



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERBAKKENE AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 247 846	1 631 832
Sum inntekter		2 247 846	1 631 832
Kostnader			
Vedlikehold		236 266	
Avskrivning på varige driftsmidler		256 624	186 257
Annen driftskostnad	1	420 336	315 434
Sum kostnader		913 226	501 691
Driftsresultat		1 334 620	1 130 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	
Sum finansinntekter		294	
Annen rentekostnad		1 010 362	466 921
Sum finanskostnader		1 010 362	466 921
Netto finans		-1 010 068	-466 921
Ordinært resultat før skattekostnad		324 552	663 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 402	148 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 150	515 016
Årsresultat		253 150	515 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 150	515 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-379 073	
Avgitt konsernbidrag		642 000	27 542
Overføringer annen egenkapital	3	-9 777	487 475
Sum overføringer og disponeringer		253 150	515 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 983 607	20 388 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 434 717	
Sum varige driftsmidler		36 418 325	20 388 254
Sum anleggsmidler		36 418 325	20 388 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			194 500
Andre kortsiktige fordringer		419 477	2 032
Konsernfordringer	5	485 991	
Sum fordringer		905 468	196 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 028	907 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 028	907 377
Sum omløpsmidler		3 186 496	1 103 909
SUM EIENDELER		39 604 821	21 492 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	500 583	510 360
Sum opptjent egenkapital		500 583	510 360
Sum egenkapital		1 500 583	1 510 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	621 363	443 043
Sum avsetninger for forpliktelser		621 363	443 043
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 869 530	19 330 775
Sum annen langsiktig gjeld		35 869 530	19 330 775
Sum langsiktig gjeld		36 490 893	19 773 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 072	
Skyldig offentlige avgifter			45 591
Kortsiktig konserngjeld	7	642 000	35 310
Annen kortsiktig gjeld		845 272	127 084
Sum kortsiktig gjeld		1 613 344	207 985
Sum gjeld		38 104 237	19 981 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 604 821	21 492 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423337

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERBAKKENE AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 828 195
LIERBAKKENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 247 846	1 631 832
Sum inntekter		2 247 846	1 631 832
Kostnader			
Vedlikehold		236 266	
Avskrivning på varige driftsmidler		256 624	186 257
Annen driftskostnad	1	420 336	315 434
Sum kostnader		913 226	501 691
Driftsresultat		1 334 620	1 130 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	
Sum finansinntekter		294	
Annen rentekostnad		1 010 362	466 921
Sum finanskostnader		1 010 362	466 921
Netto finans		-1 010 068	-466 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 402	148 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 150	515 016
Årsresultat		253 150	515 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 150	515 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-379 073	
Avgitt konsernbidrag		642 000	27 542
Overføringer annen egenkapital	3	-9 777	487 475
Sum overføringer og disponeringer		253 150	515 016



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	621 363	443 043
Sum avsetninger for forpliktelses		621 363	443 043
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 869 530	19 330 775
Sum annen langsiktig gjeld		35 869 530	19 330 775
Sum langsiktig gjeld		36 490 893	19 773 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 072	
Skyldig offentlige avgifter			45 591
Kortsiktig konserngjeld	7	642 000	35 310
Annen kortsiktig gjeld		845 272	127 084
Sum kortsiktig gjeld		1 613 344	207 985
Sum gjeld		38 104 237	19 981 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 604 821	21 492 163



Organisasjonsnr: 921 828 195
LIERBAKKENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lierbakkene AS**

Organisasjonsnr. 921828195

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Lierbakkene AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 247 846	1 631 832
Sum driftsinntekter		2 247 846	1 631 832
Driftskostnader			
Vedlikehold		236 266	0
Avskrivning på varige driftsmidler		256 624	186 257
Annen driftskostnad	1	420 336	315 434
Sum driftskostnader		913 226	501 691
DRIFTSRESULTAT		1 334 620	1 130 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		294	0
Sum finansinntekter		294	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 010 362	466 921
Sum finanskostnader		1 010 362	466 921
NETTO FINANSPOSTER		(1 010 068)	(466 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		324 552	663 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 402	148 203
ORDINÆRT RESULTAT		253 150	515 016
ÅRSRESULTAT		253 150	515 016
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(379 073)	0
Avgitt konsernbidrag		642 000	27 542
Overføringer annen egenkapital	3	(9 777)	487 475
SUM OVERF. OG DISP.		253 150	515 016



Lierbakkene AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	34 983 607	20 388 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 434 717	0
Sum varige driftsmidler		36 418 325	20 388 254
SUM ANLEGGSMIDLER		36 418 325	20 388 254
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	194 500
Fordringer på konsernselskap	5	485 991	0
Andre kortsiktige fordringer		419 477	2 032
Sum fordringer		905 468	196 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 281 028	907 377
SUM OMLØPSMIDLER		3 186 496	1 103 909
SUM EIENDELER		39 604 821	21 492 163
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	500 583	510 360
Sum opptjent egenkapital		500 583	510 360
SUM EGENKAPITAL		1 500 583	1 510 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	621 363	443 043
Sum avsetning for forpliktelses		621 363	443 043
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 869 530	19 330 775
Sum annen langsiktig gjeld		35 869 530	19 330 775
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 490 893	19 773 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 072	0
Skyldig offentlige avgifter		0	45 591
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	642 000	35 310
Annen kortsiktig gjeld		845 272	127 084
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 613 344	207 985
SUM GJELD		38 104 237	19 981 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 604 821	21 492 163

Lier, 02.mai 2023

Daglig leder/styrets leder
Rune HalstensenStyremedlem
Barbara Baklarz

Årsregnskap for Lierbakkene AS

Organisasjonsnr. 921828195



Lierbakkene AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Lierbakkene AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lierbakkene AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet pr.31.12.2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	324 552
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-810 543
+ Mottatt konsernbidrag	485 991
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-106 918
= Sum betalbar skatt	-106 918
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	178 320
= Ordinær skattekostnad	71 402
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-106 918
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	106 918
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 824 379	2 013 836
= Grunnlag utsatt skatt	2 824 379	2 013 836
Utsatt skatt	621 363	443 043

Note 3 - Egenkapital

Noter for Lierbakkene AS

Organisasjonsnr. 921828195



Lierbakkene AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	510 360	1 510 360
-Til årets resultat			-9 777	-9 777
Pr 31.12.	1 000 000	0	500 583	1 500 583

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Lån i Ruba Invest AS er tatt pant i eiendom på kr. 45 000 000,-

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra Bakerikvartalet I AS 485 991,-

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Ruba invest AS 35 869 530,-

Lånet på Lierbakkene AS ligger i Ruba Invest AS.
Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Avgitt konsernbidrag til Ruba Invest AS 642 000,-



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lierbakkene AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lierbakkene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6LIXB-FDMFG-XNKDL-TUCPS-7V7TTP-18ZSG



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-02 11:34:14 UTC



Penneo document key: 6LIXB-FDMFG-XNKDL-TUCPS-7V7TP-18ZSG

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**