



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 485 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WUBA INVEST AS
Forretningsadresse:	Niels Leuchs vei 99 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wuba Kassahun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 567	15 333
Sum kostnader		10 567	15 333
Driftsresultat		-10 567	-15 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		68 312	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		2 568 313	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		367 073	
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		367 160	
Netto finans		2 201 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190 586	-15 333
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 586	-15 333
Årsresultat	3	2 190 586	-15 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 190 586	-15 333
Totalresultat		2 190 586	-15 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		68 312	-15 333
Avsatt til annen egenkapital		1 122 274	
Sum overføringer og disponeringer		2 190 586	-15 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	856 564	204 510
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1	367 074
Andre langsiktige fordringer		908 029	
Sum finansielle anleggsmidler		1 764 594	571 584
Sum anleggsmidler		1 764 594	571 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 786	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		2 699 705	
Sum fordringer	5	2 703 491	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 837	172 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 837	172 458
Sum omløpsmidler		2 711 328	172 458
SUM EIENDELER		4 475 922	744 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 274	
Udekket tap			68 312
Sum opptjent egenkapital		1 122 274	-68 312
Sum egenkapital	3	1 152 274	-38 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 320 636	1 646 596
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 636	1 646 596
Sum langsiktig gjeld		2 320 636	1 646 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 012	-774
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		-863 468
Sum kortsiktig gjeld	5	1 003 012	-864 242
Sum gjeld		3 323 648	782 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 922	744 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734776

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 485 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WUBA INVEST AS
Forretningsadresse: Niels Leuchs vei 99
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wuba Kassahun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2023



Organisasjonsnr: 920 485 715
WUBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 567	15 333
Sum kostnader		10 567	15 333
Driftsresultat		-10 567	-15 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		68 312	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		2 568 313	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		367 073	
Annen rentekostnad		87	
Sum finanskostnader		367 160	
Netto finans		2 201 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190 586	-15 333
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 586	-15 333
Årsresultat	3	2 190 586	-15 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 190 586	-15 333
Totalresultat		2 190 586	-15 333
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		68 312	-15 333
Avsatt til annen egenkapital		1 122 274	
Sum overføringer og disponeringer		2 190 586	-15 333



Organisasjonsnr: 920 485 715
WUBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 856 564 204 510

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i aksjer og
andeler 1 367 074

Andre langsiktige
fordringer 908 029

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 764 594 571 584**

Sum anleggsmidler 1 764 594 571 584

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 3 786

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer 2 699 705

Sum fordringer 5 2 703 491

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 837 172 458

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 837 172 458**

Sum omløpsmidler 2 711 328 172 458

SUM EIENDELER 4 475 922 744 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 274	
Udekket tap			68 312
Sum opptjent egenkapital		1 122 274	-68 312
Sum egenkapital	3	1 152 274	-38 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 320 636	1 646 596
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 636	1 646 596
Sum langsiktig gjeld		2 320 636	1 646 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 012	-774
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		-863 468
Sum kortsiktig gjeld	5	1 003 012	-864 242
Sum gjeld		3 323 648	782 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 922	744 042



Organisasjonsnr: 920 485 715
WUBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

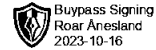
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til Generalforsamlingen i Wuba Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wuba Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 190 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi ble valgt til revisor for selskapet 16. desember 2022, og fjorårstall er ikke revidert av oss. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Son, 16.10.2023

Son Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roar Ånesland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Wuba Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 485 715



Resultatregnskap			
Wuba Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 567	15 333
Sum driftskostnader		10 567	15 333
Driftsresultat		-10 567	-15 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		68 312	0
Annen renteinntekt		1	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		367 073	0
Annen rentekostnad		87	0
Resultat av finansposter		2 201 153	0
Resultat før skattekostnad		2 190 586	-15 333
Årsresultat	3	2 190 586	-15 333
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 312	0
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 122 274	0
Overført til udekket tap		0	15 333
Sum overføringer		2 190 586	-15 333



Balanse			
Wuba Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	856 564	204 510
Investeringer i aksjer og andeler		1	367 074
Andre langsiktige fordringer		908 029	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 764 594	571 584
Sum anleggsmidler		1 764 594	571 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 786	0
Konsernfordringer		2 699 705	0
Sum fordringer	5	2 703 491	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 837	172 458
Sum omløpsmidler		2 711 328	172 458
Sum eiendeler		4 475 922	744 042

Wuba Invest AS

Side 3



Balanse			
Wuba Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 274	0
Udekket tap		0	-68 312
Sum opptjent egenkapital		1 122 274	-68 312
Sum egenkapital	3	1 152 274	-38 312
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 320 636	1 646 596
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 636	1 646 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 012	-774
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	-863 468
Sum kortsiktig gjeld	5	1 003 012	-864 242
Sum gjeld		3 323 648	782 354
Sum egenkapital og gjeld		4 475 922	744 042
Eiksmarka, 30.09.2023 Styret i Wuba Invest AS			
<hr/> Wuba Kassahun styreleder/daglig leder			
Wuba Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wuba Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 190 586	-15 333
Permanente forskjeller	-2 132 927	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 659	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 333



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 029	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 659	-57 659
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-57 659	-57 659
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-12 685	-12 685

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-68 312	-38 312
Årets resultat		2 190 586	2 190 586
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	30 000	1 122 274	1 152 274

Selskapet har ytet et lån til aksjonær med NOK 928 029. Det er satt av 1 MNOK i utbytte som skal motregnes lån før resterende utbetales.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Bil Norge AS	Lillestrøm	100,0%	30 000	24 430	-5 570
Eiksmarka Tannlegesenter AS	Bærum	100,0%	650 000	2 165 914	2 456 314
Godtanna Løten Tannlegesenter AS	Løten	100,0%	30 000	863 248	647 630
Tannlegen Rett Hjem AS	Bærum	85,0%	79 554	-303 812	-20 494
Oppsal Tannlegesenter AS	Oslo	66,7%	20 010	-595 339	-484 744
Dentalpartner 1 AS	Bærum	50,0%	15 000	-11 352	4 916
Nobel Medispa AS	Bærum	50,0%	15 000	-133 418	6 437
The Equil Method AS	Bærum	50,0%	17 000	3 534	-3 550
Sum			856 564	2 013 206	2 600 939



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 699 705	0
Sum	2 699 705	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 320 636	1 646 596
Sum	2 320 636	1 646 596

Selskapet har mottatt 2,5 MNOK i utbytte fra datterselskap. Beløpet er ført som fordring, og motregnes mot gjeld når det er vedtatt.