



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 312 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjoteveien 224  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 029	31 137
Sum kostnader		32 029	31 137
Driftsresultat		-32 029	-31 137
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	21
Sum finansinntekter		89	21
Annen rentekostnad		187 750	122 570
Sum finanskostnader		187 750	122 570
Netto finans		-187 661	-122 549
Resultat før skattekostnad		-219 690	-153 686
Skattekostnad	2, 3	-48 332	-33 811
Årsresultat		-171 358	-119 875
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 358	-119 875
Sum overføringer og disponeringer		-171 358	-119 875



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	300 432	252 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 432</b>	<b>252 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 432</b>	<b>252 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 078 886	8 072 335
<b>Sum varer</b>		<b>8 078 886</b>	<b>8 072 335</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571	22 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 571</b>	<b>22 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 084 457</b>	<b>8 094 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 384 889</b>	<b>8 347 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 061 921	890 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 921</b>	<b>-890 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 938 079</b>	<b>4 109 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 020 060	3 029 508
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 407 000	1 207 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 427 060</b>	<b>4 236 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 427 060</b>	<b>4 236 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 750	1 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 750</b>	<b>1 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 810</b>	<b>4 237 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 384 889</b>	<b>8 347 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 312 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUEMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spjoteveien 224  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 312 763  
TUEMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 029	31 137
Sum kostnader		32 029	31 137
<b>Driftsresultat</b>		-32 029	-31 137
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	21
Sum finansinntekter		89	21
Annen rentekostnad		187 750	122 570
Sum finanskostnader		187 750	122 570
<b>Netto finans</b>		-187 661	-122 549
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-219 690	-153 686
Skattekostnad	2, 3	-48 332	-33 811
<b>Årsresultat</b>		-171 358	-119 875
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-171 358	-119 875
Sum overføringer og disponeringer		-171 358	-119 875



Organisasjonsnr: 912 312 763  
TUEMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	300 432	252 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 432</b>	<b>252 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 432</b>	<b>252 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 078 886	8 072 335
<b>Sum varer</b>		<b>8 078 886</b>	<b>8 072 335</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571	22 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 571</b>	<b>22 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 084 457</b>	<b>8 094 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 384 889</b>	<b>8 347 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 061 921	890 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 921</b>	<b>-890 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 938 079</b>	<b>4 109 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 020 060	3 029 508
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 407 000	1 207 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 427 060</b>	<b>4 236 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 427 060</b>	<b>4 236 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 750	1 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 750</b>	<b>1 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 810</b>	<b>4 237 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 384 889</b>	<b>8 347 015</b>



Organisasjonsnr: 912 312 763  
TUEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3020060.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3020060.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8078886.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Tomiteområdet er stilt som pant for bank og andre eksterne kreditorer med inntil kr. 13 700 000. Aksjonærene har lånt inn kr. 1 407 000,- pr. 31.12.23. Det er ikke stilt sikkerhet for disse innlånene.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen Tuemyr Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tuemyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Tuemyr Eiendom AS – revisors beretning 2023

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. januar 2024  
**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**TUEMYR EIENDOM AS**

912312763

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TUEMYR EIENDOM AS  
912 312 763

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-32 029	-31 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 029</b>	<b>-31 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 029</b>	<b>-31 137</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-187 750	-122 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-187 750</b>	<b>-122 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 661</b>	<b>-122 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 690</b>	<b>-153 686</b>
Skattekostnad	2, 3	48 332	33 811
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 358</b>	<b>-119 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-171 358	-119 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 358</b>	<b>-119 875</b>



TUEMYR EIENDOM AS  
912 312 763

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	300 432	252 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 432</b>	<b>252 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 432</b>	<b>252 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 078 886	8 072 335
<b>Sum varer</b>		<b>8 078 886</b>	<b>8 072 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 571	22 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 571</b>	<b>22 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 084 457</b>	<b>8 094 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 384 889</b>	<b>8 347 015</b>



TUEMYR EIENDOM AS  
912 312 763

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 061 921	-890 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 061 921</b>	<b>-890 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 938 079</b>	<b>4 109 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 020 060	3 029 508
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 407 000	1 207 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 427 060</b>	<b>4 236 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		19 750	1 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 750</b>	<b>1 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 446 810</b>	<b>4 237 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 384 889</b>	<b>8 347 015</b>

Birkeland, 31.01.2024

Knut Åsmund Aamlid  
styrets leder

Vidar Flaa  
styremedlem / daglig leder



TUEMYR EIENDOM AS  
912312763

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TUEMYR EIENDOM AS  
912312763

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-48 332	-33 811
<b>Skattekostnad</b>	<b>-48 332</b>	<b>-33 811</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-219 690	-153 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-219 690</b>	<b>-153 686</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 145 910	-1 365 600	219 690
Netto forskjeller	-1 145 910	-1 365 600	219 690
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 145 910</b>	<b>-1 365 600</b>	<b>219 690</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-252 100	-300 432	48 332

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 020 060
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 020 060
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 078 886
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tomteområdet er stilt som pant for bank og andre eksterne kreditorer med inntil kr. 13 700 000.

Aksjonærene har lånt inn kr. 1 407 000,- pr. 31.12.23. Det er ikke stilt sikkerhet for disse innlånene.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TUEMYR EIENDOM AS  
912312763

**Note 6 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	5 000 000	1	5 000 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BGB Eiendom AS	2 500 000	50	Ord. aksjer
Birkenes Auto & Handel AS	2 500 000	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100</b>	