451</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		385 060	
Udekket tap	4		1 256 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 060</b>	<b>-1 256 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 060</b>	<b>-1 226 000</b>
------------------------	--	----------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	23 181 049
Langsiktig konserngjeld	8	2 351 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>119 006</b>	<b>25 532 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>119 006</b>	<b>25 532 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 818	2 094 402
Betalbar skatt	107 035	
Annen kortsiktig gjeld	430 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>630 853</b>	<b>2 094 402</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>749 859</b>	<b>27 626 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 164 919</b>	<b>26 400 451</b>



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Oscar Wistings Vei 15 AS**

**Organisasjonsnr. 920229255**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380





Oscar Wistings Vei 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 273 549	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 273 549</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		33 644 114	0
Annen driftskostnad	1	77 175	40 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 721 289</b>	<b>40 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 552 260</b>	<b>(40 856)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 537	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 537</b>	<b>245</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		452 874	900 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 874</b>	<b>900 559</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(448 337)</b>	<b>(900 314)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 103 923</b>	<b>(941 170)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	462 862	(207 057)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 641 061</b>	<b>(734 113)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 641 061</b>	<b>(734 113)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		385 060	0
Fremføring av udekket tap	4	1 256 000	(734 113)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 641 061</b>	<b>(734 113)</b>

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	0	355 827
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>355 827</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 104 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>8 459 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	17 936 012
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 919	4 599
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 164 919</b>	<b>17 940 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 164 919</b>	<b>26 400 451</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		385 060	0
Udekket tap	4	0	(1 256 000)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 060</b>	<b>(1 256 000)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>415 060</b>	<b>(1 226 000)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	23 181 049
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	119 006	2 351 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 006</b>	<b>25 532 049</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>119 006</b>	<b>25 532 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 818	2 094 402
Betalbar skatt		107 035	0
Annen kortsiktig gjeld		430 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>630 853</b>	<b>2 094 402</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>749 859</b>	<b>27 626 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 164 919</b>	<b>26 400 451</b>

Trondheim, 20.06.2022

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Marius Haabeth  
Styrets leder

Jens-Christian Hørløck  
Daglig leder/styremedlem



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor i 2022.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 103 923
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 103 923</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 617 398
<b>= Inntekt</b>	<b>486 525</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 035
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>107 035</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	355 827
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>462 862</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	107 035
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 035</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 617 398
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 617 398</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 617 398
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 617 398</b>

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2022

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>355 828</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>355 827</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-1 256 000	-1 226 000
Tilført fra årsresultat	0	1 641 061	1 641 061
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>385 060</b>	<b>415 060</b>

Alle enheter er solgt i 2022, og selskapet planlegges avviklet i løpet av 2023.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet investerte i 2018 i eiendommen Oscar Wistings vei 15. Kjøpet er finansiert med lån fra aksjonærer og pantelån i banken. Alle enheter er solgt, og alle lån innfridd i 2022. Balanseførte kostnader ifm. eiendomsutviklingen er kostnadsført som beholdningsendring i 2022.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 4 aksjonærer som alle eier minst 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Osloveien Utvikling AS	80
Emesma Invest AS	10
JCH Holding AS	5
Aran Scandinavia AS	5

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
---------------------	-------------	---------------

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2022

Gjeld sikret med pant	0	23 181 049
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	0	8 104 012

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	119 006	2 351 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>119 006</b>	<b>2 351 000</b>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Oscar Wistings vei 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscar Wistings vei 15 AS som viser et overskudd på kr 1 641 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. juli 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor