



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Revshaug Borettslag  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wårås Brodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 032	1 700 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 032</b>	<b>1 700 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	83 601	89 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 538	10 176
Annen driftskostnad	3,4,5	1 294 080	1 153 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 218</b>	<b>1 253 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 814</b>	<b>446 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>590</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 154</b>	<b>172 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 757</b>	<b>-171 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 813</b>	<b>446 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 813</b>	<b>446 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 058</b>	<b>274 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 058	274 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 058</b>	<b>274 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 302 954	9 900 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 302 954</b>	<b>9 900 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 302 953</b>	<b>9 900 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 989	9 566
Andre fordringer		200 803	154 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 792</b>	<b>164 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 555	734 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 555</b>	<b>734 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 347</b>	<b>898 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 216 300</b>	<b>10 799 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 233 465	6 088 407



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 465</b>	<b>6 088 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 237 065</b>	<b>6 092 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 011 853	3 742 617
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	741 000	741 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 853</b>	<b>4 483 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 853</b>	<b>4 483 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 027	184 869
Annen kortsiktig gjeld		7 356	38 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 383</b>	<b>223 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 236</b>	<b>4 707 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 216 300</b>	<b>10 799 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Revshaug Borettslag  
Forretningsadresse: Storgata 51  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wårås Brodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 587 834  
A/L Revshaug Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 032	1 700 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 032</b>	<b>1 700 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	83 601	89 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 538	10 176
Annen driftskostnad	3,4,5	1 294 080	1 153 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 218</b>	<b>1 253 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 814</b>	<b>446 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>590</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 154</b>	<b>172 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 757</b>	<b>-171 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 813</b>	<b>446 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 813</b>	<b>446 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 058</b>	<b>274 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 058	274 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 058</b>	<b>274 754</b>



Organisasjonsnr: 946 587 834  
A/L Revshaug Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 302 954	9 900 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 302 954</b>	<b>9 900 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 302 953</b>	<b>9 900 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 989	9 566
Andre fordringer		200 803	154 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 792</b>	<b>164 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 555	734 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 555</b>	<b>734 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 347</b>	<b>898 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 216 300</b>	<b>10 799 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 233 465	6 088 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 233 465</b>	<b>6 088 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 237 065</b>	<b>6 092 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	4 011 853	3 742 617



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	741 000	741 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 853</b>	<b>4 483 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 853</b>	<b>4 483 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 027	184 869
Annen kortsiktig gjeld		7 356	38 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 383</b>	<b>223 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 236</b>	<b>4 707 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 216 300</b>	<b>10 799 146</b>



Organisasjonsnr: 946 587 834  
A/L Revshaug Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>674 870</b>	<b>595 629</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	145 058	274 754
Tilbakeføring avskrivninger	28 538	10 176
Kjøp / salg anleggsmidler	-430 738	0
Opptak langsiktig gjeld	4 097 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 827 764	-205 688
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>12 094</b>	<b>79 242</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>686 964</b>	<b>674 870</b>
<b>Kontrollsum:</b>		
Omløpsmidler	913 347	898 393
- Kortsiktig gjeld	226 383	223 523
<b>= Disponible midler</b>	<b>686 964</b>	<b>674 870</b>



## RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>	<b>0</b>				
Innkrevde felleskostnader		1 329 480	1 315 008	1 764 936	1 556 136
Renter/avdrag		435 552	385 128	0	468 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 032</b>	<b>1 700 136</b>	<b>1 764 936</b>	<b>2 024 280</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	32 601	33 569	20 732	40 268
Styregodtgjørelse	2	51 000	56 000	56 000	56 000
Avskrivninger		28 538	10 176	0	0
Revisjonshonorar	3	9 509	8 598	9 100	10 051
Forretningsførerhonorar		145 950	136 782	145 944	154 266
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Drift / Vedlikehold	4	76 073	93 166	144 000	142 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 147	2 362	5 000	5 000
Altibox		258 768	258 767	258 768	258 768
Forsikringer		154 585	133 261	142 000	200 809
Eiendomsskatt		177 933	0	0	183 650
Kommunale avgifter		406 711	468 505	490 000	434 600
Energi og strøm		24 176	22 915	27 000	25 000
Andre driftskostnader	5	26 228	20 604	23 822	23 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 406 218</b>	<b>1 253 705</b>	<b>1 331 366</b>	<b>1 543 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 814</b>	<b>446 432</b>	<b>433 570</b>	<b>481 175</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		397	590	0	0
Rentekostnader		214 154	172 268	200 051	214 741
<b>Sum finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-213 757</b>	<b>-171 678</b>	<b>-200 051</b>	<b>-214 741</b>
<b>Resultat</b>		<b>145 058</b>	<b>274 754</b>	<b>233 519</b>	<b>266 434</b>
<b>Overføringer/disponering</b>					
Overført annen egenkapital	0	145 058	274 754	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 058</b>	<b>274 754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Andre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 282 534	9 873 333
Utvendig anlegg/vei/parkering	6, 7	20 420	27 421
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 302 953</b>	<b>9 900 754</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 989	9 566
Andre fordringer		200 803	154 585
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående driftskonto, kontanter		704 555	734 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 347</b>	<b>898 393</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>11 216 300</b>	<b>10 799 146</b>



## BALANSE 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	0	3 600	3 600
Oppjent egenkapital	0	6 233 465	6 088 407
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 237 065</b>	<b>6 092 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7, 8	4 011 853	3 742 617
Borettsinnskudd	7, 9	741 000	741 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 853</b>	<b>4 483 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 027	184 869
Annen kortsiktig gjeld		7 356	38 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 383</b>	<b>223 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 979 236</b>	<b>4 707 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 216 300</b>	<b>10 799 146</b>

Pantstillelser 7 4 752 853 4 483 617

Notodden 31.12.24  
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Wårås Brodal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Inge Rinde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Remi Andrian Hegna  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Berget  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Kåsa  
Styremedlem

11 A/L REVSHAUG BORETTSLAG



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	10 799 146
Gjeld sum verdi	4 707 140
<b>Netto egenkapital 01.01</b>	<b>6 092 007</b>

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01	6 088 407	5 813 653
Årets resultat	145 058	274 754
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>6 237 065</b>	<b>6 092 007</b>



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn - AGA	20 000	20 000
5092 Feriepenger Beregnet	2 270	2 500
5400 Arbeidsgiveravgift	10 011	10 716
5405 AGA på skyldige feriepenger	320	353
<b>Sum</b>	<b>32 601</b>	<b>33 569</b>

Det foreligger ingen arbeidskontrakt, jmf. utbetaling av lønn til styremedlem. Utbetalingen er iht. vedtak på styremøte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	51 000	56 000
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>56 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	9 509	8 598
<b>Sum</b>	<b>9 509</b>	<b>8 598</b>

### Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	5 824	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	59 404	52 903
6608 Vedlikehold brannalammanlegg	4 765	29 380
6610 Leie vaktmester	2 580	0
6620 Vedlikehold mask./inventar	3 500	883
6630 Forsikringskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>76 073</b>	<b>93 166</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	3 386	2 090
7740 Kurs	2 844	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 969	5 323
7792 Andre kostnader u/mva	15 029	13 191
<b>Sum</b>	<b>26 228</b>	<b>20 604</b>

### Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Garasjer	Balkonger	Fiberkabel	Platting	Husqvana auto mower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 096 964	6 000	5 770 369	31 644	70 009	31 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 096 964	6 000	5 770 369	31 644	70 009	31 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 644	49 589	31 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 096 964	6 000	5 770 369	0	20 420	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 001	0
Anskaffelsesår :	1975	1990	2012	2008	2017	2018
Antatt levetid i år :				5	10	5

#### Ei-bil lading

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	430 738
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	430 738
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 537
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	409 201
Årets avskrivninger :	21 537
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	9 893 753	9 900 754
Restgjeld pr 31.12	4 011 853	3 742 617
Borettsinnskudd	741 000	741 000
<b>Sum</b>	<b>4 752 853</b>	<b>4 483 617</b>

11 A/L REVSHAUG BORETTSLAG



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2024**

---

**Note 7 - Pantstillelser**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank	Hjartdal Og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26997116517	26998197154
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2011
Rentesats:	5,50 %	5,50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036	17.08.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 097 000	6 313 976
Lånesaldo 01.01:	0	3 742 617
Avdrag i perioden:	85 147	3 742 617
Opptak i perioden:	4 097 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 011 853</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 528 957	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997116517	6	139 704	838 224
	12	128 573	1 542 876
	6	94 870	569 220
	12	88 461	1 061 532

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	741 000
Oppskrevet	0
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>741 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for A/L REVSHAUG BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/L REVSHAUG BORETTSLAG**

Styreleder	Marit Wårås Brodal (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jan Inge Rinde (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Sigbjørn Berget (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Remi Andrian Hegna (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Lene Kåsa (sign.)	04.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i A/L Revshaug Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Revshaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 07. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: C7HTQ-HJNKE-M115E-OTNKK-YLJLJL-Z167A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-07 10:34:06 UTC



Penneo Dokument nøkkel: C7HTQ-HUNKE-MT15E-OTNKI-YLUIL-Z167A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i A/L Revshaug Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/L Revshaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 07. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: C7HQ-HJNKE-M115E-OTNKK-YLJL-Z167A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-07 10:34:06 UTC



Penneo Dokument nøkkel: C7HTQ-HUNKE-MT15E-OTNKI-YLUIL-Z167A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.